

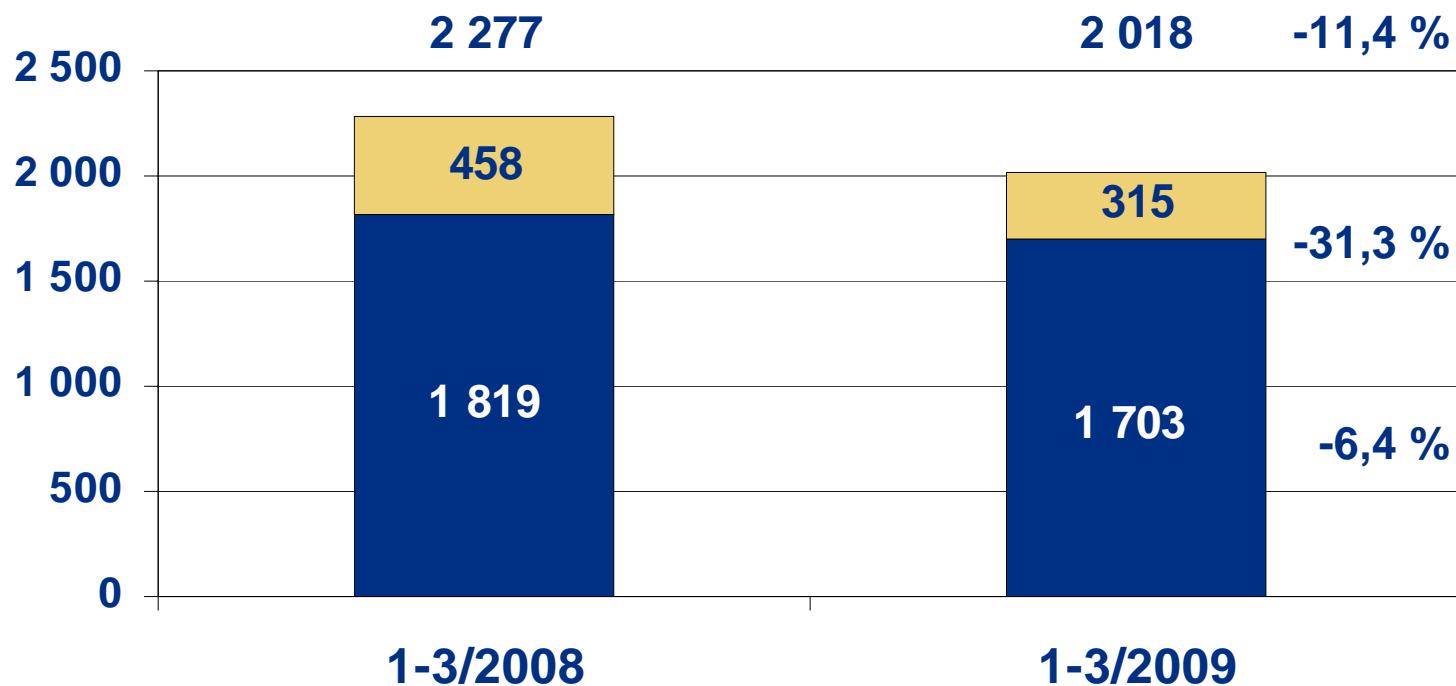
**Osavuositatsaus**  
Tammi-maaliskuu 2009  
28.4.2009

**KESKO**

# Keskon osavuosisikatsaus 1-3/2009

- Ruokakeskolla vakaa kasvu- ja kannattavuuskehitys
- Kysyntä heikkeni erityisesti rautakaupassa sekä auto- ja konekaupassa
- Liiketoiminnan rahavirta ja tulos ennen veroja (18 milj. euroa) ensimmäisellä vuosineljänneksellä positiiviset vaikeasta markkinatilanteesta huolimatta
- Investointien priorisointia ja kiinteiden kulujen sopeuttamista jatketaan
- Vakavaraisuus ja likviditeetti edelleen hyvällä tasolla (omavaraisuusaste 50 %, likvidit varat 458 milj. euroa)
- Investoinnit 51 milj. euroa (60 milj. euroa)
- Yhtiökokous päätti jakaa osinkoa 98 milj. euroa (1,00 euroa/osake), efektiivinen osinkotuotto 5,6 %

# Konsernin liikevaihto (M€)



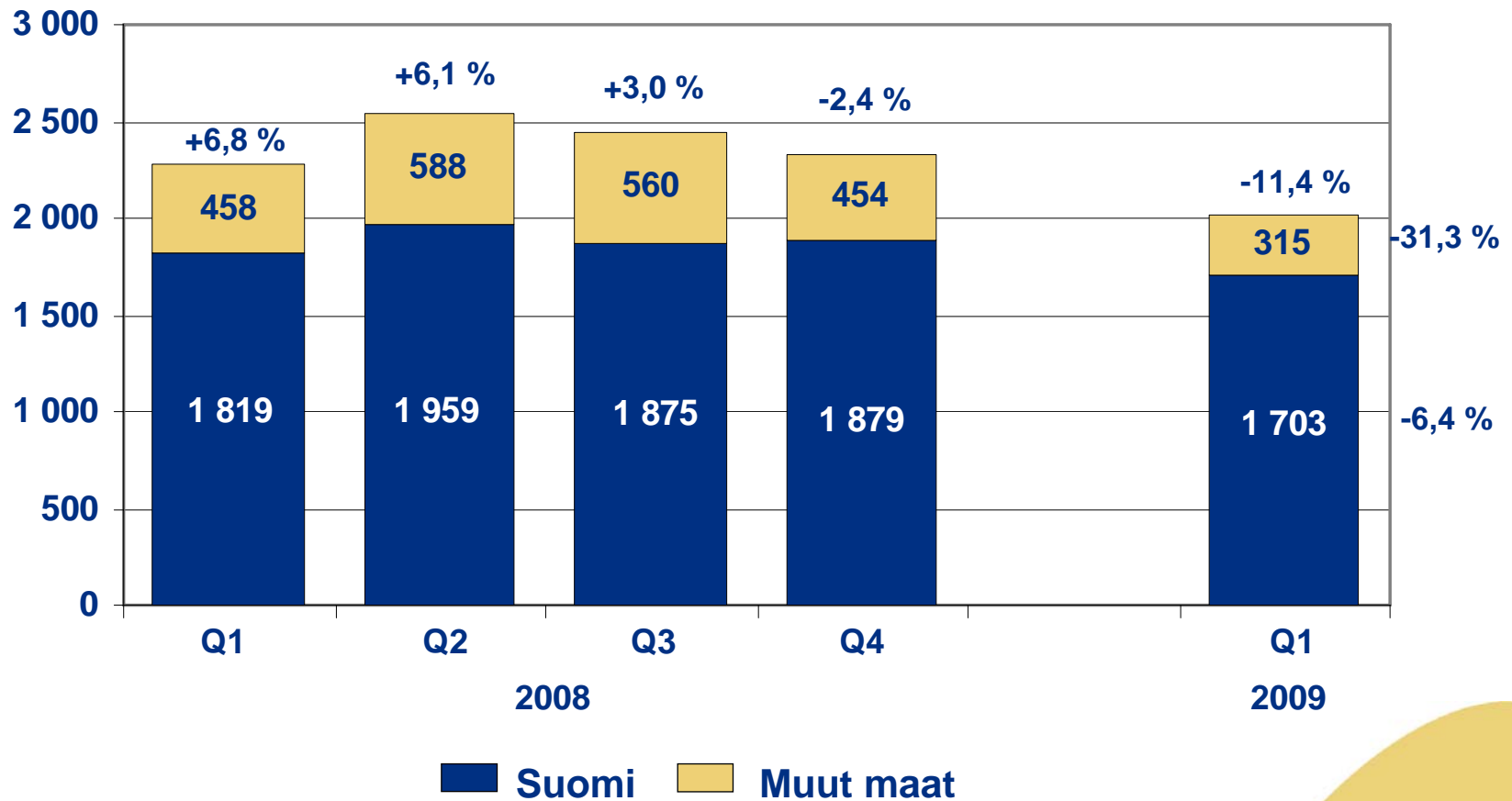
■ Suomi 2009 84,4 %   ■ Muut maat 2009 15,6 %

# Liikevaihto segmenteittäin

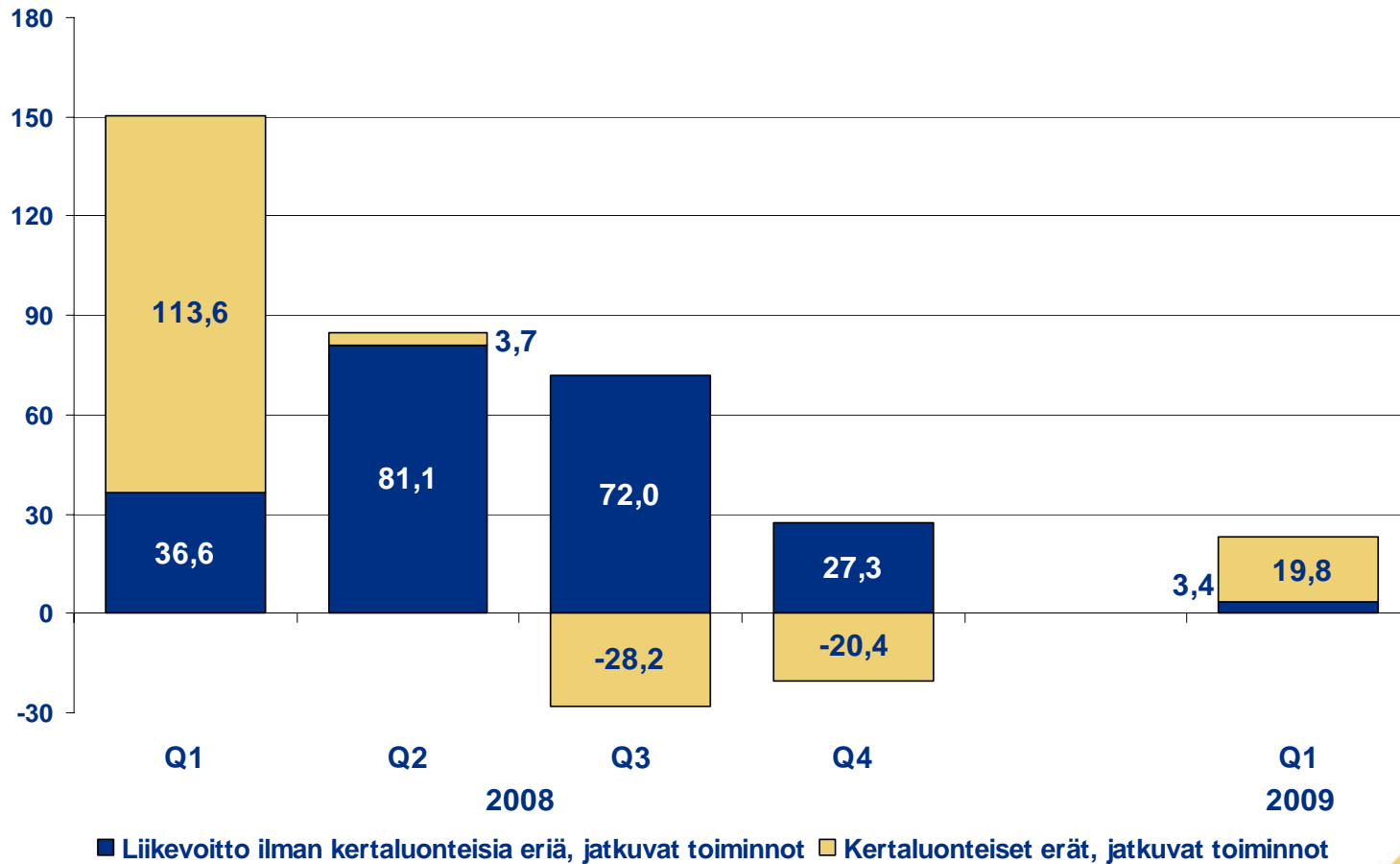
## 1.1.-31.3. (M€)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>Muutos %</b>
Ruokakauppa	888	853	4,0
Käyttötavarakauppa	346	364	-5,0
Rautakauppa	529	695	-23,9
Auto- ja konekauppa	296	402	-26,3
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-41	-37	9,7
<b>Yhteensä</b>	<b>2 018</b>	<b>2 277</b>	<b>-11,4</b>

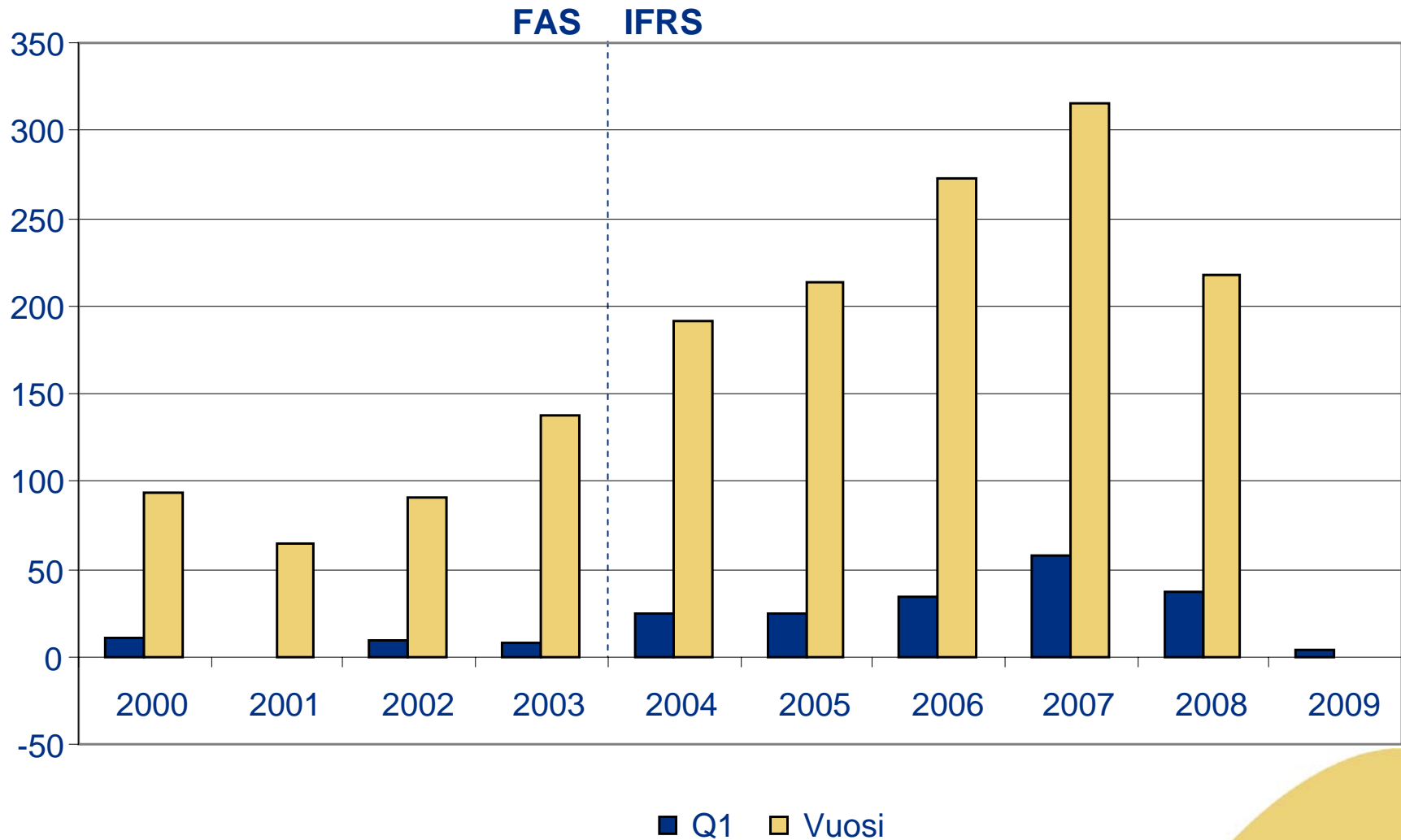
# Konsernin liikevaihto vuosineljänneksittäin (M€)



# Liikevoitto vuosineljänneksittäin (M€), jatkuvat toiminnot

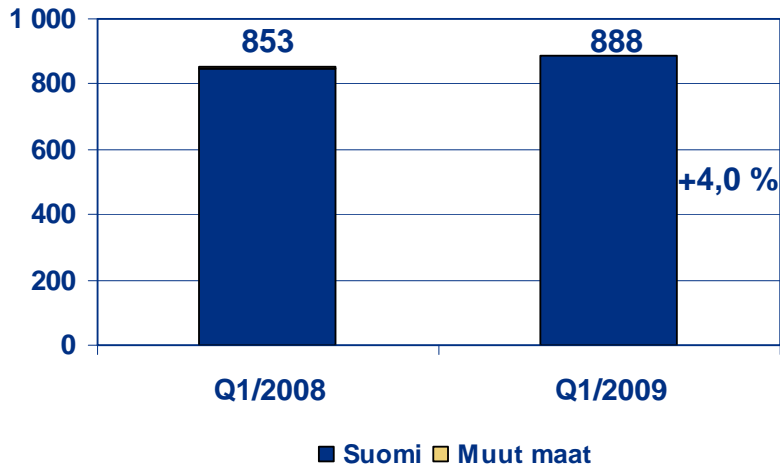


# Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä 2000 - 2009 (M€)



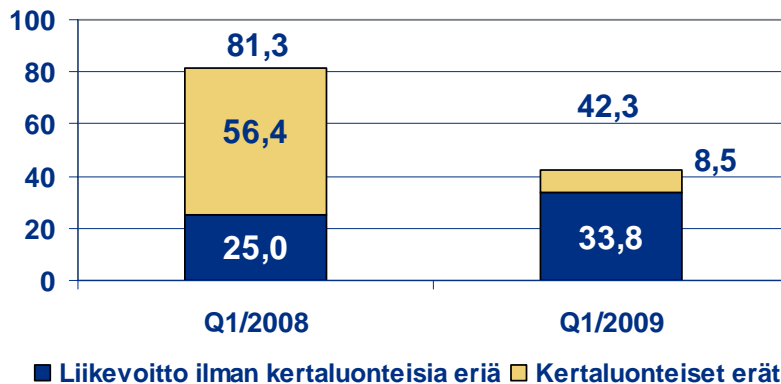
# Ruokakauppa 1-3/2009

## Liikevaihto 1-3, M€



- K-ruokakauppojen päivittäistavaramyynti kasvoi 5,3 %
- Myynti kehittyi hyvin erityisesti K-citymarket -ketjun (+14 %) ja Pirkka-tuotteiden (+12 %) osalta
- Kauppapaikkaverkostoon investoitiin 17,4 milj. euroa (21,5 milj. euroa)

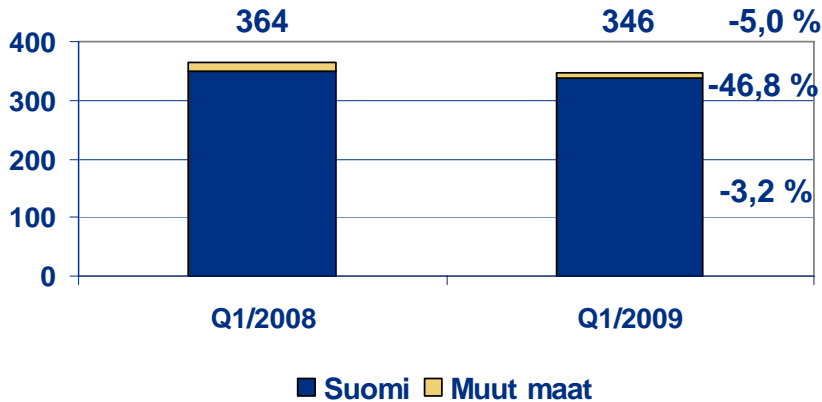
## Liikevoitto 1-3, M€



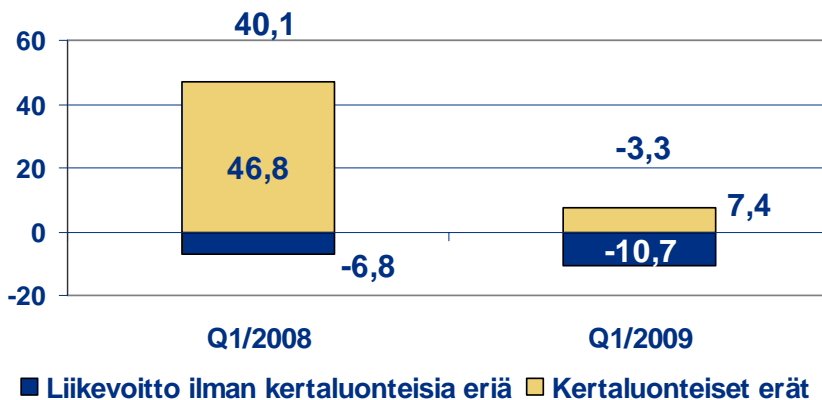


# Käyttötavarakauppa 1-3/2009

*Liikevaihto 1-3, M€*



*Liikevoitto 1-3, M€*



- Kuluttajien lisääntynyt epävarmuus vaikutti erityisesti kodinelektroniikka- ja sisustuskauppaan
  - Anttilan myynti laski erityisesti Kodin Ykkösissä
- Myynti kasvoi Intersportissa ja K-citymarketin käyttötavarakaupassa
- Käyttötavarakaupan investoinnit olivat 9,8 milj. euroa (10,6 milj. euroa)

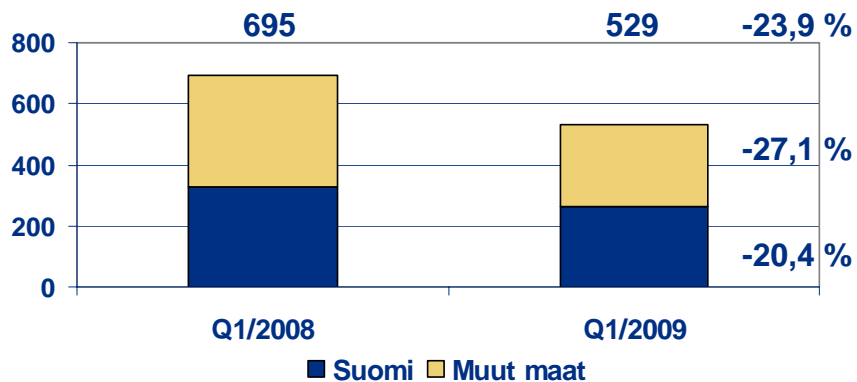
# Vähittäismyynti ketjuittain

1.1.-31.3. (M€)

	2009	Muutos %
Anttila-tavaratalot	82	-2,1
Kodin Ykkönen -sisustustavaratalot	34	-19,7
NetAnttila ja Anttila postimyynti	20	-13,0
K-citymarket, käyttötavarakauppa	146	4,8
Intersport ja Budget Sport	74	11,4
Kesport	8	11,7
Asko	21	-3,6
Sotka	23	-14,5
Musta Pörssi ja Konebox	35	-34,9
Andiamo ja K-kenkä	9	-2,2
Muut	9	-49,0
<b>Käyttötavarakauppa yhteensä</b>	<b>462</b>	<b>-6,1</b>

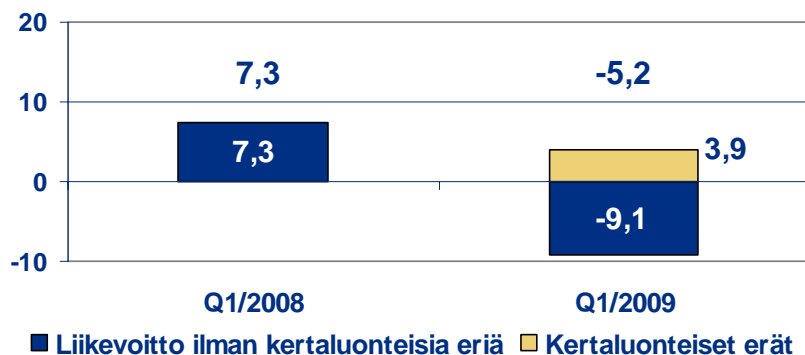
# Rautakauppa 1-3/2009

## Liikevaihto 1-3, M€



- Tuloskehitykseen vaikutti rakennusmarkkinoiden voimakas heikkeneminen Pohjoismaissa ja Baltiassa
- Myynnin kehitykseen vaikutti lisäksi Ruotsin ja Norjan kruunun sekä Venäjän ruplan arvon heikkeneminen
- K-maatalousketjun integraatio Rautakeskoon toteutettiin
- Investoinnit 19,5 milj. euroa (22,7 milj. euroa)
- Katsauskaudella avattiin uudet K-raudat Seinäjoelle, Halmstadiin, Eskilstunaan ja Jaroslavlisiin

## Liikevoitto 1-3, M€



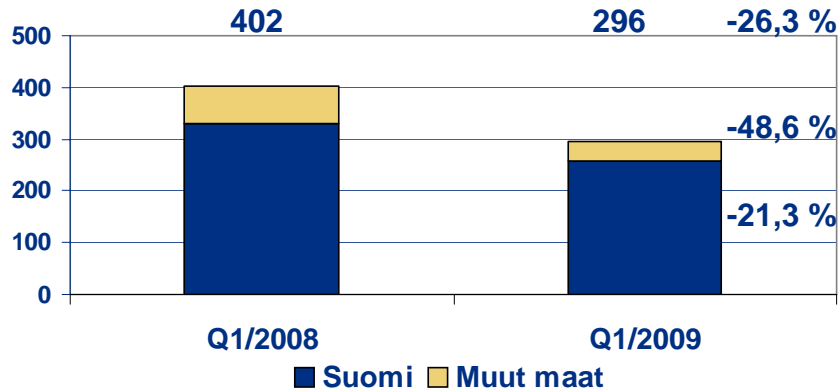
# Vähittäismyynti ketjuittain

## 1.1.-31.3. (M€)

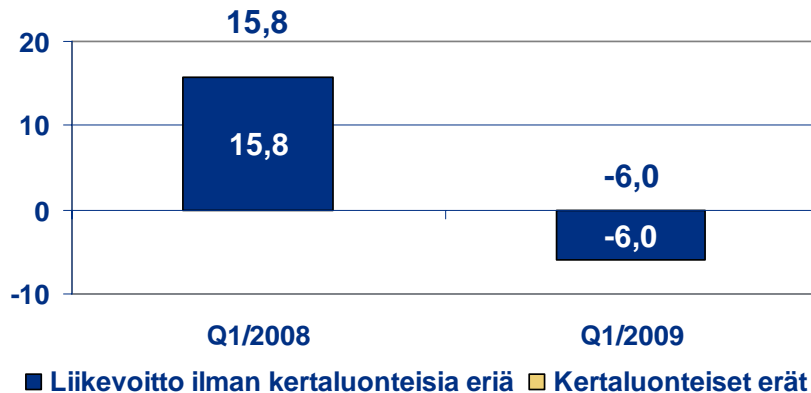
	2009	Muutos-%
K-rauta	105	-13,9
Rautia	87	-9,1
Rautakesko Yrityspalvelu	42	-35,3
K-maatalous	105	-9,1
Suomi yhteensä	338	-14,8
K-rauta, Ruotsi	47	-3,5
Byggmakker, Norja	171	-25,0
K-rauta, Viro	15	-28,9
K-rauta, Latvia	13	-39,8
Senukai, Liettua	71	-38,8
OMA, Valko-Venäjä	13	-12,1
Stroymaster, Venäjä	45	-5,9
Muut maat yhteensä	374	-24,7
Rautakauppa yhteensä	713	-20,3

# Auto- ja konekauppa 1-3/2009

## Liikevaihto 1-3, M€



## Liikevoitto 1-3, M€



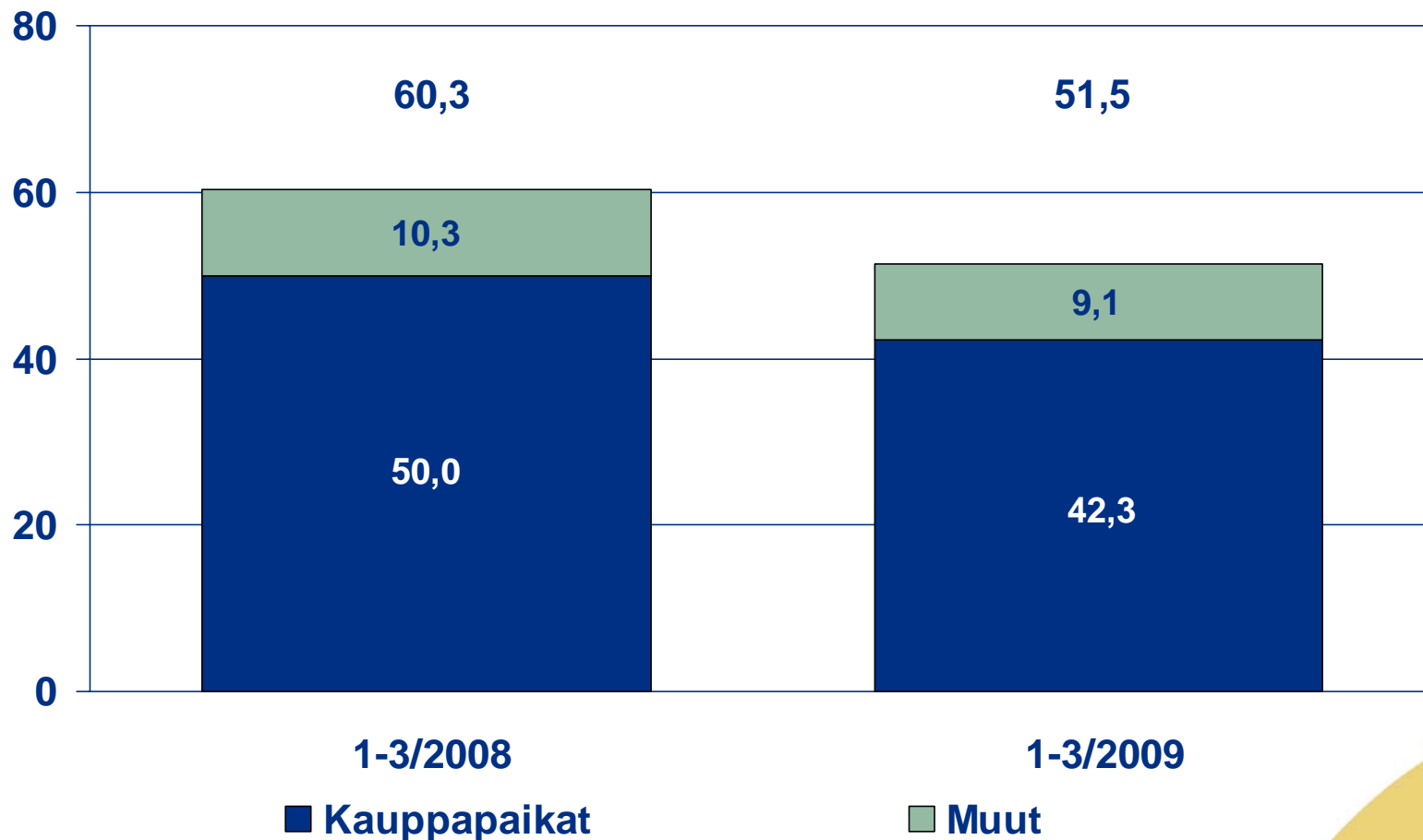
- VV-Auton liikevaihtoa ja tulosta alensi autokaupan kysynnän heikentyminen
  - Tulos säilyi hyvällä tasolla
- Audin, Volkswagenin ja Seatin yhteenlaskettu markkinaosuus nousi 19,0 %:iin (16,4 %)
- Konekeskon liikevaihto ja tulos alenivat konekaupan markkinoiden heikkenemisestä johtuen
  - Baltian maatalouskaupan supistamisen seurauksena kirjattiin 9 milj. euron arvonalennukset ja kuluvaraukset
- Auto- ja konekaupan investoinnit tammi-maaliskuussa 1,8 milj. euroa (3,0 milj. euroa)

# Vähittäismyynti ketjuittain

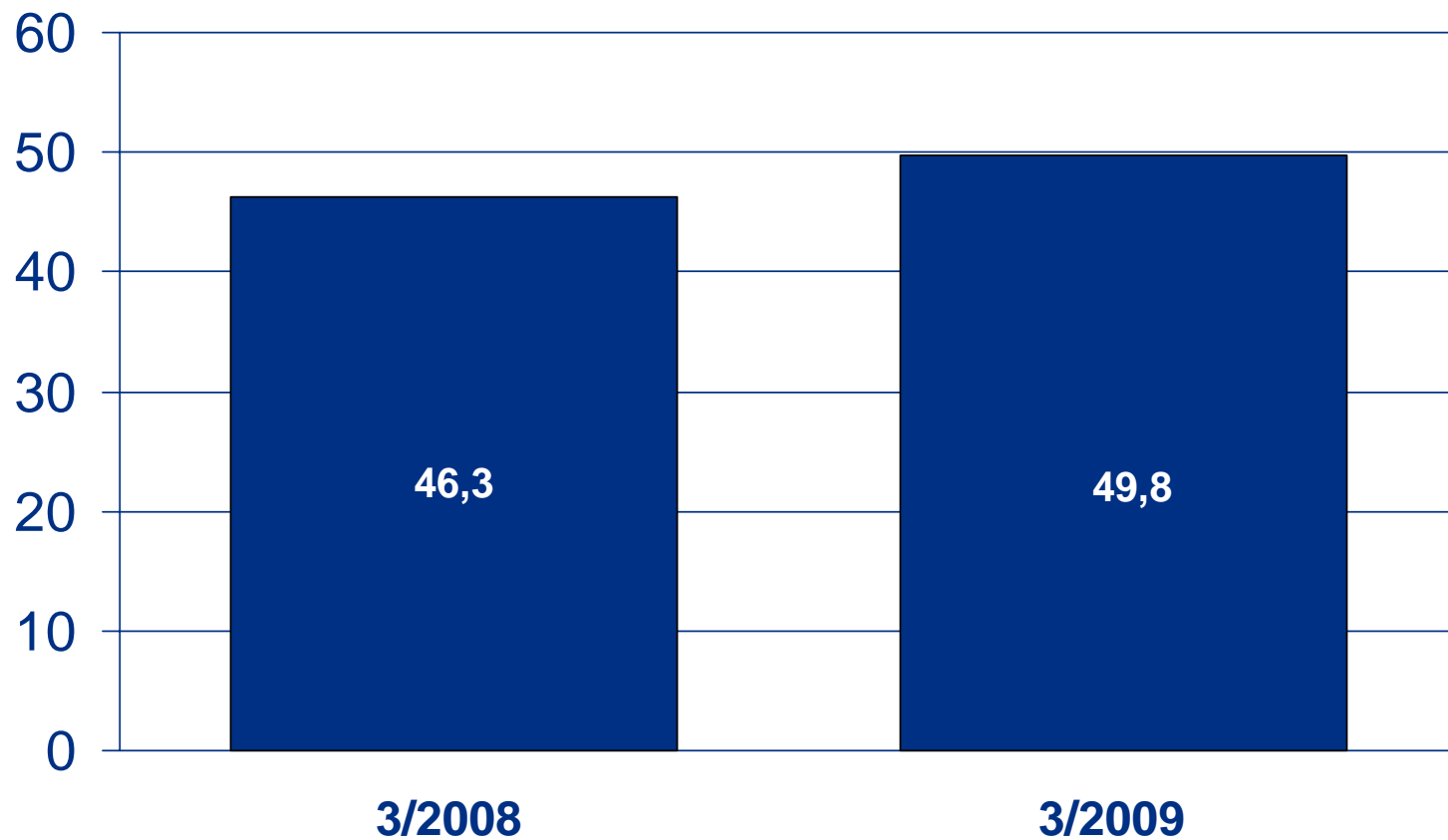
1.1.-31.3. (M€)

	<b>2009</b>	<b>Muutos %</b>
Helsingin VV-Auto ja Turun VV-Auto	115	-8,4
Autokauppa, maahantuonti	145	-25,2
Konekesko, Suomi	59	-30,8
<hr/> Suomi yhteensä	<hr/> 320	<hr/> -21,2
<hr/> Baltia yhteensä	<hr/> 44	<hr/> -36,1
<hr/> Auto- ja konekauppa yhteensä	<hr/> 363	<hr/> -23,3

# Konsernin investoinnit, jatkuvat toiminnot



# Omavaraisuusaste-%

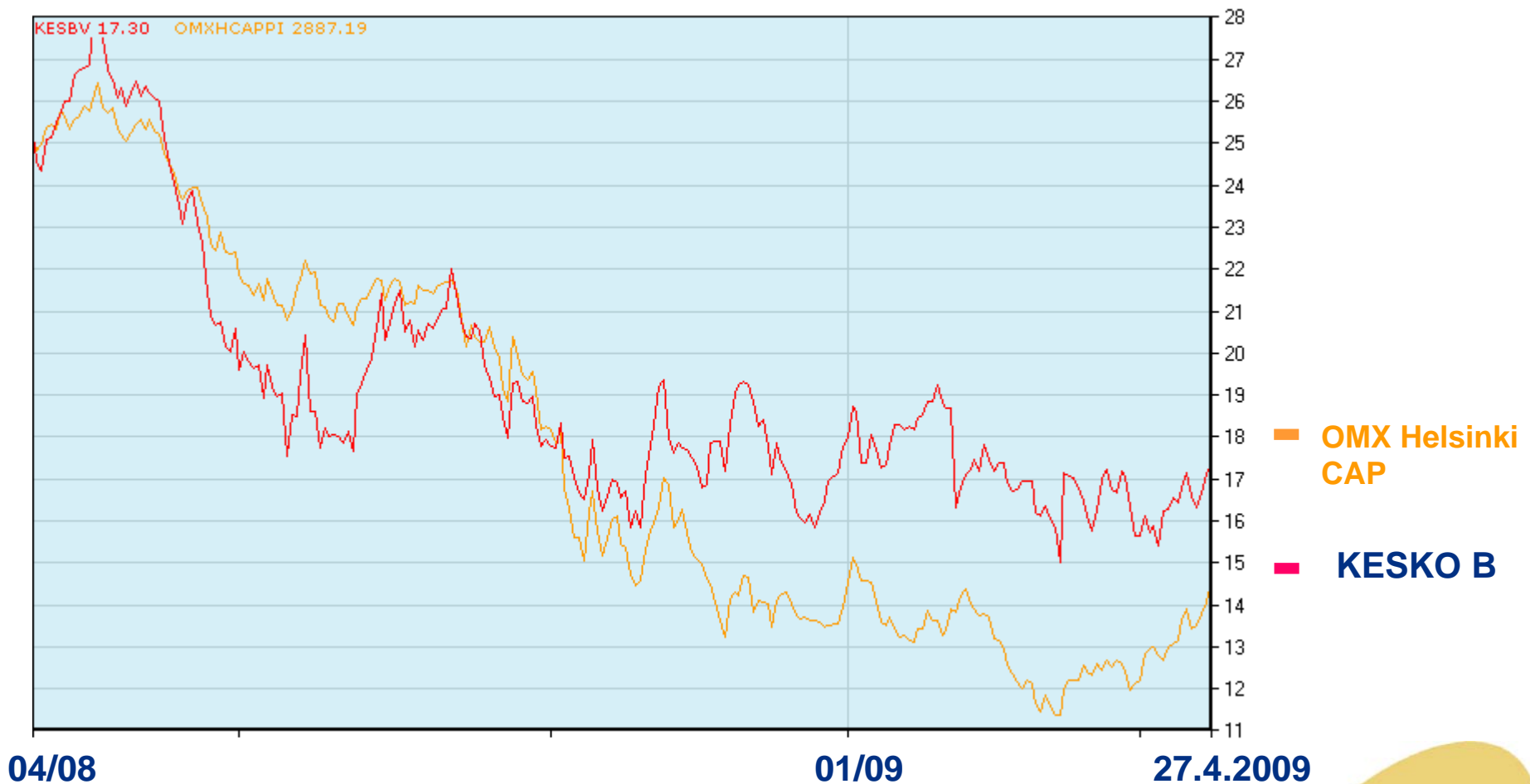




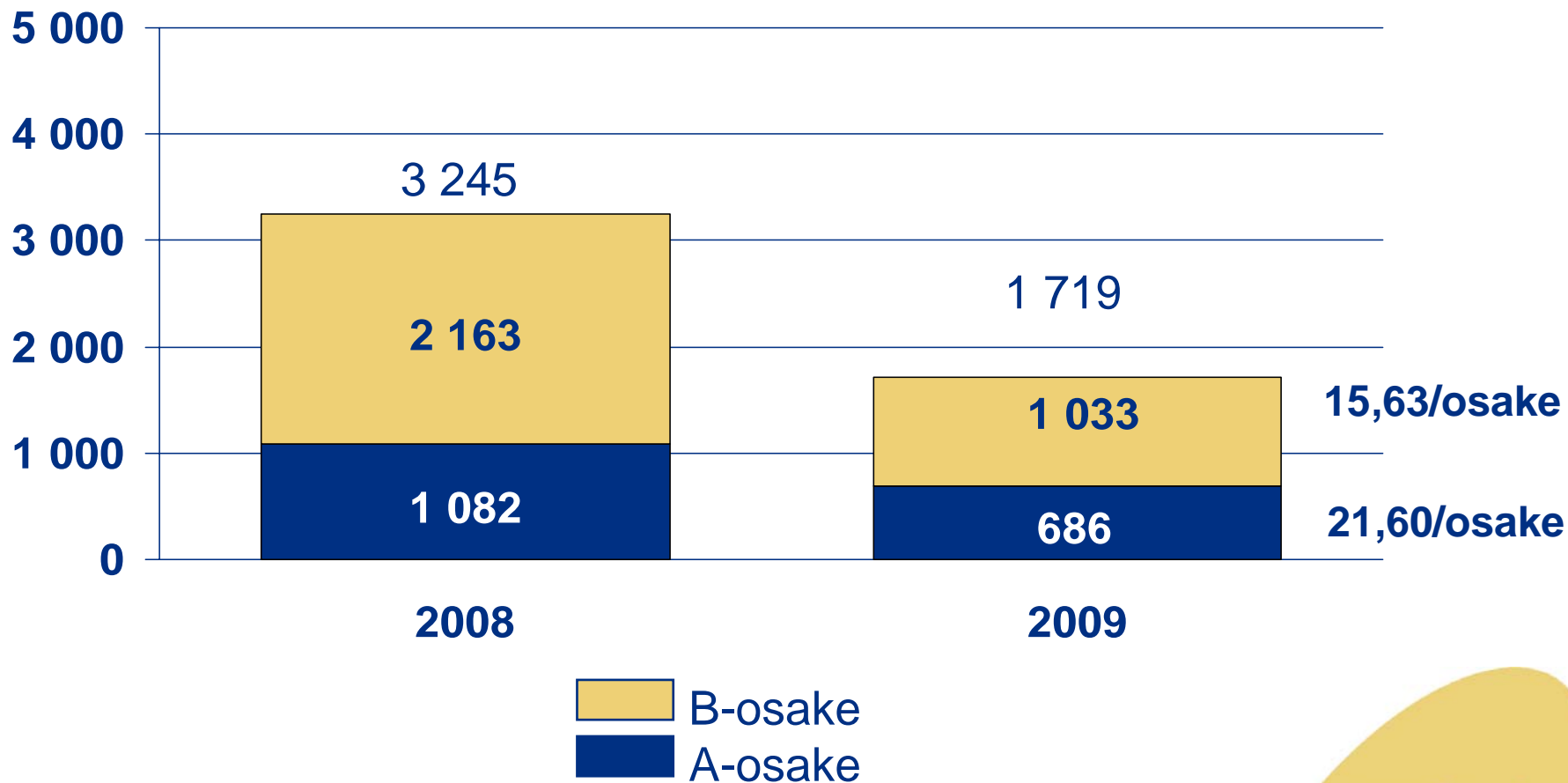
# Tunnusluvut

<b>Jatkuvat toiminnot</b>	<b>1-3/2009</b>	<b>1-3/2008</b>
Liikevaihto, milj. e	2 018	2 277
Liikevoitto, milj. e	23,2	150,1
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, milj. e	3,4	36,6
Konsernin voitto ennen veroja, milj. e	18,2	148,6
Investoinnit, milj. e	51,5	60,3
<b>Koko konserni</b>		
Tulos/osake, e, laimennettu	0,12	1,22
Tulos/osake ilman kertaluonteisia eriä, e, laimentamaton	-0,03	0,25
Oma pääoma/osake, e	19,16	19,13
Omavaraisuusaste, %	49,8	46,3
Liiketoiminnan rahavirta, milj. e	6,8	-35,5
Investointien rahavirta, milj. e	-4,4	52,6

# Osakekurssikehitys 12 kk



# Markkina-arvo 31.3. (M€)



# Tulevaisuuden näkymät

Kesko-konsernin tulevaisuuden näkymiä arvioidaan liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä osalta katsauskautta seuraavalta 12 kuukauden ajanjaksolta (4/2009-3/2010) verrattuna katsauskautta edeltävään 12 kuukauteen (4/2008-3/2009).

Konsernin liiketoimintojen kehitykseen vaikuttavat talouden näkymät sen eri markkina-alueilla sekä erityisesti yksityisen kulutuksen kasvuvauhti. Talouden lähiajan näkymät ovat rahoitusmarkkinoiden ongelmien ja reaalitalouden supistumisen myötä edelleen synkät. Työttömyyden kasvun sekä yritysten ja kuluttajien rahoitukseen saatavuuteen liittyvien ongelmien seurauksena yleisen kulutuskysynnän ennakoidaan pysyvän normaalitasoa selvästi heikompana seuraavan kahdentoista kuukauden aikana.

Päivittäistavarakaupassa kehityksen ennakoidaan jatkuvan vakaana. Markkinatilanteen ennakoidaan pysyvän vaikeana rakentamisessa, auto- ja konekaupassa sekä käyttötavarakaupassa.

Talousnäkymien epävarmuus vaikeuttaa edelleen merkittävästi konsernin tulevaisuuden näkymän muodostamista. Heikentyvän talouskehityksen myötä Kesko-konsernin jatkuvien toimintojen liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoidaan seuraavan kahdentoista kuukauden aikana alittavan vertailukauden liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä. Konsernin likviditeetin ja vakavaraisuuden ennakoidaan pysyvän hyvänä.



***Kiitos!***

**KESKO**