

# **Keskon Eläkekassa**

## **Tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2023**

**- Toimintakertomus  
- Tilinpäätös**

Y-tunnus 0200000-4, Kotipaikka Helsinki

# Keskon Eläkekassa

Tilinpäätös

31.12.2023

## SISÄLLYSLUETTELO

Toimintakertomus vuodelta 2023

1 - 6

Tilinpäätös 31.12.2023

Sivut

Tuloslaskelma

1

Tase

2

Tuloslaskelman liitetiedot

3-4

Taseen liitetiedot

5-8

Riskit ja riskienhallinta

9-13

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

14

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

15

Tilintarkastusmerkintä

15

Luettelo kirjanpidosta ja kirjanpitoaineiston lajeista

16

## KESKON ELÄKEKASSAN TOIMINTAKERTOMUS 2023

## YLEISTÄ

Vuosi 2023 oli eläkekassan 91. toimintavuosi.

Keskon Eläkekassa on osakkaidensa oma eläkelaitos, joka tarjoaa lisäeläketurvan niille osakkaiden työntekijöille, jotka ovat Keskon Eläkekassassa vakuutettuina. Eläkekassa on suljettu 8.5.1998.

Keskon Eläkekassa on perustettu vuonna 1932 Savo-Karjalan tukkuliikkeen toimihenkilöiden eläkekassaksi. Vuonna 1941 nimi muuttui Keskon Eläkekassaksi. Vuonna 1962 kassaan perustettiin A- ja B-osastot, ja B-osasto lakkautettiin vuonna 2012. Keskon Eläkekassan tehtävänä on pitää huolta toimintapiirinsä henkilöiden lisäeläketurvasta sekä hoitaa tulevien eläkkeiden katteena olevaa sijoitusomaisuutta niin, että sille asetetut vaatimukset täyttyvät.

Eläkekassan hallinnointipalveluja on hoitanut Mandatum Life Palvelut Oy (myöhemmin Mandatum). Hallinnointipalvelut kattavat Keskon Eläkekassan eläkepalvelut ja kirjanpito- ja vakuutusmatemaattiset palvelut ja toimitusjohtajapalvelun.

Virallinen tilinpäätös on nähtävissä Mandatum Life Palvelut Oy:ssä, Bulevardi 56, Helsinki, puhelin 010 516 7912

## OSAKKAAT

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Intersport Finland Oy                             | K Auto AC Oy                       |
| Kesko Oyj   | K Auto Retail Oy                   |
| Konekesko Oy, selvitystilassa<br>(19.3.2023 asti) | K Auto Oy                          |
| K-Kauppaliitto ry                                 | Vähittäiskaupan Tilipalvelu VTP Oy |
| K-Market Oy                                       | Keskon Eläkekassa                  |

## EDUSTAJISTON KOKOUS

Varsinainen edustajiston kokous pidettiin kahdessa osassa 11.4.2023 ja 27.4.2023. Puheenjohtajana kokouksissa toimi lakimies Petteri Huovinen Kesko Oyj:stä.

## SÄÄNNÖT

Sääntömuutokset tehtiin uuden lisäeläkelainsäädännön tultua voimaan 1.1.2022 alkaen. Muutokset koskivat muun muassa terminologian, lakiviittausten, tiedonantösäännösten, vakuutetun ilmoittamisvelvollisuuden, muutoksenhaun, lisäeläkkeen hakemisen ja maksamisen sekä hallituskokoonpanon osalta. Tehdyillä muutoksilla ei ole vaikutusta lisäeläketurvaan eikä jo myönnettyihin lisäeläkkeisiin. Finanssivalvonta hyväksyi muutetut säännöt päätöksellään (FIVA/2022/1240) ja ne tulivat voimaan 1.6.2023 alkaen.

MUUTOKSET  
LAINSÄÄDÄNNÖSSÄ

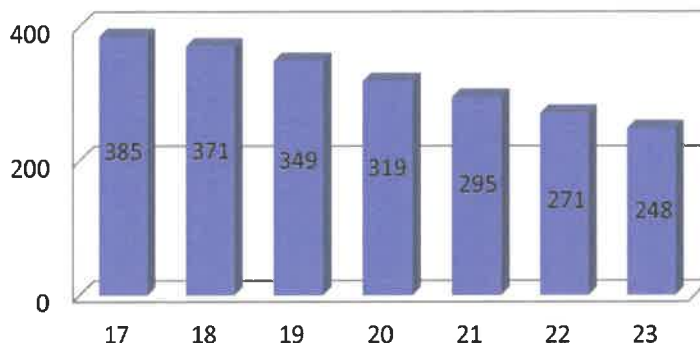
Laki ilmoittajansuojadirektiivistä (1171/2022) tuli voimaan 1.1.2023 ja sitä alettiin soveltaa 1.4.2023 alkaen. Eläkekassa on täyttänyt lain edellyttämät vaatimukset ja ilmoituskanava löytyy Eläkesäätiön www-sivuilta. Ilmoittajansuojakanavan palvelut on ulkoistettu Kesko Oyj:lle. Toimintavuoden 2023 aikana ilmoituskanavan kautta ei ole tehty yhtäkään ilmoitusta.

## KESKON ELÄKEKASSA

## VAKUUTETUT

Eläkekassassa oli kertomusvuoden lopussa 248 vakuutettua (271).

Vakuutetut 2017-2023



## ELÄKKEET

Maksussa olevia eläkkeitä oli kertomusvuoden lopussa yhteensä 1723 (1773) Perhe-eläkkeensaajia oli 367 (373)

Muihin eläkkeisiin on luettu perhe-eläkkeet.

| Eläkelaji                        | 2023        | 2022        | Muutos     |
|----------------------------------|-------------|-------------|------------|
| Vanhuuseläkkeet                  | 1331        | 1376        | -45        |
| Varhaiseläkkeet                  | 16          | 11          | 5          |
| Alennetut työkyvyttömyyseläkkeet | 0           | 0           | 0          |
| Työkyvyttömyyseläkkeet           | 9           | 13          | -4         |
| Muut eläkkeet                    | 367         | 373         | -6         |
| <b>Yhteensä</b>                  | <b>1723</b> | <b>1773</b> | <b>-50</b> |

Eläkkeitä korotettiin 1.1.2023 alkaen työeläkeindeksillä ja korotus oli kaikilla 6,8 prosenttia.

Eläkkeitä maksettiin toimintavuoden aikana 14 340 770 euroa ja hautausavustuksia 208 651 euroa.

Kertomusvuonna vanhuuseläkkeelle siirtyi suoraan työsuhteesta 16 henkilöä, varhaiseläkkeelle 8 henkilöä ja työkyvyttömyyseläkkeelle 0 henkilöä. Yhteensä suoraan työsuhteesta eläkkeelle siirtyi 24 henkilöä vuonna 2023. Vuonna 2022 vastaava luku oli 20.

## VAPAAKIRJAT

Eläkekassasta ei myönnetty vapaakirjoja vuonna 2023. Vapaakirjansa eläkekassaan palautti 3 henkilöä. Vapaakirjan mukaiselle eläkkeelle siirtyi 10 henkilöä. Vapaakirjojen lukumäärä vuoden lopussa oli 163 (176).

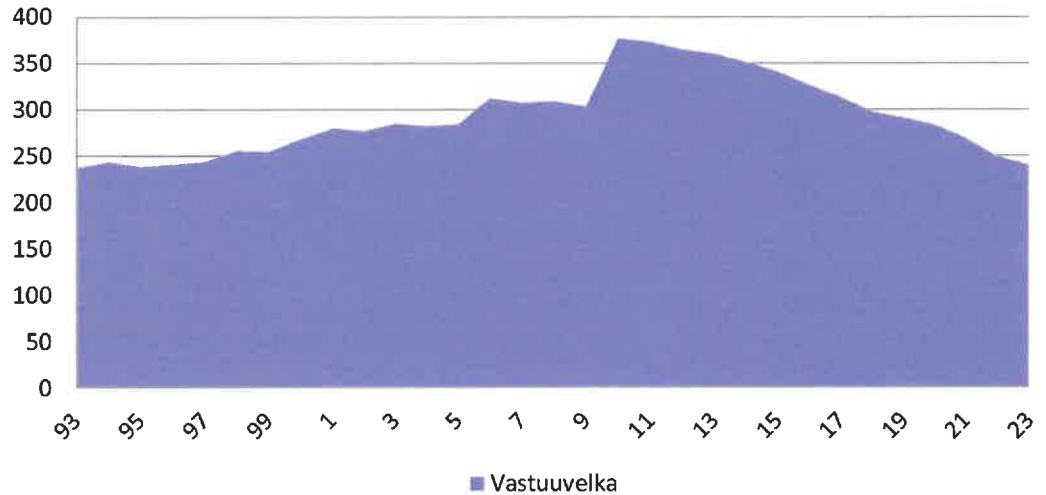
## JÄSENMAKSUT

Vuonna 2023 jäsenmaksujen palautuksia maksettiin 31 629 euroa sekä niiden korkoja 13 792 euroa.

## VASTUUVELKA

Vakuutusmaksuvastuu laski 2,8 miljoonaa euroa ja korvausvastuu nousi 2,3 miljoonaa euroa. Indeksikorotusvastuuta ei purettu. Vastuuvelka oli yhteensä 240,8 (241,3) miljoonaa euroa. Vastuuvelka sisältää 17,7 miljoonan euron indeksikorotusvastuun. Eläkekassan vastuuvelka on kokonaan katettu.

**VASTUUVELKA 1993 – 2023**  
23/12 rahan arvossa (Elinkustannusindeksi), M€



**VAKUUTETUN  
VAKUUTUSMAKSU**

Eläkekassan alle 53-vuotiaat vakuutetut maksoivat vakuutetun vakuutusmaksua prosentin ennakonpidätyksen alaisista ansioistaan, kuten edellisinäkin vuosina.

Yli 53-vuotiailta vakuutettujen vakuutusmaksu on poistettu kokonaan. Vakuutettujen vakuutusmaksua kertyi 0,03 miljoonaa euroa.

**TALOUDELLINEN TULOS**

Eläkekassan kirjanpidollinen tappio vuodelta 2023 oli -5,1 (8,4) miljoonaa euroa. Eläkekassan hallitus päätti esittää Eläkekassan edustajistolle, että alijäämä näytetään tuloslaskelmassa ja siirretään taseessa omaan pääomaan.

Siirron jälkeen oma pääoma on 23,0 miljoonaa euroa.

**SIJOITUSTOIMINTA**

Sijoituspäätökset tehdään Eläkekassan tuottovaatimuksen ja sijoituskohteiden tuottopotentiaalin perusteella riskitasot huomioon ottaen. Sijoitusten riskejä hajautetaan sijoittamalla eri sijoitusluokkiin, erilaisiin instrumentteihin ja eri markkinoille ja toimialoille. Sijoituspäätöksissä sijoituskohteiden ympäristö- ja sosiaaliset vaikutukset ja hallintotapa ovat osa kokonaisharkintaa niiden vaikuttaessa kohteiden menestykseen varsinkin pitkällä aikavälillä.

Sijoituksissaan osakkeisiin ja muihin osakeluontoiisiin arvopapereihin Eläkekassa on päätenyt tavoittelemaan koko maailman sijoituskelpoisten markkinoiden keskimääräistä osaketuottoa. Tavoitteeseen pyritään joukolla erittäin likvidejä ja alhaisen kaupankäynti- ja hallinnointikustannuksen pörssinoteerattuja osakeindeksirahastoja. Eläkekassan osakesijoituksia ohjaa täten sijoituskelpoisten osakemarkkinoiden kehitys, ei niinkään mikään yksittäinen valittua erittäin suurta hajautusta suppeampaan sijoituskohteiden joukkoon ohjaava sijoitusteema. Näin ollen Eläkekassa ei ota sijoituksissaan huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevia EU:n kriteerejä niin kuin EU:n tiedonantoasetuksessa (EU) 2019/2088 ja taksonomia-asetuksessa (EU) 2020/852 esitetään. Eläkekassa ei maksa palkkoja vaan ainoastaan kiinteitä kokouspalkkioita hallituksensa jäsenille.

Eläkekassan sijoitusomaisuus käyvin arvoin oli vuoden vaihteessa 320,6 (312,2) miljoonaa euroa.

## KESKON ELÄKEKASSA

Osakkeiden ja osuuksien arvoihin on voitu tehdä arvonkorotus, mikäli niiden arvo on tilikauden päättyessä ollut pysyvästi alkuperäistä hankintamenoa olennaisesti suurempi.

|                              | 2023<br>% | 2022<br>% | 2021<br>% | 2020<br>% | 2019<br>% |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Markkinaraha                 | 10,7      | 12,9      | 9,0       | 7,5       | 16,6      |
| JVK:t                        | 25,8      | 21,5      | 16,6      | 19,1      | 17,0      |
| Vaihtoehtoiset sijoitukset   | 5,0       | 4,8       | 2,7       | 2,9       | 3,5       |
| Osakkeet ja sijoitusrahastot | 31,9      | 33,0      | 40,3      | 40,2      | 39,7      |
| Kiinteistösijoitukset        | 26,7      | 27,8      | 31,4      | 30,2      | 23,2      |
| Sijoituslainaus              | 0,0       | 0,0       | 0,0       | 0,0       | 0,0       |

### Kiinteistösijoitukset

Kiinteistösijoituksia oli omaisuudesta n. 27,0 prosenttia ja ne olivat kokonaisuudessaan suoria kiinteistösijoituksia. Vuoden lopussa kiinteistösijoituksiin sitoutuneen pääoman markkina-arvon määrä oli 85,5 (86,9) miljoonaa euroa.

Kiinteistöihin kirjattiin arvonalennuksia 0,4 miljoonaa euroa tilinpäätöksessä 2023. Kiinteistöjen arvonmuutokset perustuvat joulukuussa saatuihin uusiin kiinteistöjen käypiin arvoihin.

### Korkosijoitukset

Korkosijoitusten (sisältäen korkopapereihin sijoittavat rahasto-osuudet) markkina-arvo vuoden 2023 lopussa oli yhteensä 116,9 (107,4) miljoonaa euroa. Korkosijoitusten osuus kokonaissalkusta oli 36,5 (34,4) prosenttia. Ne jakautuivat siten, että lyhyissä koroissa oli 10,7 (12,9) prosenttia ja pitkissä koroissa 25,8(21,5) prosenttia. Korkosijoitukset jakautuivat alla olevan taulukon mukaisesti.

| Korkosijoitukset       | 31.12.2023 |      |         | 31.12.2022 |      |          |
|------------------------|------------|------|---------|------------|------|----------|
|                        | milj.euroa | %    | mod.dur | milj.euroa | %    | mod.dur. |
| Joukkovelkakirjalainat | 82,7       | 25,8 | 2,42    | 67,1       | 21,5 | 2,69     |
| Rahamarkkinavälineet   | 34,2       | 10,7 | 0,55    | 40,3       | 12,9 | 0,16     |

Saamiset työnantajaosakkailta ovat allokaatiossa lyhyissä korkosijoituksissa. Vuoden lopussa näitä oli 2,8 (11,3) miljoonaa euroa. Saamisilla työnantajalta on turvaava vakuus.

### Osakesijoitukset

Noteeratut osake- ja rahastosijoitukset olivat vuoden 2023 lopussa markkina-arvoiltaan yhteensä 73,7 (73,5) miljoonaa euroa. Tämä oli 23,0 (23,6) prosenttia koko salkusta. Noteeraamattomiin osakkeisiin oli sijoitettuna 8,9 prosenttia salkusta.

Noteerattujen osakkeiden TWR- tuotto oli 16,7 prosenttia. Vertailuindeksinä käytettyjen MSCI All Country World IMI Net Returnin ja OMX Helsinki Cap -tuottoindeksin viimeisen 12 kuukauden tuotot olivat 17,5 ja -0,61 prosenttia. Eläkekassan noteerattujen osakkeiden salkun volatiliiteetti oli 10,38 prosenttia.

### Vaihtoehtoiset sijoitukset

Vaihtoehtoiset sijoitukset sisältävät pääomarahastosijoituksia ja kapitalisaatiosopimuksen. Niiden osuus sijoituksista oli vuoden 2023 lopussa 5,0 (4,8) prosenttia markkina-arvoilla mitattuna.

## KESKON ELÄKEKASSA

### Sijoitustoiminnan tulos

Sijoitustoiminnan kirjanpidollinen nettotuotto oli 9,4 (24,7) miljoonaa euroa. Vuonna 2023 kirjattiin arvonalennusten palautuksia osakkeista ja osuuksista yhteensä 4,1 miljoonaa euroa ja uusia arvonalennuksia yhteensä 2,7 miljoonaa euroa. Sijoitusten arvostuseron muutos tilikaudelta 2022 oli 13,5 miljoonaa euroa.

Sijoitustoiminnan markkina-arvoinen tuotto sitoutuneelle pääomalle vuonna 2023 oli 7,4 (-1,6) prosenttia. Viiden viime vuoden keskimääräinen vuosituotto on 7,0 prosenttia ja vuodesta 2009 lähtien laskettu vuosituotto viideltätoista vuodelta 7,2 prosenttia.

## RISKIT JA RISKIENHALLINTA

Keskon Eläkekassan (jäljempänä Eläkekassa) riskienhallinnan tavoitteena on rajata riskit hallituksen hyväksymälle tasolle ja estää Eläkekassaa uhkaavien riskien toteutuminen, minimoida toteutuneiden riskitekijöiden aiheuttamat taloudelliset ja muut vahingot sekä turvata toiminnan jatkuvuus.

Määrällisille riskeille asetetaan rajat kirjallisesti ja ne kirjataan vuosittain sijoitussuunnitelmaan. Valvontarajoja seurataan jatkuvasti. Rajojen ylitykset ja poikkeamat riskienhallinnan menettelytavoista arvioidaan ja raportoidaan kuukausittain. Mittareiden ja riskirajojen ajantasaisuus tarkistetaan vuosittain sijoitussuunnitelman teon yhteydessä.

Eläkekassan kannalta merkittävimmät riskit ovat vakuutustoiminnan riskit, sijoitustoiminnan riskit ja operatiiviset riskit.

## KESKEISET TOIMINNOT

Eläkekassan keskeiset toiminnot on ulkoistettu Kesko Oyj:lle Finanssivalvonnan antaman luvan mukaisesti. Riskienhallintatoiminnon suorittajana toimii Satu Sällström ja sisäisen tarkastuksen suorittajana toimii Ilkka Niemi Kesko Oyj:stä. Koska keskeiset toiminnot on ulkoistettu eläkekassan työnantajalle, Finanssivalvonnan määräysten mukaan toiminnoista on toimitettu lupahakemus Finanssivalvonnalle ennen nimityksiä.

## TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Eläkekassa on vakavarainen ja sen toiminta on vakaata. Eläkekassan tavoitteena on pidentää jäsentensä työuria yhteiskunnan tavoitteiden mukaisesti turvaten jäsenten valinnanvapaus eläkkeelle jäännin suhteen sekä säilyttää eläkekustannusten hallinta myös tulevaisuudessa.

## TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTA

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu Finanssivalvonnan eläkekassoille antamia määräyksiä ja ohjeita.

## ELÄKEKASSAN HALLINTO

### HALLITUS

#### Varsinaiset jäsenet

Osakkaiden edustajat:  
Matti Mettälä, puheenjohtaja  
Ismo Riitala

#### Varajäsenet

Jukka Koivunen  
Anu Hämäläinen

#### Jäsenten edustajat:

Tom Fagerström, varapuheenjohtaja  
Mikko Forsberg

Heikki Kemola  
Kirsi Tamminen

Kertomusvuoden aikana hallitus kokoontui yksitoista (11) kertaa.

## TOIMITUSJOHTAJA

Eläkekassan toimitusjohtajana toimi Katriina Hyvönen, Mandatum Life Palvelut Oy:stä.

## KESKON ELÄKEKASSA

## EDUSTAJISTO

## Edustajiston jäsenet 1.7.2020-30.6.2024

## Varsinaiset jäsenet

Andelin Juha  
Hohtari Taina  
Kirjavainen Kirsi  
Koivupuro- Niva Teija  
Komminaho Jari  
Lehtonen Esa  
Ojanen Janne  
Rajavaara Mikko  
Savolainen Sari

## Varajäsenet

Jani Lehtoranta  
Kauko Keskihannu

**SIJOITUSVALTUUTETTU** Sijoitusvaltuutettuna toimi Jarkko Karjalainen Kesko Oyj:stä.

**TILINTARKASTAJAT** Deloitte Oy  
Nimettynä Hannu Mattila, KHT

## ASIAANTUNTIJAT

**Mandatum Life Palvelut Oy** Vakuutustekniset laskelmat, kirjanpito- ja eläkepalvelut, eläkepalvelut ja kassanjohtajapalvelut

**Vakuutusmatemaatikko** Eläkekassan vakuutusmatemaatikkona on toiminut Piia Laaksonen 31.3.2022 asti ja 1.4.2022 alkaen Tuomas Marttila, SHV

## TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT JA ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Sijoitustoiminnan osalta vuosi 2024 on alkanut positiivissa tunnelmissa, joskin keskuspankit varoittavat liian aikaisista koronlaskuodotuksista. Geopoliittisten haasteiden pitkittyminen voi vaikuttaa eläkekassan sijoituksiin niiden laajasta hajautuksesta huolimatta. Eläkekassa seuraa markkinoiden kehitystä ja ryhtyy tarvittaessa korjaaviin toimenpiteisiin. Eläkekassan taloudellinen tilanne on erittäin vahva johtuen yhtäältä onnistuneesta sijoituspolitiikasta ja toisaalta odotettavasti alenevista vastuista. Eläkekassan katetilanne on vahva ja katetilannetta seurataan aktiivisesti myös vuoden 2024 aikana. Eläkekassassa on lisäksi puskureina omaa pääomaa 23,0 miljoonaa euroa ja indeksikorotusvastuuta 17,7 miljoonaa euroa. Tarvittaessa eläkekassa voi periä työnantajalta vakuutusmaksuja.



## Keskon Eläkekassa

| TULOSLASKELMA                                 | 1.1 - 31.12.2023<br>eur     | 1.1.-31.12.2022<br>eur     |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Vakuutustekninen laskelma</b>              |                             |                            |
| Vakuutusmaksutulo                             |                             |                            |
| Jäsenten vakuutusmaksut                       | 33 799,43                   | 39 155,76                  |
| Vakuutusmaksutulo yhteensä                    | <u>33 799,43</u>            | <u>39 155,76</u>           |
| Sijoitustoiminnan tuotot                      | 16 030 000,78               | 36 081 383,32              |
| Sijoitusten realisoitumattomat arvonnousut    |                             |                            |
| Korvauskulut                                  |                             |                            |
| Muiden eläkkeiden maksetut korvaukset         | -14 594 842,22              | -13 851 278,89             |
| Muiden eläkkeiden korvausvastuun muutos       | <u>-2 305 700,00</u>        | <u>-5 328 000,00</u>       |
| Korvauskulut yhteensä                         | <u>-16 900 542,22</u>       | <u>-19 179 278,89</u>      |
| Vakuutusmaksuvastuun muutos                   |                             |                            |
| Muut eläkkeet                                 | 2 847 100,00                | 3 134 400,00               |
| Hoitokulut                                    | -511 324,30                 | -496 575,79                |
| Sijoitustoiminnan kulut                       | -6 615 828,79               | -11 336 026,38             |
| Sijoitusten realisoitumattomat arvonalaskut   |                             |                            |
| <i>Vakuutustekninen tulos</i>                 | <u><u>-5 116 795,10</u></u> | <u><u>8 243 058,02</u></u> |
| <b>Muu kuin vakuutustekninen laskelma</b>     |                             |                            |
| Ylijäämä (alijäämä) varsinaisesta toiminnasta | -5 116 795,10               | 8 243 058,02               |
| Tuloverot                                     |                             |                            |
| Maksetut lähdeverot                           | <u>-7 209,87</u>            | <u>125 904,77</u>          |
|   | -7 209,87                   | 125 904,77                 |
| Palautus osakkaille                           |                             |                            |
| <b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>         | <u><u>-5 124 004,97</u></u> | <u><u>8 368 962,79</u></u> |

## Keskon Eläkekassa

| TASE  | 31.12.2023           |                       | 31.12.2022           |                       |
|---|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|   | eur                  |                       | eur                  |                       |
| <b>VASTAAVAA</b>                                      |                      |                       |                      |                       |
| <b>Sijoitukset</b>                                    |                      |                       |                      |                       |
| Kiinteistösijoitukset                                 |                      |                       |                      |                       |
| Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet                     | 49 590 756,19        |                       | 52 300 160,90        |                       |
| Lainasaamiset omilta kiinteistöyhtiöiltä              | <u>9 107 471,47</u>  | 58 698 227,66         | 9 107 471,47         | 61 407 632,37         |
| Sijoitukset osakkaana olevaan<br>työnantajayritykseen |                      |                       |                      |                       |
| Saamiset osakkaana olevalta<br>työnantajayritykseltä  | <u>2 763 265,58</u>  | 2 763 265,58          | <u>11 265 935,57</u> | 11 265 935,57         |
| Muut sijoitukset                                      |                      |                       |                      |                       |
| Osakkeet ja osuudet                                   | 138 076 225,79       |                       | 129 457 524,76       |                       |
| Rahoitusmarkkinavälineet                              | 57 873 646,39        |                       | 52 111 969,04        |                       |
| Muut sijoitukset                                      | 5 353 905,68         | <u>201 303 777,86</u> | 5 187 860,83         | <u>186 757 354,63</u> |
|   |                      | 262 765 271,10        |                      | 259 430 922,57        |
| Saamiset  |                      |                       |                      |                       |
| Muut saamiset   |                      | 869 697,81            |                      | 826 996,73            |
| Muu omaisuus  |                      |                       |                      |                       |
| Rahat ja pankkisaamiset                               |                      | 450 587,86            |                      | 9 161 275,81          |
| Siirtosaamiset  |                      | 600 375,56            |                      | 779 767,30            |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>                             |                      | <u>264 685 932,33</u> |                      | <u>270 198 962,41</u> |
| <b>VASTATTAVAA</b>                                    |                      |                       |                      |                       |
|   | 31.12.2023           |                       | 31.12.2022           |                       |
|   | eur                  |                       | eur                  |                       |
| Oma pääoma  |                      |                       |                      |                       |
| Vararahasto   | 19 623 022,81        |                       | 19 623 022,81        |                       |
| Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)            | 8 537 724,36         |                       | 168 761,57           |                       |
| Tilikauden ylijäämä (alijäämä)                        | <u>-5 124 004,97</u> |                       | <u>8 368 962,79</u>  |                       |
| Oma pääoma yhteensä                                   | 23 036 742,20        |                       | 28 160 747,17        |                       |
| Vakuutustekninen vastuuvélka                          |                      |                       |                      |                       |
| Muut eläkkeet   |                      |                       |                      |                       |
| Vakuutusmaksuvastuu                                   | 79 480 600,00        |                       | 82 327 700,00        |                       |
| Korvausvastuu   | 143 575 900,00       |                       | 141 270 200,00       |                       |
| Indeksikorotusvastuu                                  | <u>17 712 344,00</u> |                       | <u>17 712 344,00</u> |                       |
| Eläkevastuu yhteensä                                  | 240 768 844,00       |                       | 241 310 244,00       |                       |
| Velat   |                      |                       |                      |                       |
| Muut velat  | 830 106,59           |                       | 685 126,49           |                       |
| Siirtovelat   |                      |                       |                      |                       |
| Muut siirtovelat                                      | 50 239,54            |                       | 42 844,75            |                       |
|   |                      | <u>264 685 932,33</u> |                      | <u>270 198 962,41</u> |

## Keskon Eläkekassa

| Tuloslaskelman liitetiedot  | 31.12.2023            | 31.12.2022            |               |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| <b>Korvauskulut</b>   |                       |                       |               |                       |
| Muut eläkkeet:  |                       |                       |               |                       |
| Maksetut eläkkeet   | -14 340 770,00        | -13 639 840,25        |               |                       |
| Muut korvaukset   | -208 651,18           | -186 742,20           |               |                       |
| Takaisinotot  | -45 421,04            | -24 696,44            |               |                       |
| Yhteensä  | <u>-14 594 842,22</u> | <u>-13 851 278,89</u> |               |                       |
| <b>Hoitokulut</b>   |                       |                       |               |                       |
| Palkat ja palkkiot  | -9 800,00             | -2 400,00             |               |                       |
| Lakisääteiset maksut  | -7 739,72             | -7 995,82             |               |                       |
| Muut hoitokulut   | -493 784,58           | -486 179,97           |               |                       |
| Yhteensä  | <u>-511 324,30</u>    | <u>-496 575,79</u>    |               |                       |
| <b>Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely</b>                             |                       |                       |               |                       |
| Sijoitustoiminnan tuotot:   |                       |                       |               |                       |
| Tuotot sijoituksista osakkaana olevaan<br>työnantajayritykseen            |                       |                       |               |                       |
| Korkotuotot   | 237 377,85            | 237 377,85            | 0,00          | 0,00                  |
| Tuotot kiinteistösijoituksista  |                       |                       |               |                       |
| Korkotuotot   | 184 679,28            |                       | 167 999,84    |                       |
| Muut tuotot   | 6 113 874,25          | 6 298 553,53          | 6 253 544,86  | 6 421 544,70          |
| Tuotot muista sijoituksista   |                       |                       |               |                       |
| Osinkotuotot  | 2 356 017,34          |                       | 2 198 195,39  |                       |
| Korkotuotot   | 1 118 968,02          |                       | 597 830,28    |                       |
| Muut tuotot   | 122 004,01            | 3 596 989,37          | 140 637,21    | 2 936 662,88          |
| Yhteensä  |                       | 10 132 920,75         |               | 9 358 207,58          |
| Arvon alentumisten palautukset  |                       | 4 072 456,75          |               | 3 240 584,75          |
| Myyntivoitot  |                       | 1 824 623,28          |               | 23 482 590,99         |
| Yhteensä  |                       | <u>16 030 000,78</u>  |               | <u>36 081 383,32</u>  |
| Sijoitustoiminnan kulut <sup>1)</sup>                                     |                       |                       |               |                       |
| Kulut kiinteistösijoituksista   |                       | -1 329 275,32         |               | -1 480 431,69         |
| Kulut muista sijoituksista  |                       | -239 212,75           |               | -411 891,28           |
| Yhteensä  |                       | -1 568 488,07         |               | -1 892 322,97         |
| Arvon alentumiset ja poistot  |                       |                       |               |                       |
| Arvon alentumiset   | -2 701 720,90         |                       | -6 506 251,29 |                       |
| Rakennusten poistot   | -2 276 644,33         | -4 978 365,23         | -2 405 716,71 | -8 911 968,00         |
| Myyntitappiot   |                       | -68 975,49            |               | -531 735,41           |
| Yhteensä  |                       | <u>-6 615 828,79</u>  |               | <u>-11 336 026,38</u> |
| Sijoitustoiminnan nettotuotto<br>ennen arvonkorotuksia ja niiden oikaisua |                       | 9 414 171,99          |               | 24 745 356,94         |
| <b>Sijoitusten nettotuotto tuloslaskelmassa</b>                           |                       | <u>9 414 171,99</u>   |               | <u>24 745 356,94</u>  |

<sup>1)</sup> Sijoitustoiminnan kuluihin sisältyy sijoitustoiminnan hoitokuluja yhteensä 173 694,35 euroa

## KESKON ELÄKEKASSA

| <b>HENKILÖSTÖÄ JA TOIMIELINTEN<br/>JÄSENIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT</b>                      | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
|  | €                | €                |
| <hr/>  |                  |                  |
| Henkilöstökulut  |                  |                  |
| Palkat ja palkkiot   | -9 800,00        | -2 400,00        |
|  | <u>-9 800,00</u> | <u>-2 400,00</u> |
| Eläkekassan henkilökunnan lukumäärä tilikauden aikana oli 0 toimihenkilöä.               |                  |                  |
|  |                  |                  |
| Hallituksen palkkiot   |                  |                  |
| Palkkiot   | -9 800,00        | -2 400,00        |
| Hallituksen jäsenille ei ole annettu hallituksen jäsenyyteen perustuvia eläkesitoumuksia |                  |                  |
| Tilintarkastajan palkkiot  |                  |                  |
| Tilintarkastuspalkkiot   | -25 296,00       | -26 536,00       |

| SIJOITUSTEN KÄYPÄ ARVO<br>JA ARVOSTUSERO  | 31.12.2023                       |                       |                       | 31.12.2022                       |                     |                 |
|---|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|
|   | Jäljellä oleva<br>hankintameno € | Kirjanpitoarvo<br>€   | Käypä arvo<br>€       | Jäljellä oleva<br>hankintameno € | Kirjanpitoarvo<br>€ | Käypä arvo<br>€ |
| Kiinteistösiioitukset   |                                  |                       |                       |                                  |                     |                 |
| Kiinteistöt   | 48 782 593,15                    | 48 782 593,15         | 71 500 000,00         | 51 491 997,86                    | 51 491 997,86       | 72 700 000,00   |
| Kiinteistöosakkeet  | 808 163,04                       | 808 163,04            | 302,74                | 808 163,04                       | 808 163,04          | 302,74          |
| Lainasaamiset omilta kiinteistöyhtiöiltä  | 9 107 471,47                     | 9 107 471,47          | 14 000 000,00         | 9 107 471,47                     | 9 107 471,47        | 14 200 000,00   |
| Sijoitukset osakkaana olevaan<br>työnantajayritykseen   |                                  |                       |                       |                                  |                     |                 |
| Saamiset työnantajayritykseltä  | 2 763 265,58                     | 2 763 265,58          | 2 763 265,58          | 11 265 935,57                    | 11 265 935,57       | 11 265 935,57   |
| Muut sijoitukset  |                                  |                       |                       |                                  |                     |                 |
| Osakkeet ja osuudet   | 138 076 225,79                   | 138 076 225,79        | 160 238 581,74        | 129 457 524,76                   | 129 457 524,76      | 142 184 264,60  |
| Rahoitusmarkkinavälineet  | 57 873 646,39                    | 57 873 646,39         | 57 114 947,85         | 52 111 969,04                    | 52 111 969,04       | 49 535 973,86   |
| Muut sijoitukset  | 5 353 905,68                     | 5 353 905,68          | 14 198 223,82         | 5 187 860,83                     | 5 187 860,83        | 13 120 952,93   |
|   | <b>262 765 271,10</b>            | <b>262 765 271,10</b> | <b>319 815 321,73</b> | 259 430 922,57                   | 259 430 922,57      | 303 007 429,70  |
| Arvostuserot yhteensä<br>(käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)   |                                  |                       | <b>57 050 050,63</b>  |                                  |                     | 43 576 507,13   |
| Kirjanpitoarvo sisältää arvonkorotuksia ja arvonkorotusten oikaisuja:<br>Sijoitusomaisuuden arvonkorotukset |                                  |                       | <b>0,00</b>           |                                  |                     |                 |
| Sijoitusomaisuuden arvonkorotuksen oikaisu  |                                  |                       |                       |                                  |                     |                 |

| KIINTEISTÖSIJOITUSTEN<br>MUUTOKSET | 1.1.-31.12.2023                             |      | 1.1.-31.12.2022                             |               |
|------------------------------------|---|------|---|---------------|
|                                    | Kiinteistöt ja<br>kiinteistö-<br>osakkeet € |      | Kiinteistöt ja<br>kiinteistö-<br>osakkeet € |               |
| Hankintameno 1.1.                  | 52 300 160,90                               |      | 79 488 498,30                               |               |
| Lisäykset                          | 0,00  |      | 0,00  |               |
| Vähennykset                        | 0,00  |      | -24 782 620,69                              |               |
| Tilikauden poistot                 | -2 276 644,33                               |      | -2 405 716,71                               |               |
| Hankintameno 31.12.                | <b>50 023 516,57</b>                        |      | 52 300 160,90                               |               |
| Arvonalentumiset 1.1.              | 0,00  | 0,00 |   | 0,00          |
| Vähennysten arvonalentumiset       | 0,00  |      |   | 0,00          |
| Tilikauden arvonalentumiset        | -432 760,38                                 |      |   | 0,00          |
| Arvonalentumisten palautukset      | 0,00  |      |   | 0,00          |
| Arvonalentumiset 31.12.            | <b>-432 760,38</b>                          |      |   | 0,00          |
| Arvonkorotukset 1.1.               | 0,00  | 0,00 |   | 0,00          |
| Lisäykset                          | 0,00  |      |   | 0,00          |
| Vähennykset                        | 0,00  |      |   | 0,00          |
| Arvonkorotukset 31.12.             | <b>0,00</b>                                 |      |   | 0,00          |
| Kirjanpitoarvo 31.12.              | <b>49 590 756,19</b>                        |      |   | 52 300 160,90 |

| Muut sijoitukset                          |               | 31.12.2023                                 | käypä arvo                | 174 436 805,56           |                          |
|---|---------------|--|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | Kotipaikka    | Eläkekassan omistussuosuus /kpl 31.12.2023 | Kirjanpitoarvo 31.12.2023 | Markkina-arvo 31.12.2023 | %-osuus käyvästä arvosta |
| IN 038 OP KAP                             | Suomi         | 535 391                                    | 5 353 905,68              | 14 198 223,82            | 8,1 %                    |
| <b>Kapitalisaatiosopimus yhteensä:</b>    |               | <b>535 391</b>                             | <b>5 353 905,68</b>       | <b>14 198 223,82</b>     |                          |
| GREENSTREAM NETWORK OYJ                   | Suomi         | 62 500                                     | 0,00                      | 0,00                     | 0,0 %                    |
| PORASTO OY                                | Suomi         | 20   | 3 473,08                  | 3 473,08                 | 0,0 %                    |
| VT OY                                     | Suomi         | 32 443                                     | 26 924 448,26             | 28 494 260,47            | 16,3 %                   |
| <b>Osakkeet ja osuudet yhteensä:</b>      |               | <b>94 963,00</b>                           | <b>26 927 921,34</b>      | <b>28 497 733,55</b>     | <b>16,3 %</b>            |
| DANSKE INV-NEUTRAL FUND-AC                | Suomi         | 353 322                                    | 10 461 378                | 11 258 062               | 6,5 %                    |
| EVLI EUROPEAN IG B                        | Suomi         | 52 692                                     | 10 024 001                | 10 622 888               | 6,1 %                    |
| FRANKLIN FTSE JAPAN ETF                   | Yhdysvallat   | 156 590                                    | 3 803 385                 | 3 966 474                | 2,3 %                    |
| ISHARES CORE SP SMALL-CAP E               | Yhdysvallat   | 20 880                                     | 1 530 232                 | 2 045 484                | 1,2 %                    |
| ISHARES CORE SP TOTAL U.S.                | Yhdysvallat   | 57 700                                     | 4 899 691                 | 5 491 917                | 3,1 %                    |
| ISHARES PLC-ISHARES FTSE 100              | Irlanti       | 224 350                                    | 1 578 465                 | 1 943 911                | 1,1 %                    |
| ISHARES S P 500 INDEX FUND                | Yhdysvallat   | 8 630                                      | 2 638 229                 | 3 730 269                | 2,1 %                    |
| LX ML NHYTOTALFUND UCITS B EUR            | Luxemburg     | 49 247                                     | 5 000 000                 | 5 854 326                | 3,4 %                    |
| SAMPO YHTEISOKORKO-GROWTH                 | Suomi         | 500 371                                    | 15 125 371                | 15 894 593               | 9,1 %                    |
| SCHWAB US BROAD MARKET ETF                | Yhdysvallat   | 136 460                                    | 6 116 013                 | 6 874 867                | 3,9 %                    |
| SCHWAB US LARGE-CAP ETF                   | Yhdysvallat   | 127 180                                    | 4 692 429                 | 6 491 359                | 3,7 %                    |
| SEB FUND 5 DAN MOR BD-IC EUR              | Saksa         | 27 065                                     | 2 420 206                 | 2 420 356                | 1,4 %                    |
| SEB GLOBAL HI YLD-IC EUR ACC              | Saksa         | 10 282                                     | 9 018 911                 | 10 179 362               | 5,8 %                    |
| SPDR S P 500 ETF TRUST                    | Yhdysvallat   | 24 855                                     | 3 710 186                 | 10 691 249               | 6,1 %                    |
| VANG FTSE DEX EURD                        | Irlanti       | 223 000                                    | 6 931 747                 | 8 380 340                | 4,8 %                    |
| VANG FTSE250 GBPD                         | Irlanti       | 9 320                                      | 321 351                   | 325 377                  | 0,2 %                    |
| VANG FTSEAPXJ USDD                        | Irlanti       | 105 370                                    | 2 450 411                 | 2 479 809                | 1,4 %                    |
| VANGUARD FTSE ALL WO X-US SC              | Yhdysvallat   | 34 020                                     | 3 297 635                 | 3 541 467                | 2,0 %                    |
| VANGUARD FTSE CANADA INDEX                | Kanada        | 50 126                                     | 1 201 481                 | 1 574 097                | 0,9 %                    |
| VANGUARD MSCI EMERGING MARKE              | Yhdysvallat   | 151 690                                    | 5 640 672                 | 5 640 672                | 3,2 %                    |
| VANGUARD SP 500 ETF                       | Yhdysvallat   | 9 390                                      | 2 627 800                 | 3 711 812                | 2,1 %                    |
| VANGUARD US TOTAL STOCK MKT               | Yhdysvallat   | 31 880                                     | 6 109 592                 | 6 843 958                | 3,9 %                    |
| <b>Rahasto-osuudet yhteensä:</b>          |               | <b>2 364 421</b>                           | <b>109 599 186,60</b>     | <b>129 962 648,81</b>    | <b>74,5 %</b>            |
| INNOVAN CAPMAN BUYOUT X FUND B KY         | Suomi         | 80 807                                     | 808 073,85                | 1 037 155,38             | 0,6 %                    |
| MACQUARIE EUROPEAN INFRASTRUCTURE FUND II | Iso-Britannia | 2 569 076                                  | 741 044,00                | 741 044,00               | 0,4 %                    |
| <b>Pääomarahastot yhteensä:</b>           |               | <b>2 649 883</b>                           | <b>1 549 117,85</b>       | <b>1 778 199,38</b>      | <b>1,0 %</b>             |
| <b>Kaikki yhteensä</b>                    |               | <b>5 644 658</b>                           | <b>143 430 131,47</b>     | <b>174 436 805,56</b>    | <b>100,0 %</b>           |

## Rahoitusmarkkinavälineet

31.12.2023

|  | Kotipaikka | Kirjanpitoarvo       | Käypä arvo           | Jaksotus / Korot | Uusi Tasearvo FAS    | Kertynyt korko    |
|--|------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| FOY 4.25 20250519 EUR                    | Suomi      | 2 991 480,00         | 2 932 458,33         | 4 927,04         | 2 996 407,04         | 14 875,00         |
| HUHTAM 1.125 20261120 EUR                | Suomi      | 511 000,00           | 459 421,11           | -4 486,90        | 506 513,10           | 630,12            |
| HUHTAM 1.625 20241004 EUR                | Suomi      | 2 392 810,00         | 2 348 311,67         | -1 421,22        | 2 391 388,78         | 9 377,05          |
| ISSDC 2.125 20241202 EUR                 | Suomi      | 486 850,00           | 490 347,09           | 3 190,74         | 490 040,74           | 841,87            |
| KEMIRA 1.75 20240530 EUR                 | Suomi      | 3 333 375,00         | 3 217 673,69         | -71 863,81       | 3 261 511,19         | 33 410,18         |
| KINCIT 2.5 20241001 EUR                  | Suomi      | 934 240,00           | 955 644,92           | 38 893,11        | 973 133,11           | 6 215,85          |
| METSO 1.125 20240613 EUR                 | Suomi      | 1 703 060,00         | 1 674 367,76         | -2 458,87        | 1 700 601,13         | 10 503,07         |
| NESVFH 1.5 20240607 EUR                  | Suomi      | 1 944 000,00         | 1 976 525,90         | 40 337,74        | 1 984 337,74         | 16 967,21         |
| NOKIA 2 20260311 EUR                     | Suomi      | 664 300,00           | 674 473,75           | 1 512,51         | 665 812,51           | 11 284,15         |
| RFGB .5 20270915 EUR                     | Suomi      | 9 399 000,00         | 9 388 309,84         | 143 342,05       | 9 542 342,05         | 14 617,49         |
| SATOYH 1.375 20240531 EUR                | Suomi      | 2 946 310,00         | 2 934 998,11         | 42 531,38        | 2 988 841,38         | 24 118,85         |
| STERV 4 20260601 EUR                     | Suomi      | 1 199 136,00         | 1 214 421,44         | -70,99           | 1 199 065,01         | 27 934,43         |
| SWSAV .625 20240318 EUR                  | Suomi      | 3 001 395,00         | 2 977 623,69         | -2 332,55        | 2 999 062,45         | 14 754,10         |
| TIEVFH 2 20250617 EUR                    | Suomi      | 3 208 800,00         | 3 105 228,59         | -30 645,65       | 3 178 154,35         | 34 448,09         |
| TORNAT 1.25 20261014 EUR                 | Suomi      | 3 037 980,00         | 2 807 017,38         | -33 699,44       | 3 004 280,56         | 7 991,80          |
| TVOYFH 2 20240508 EUR                    | Suomi      | 3 095 585,50         | 2 977 901,80         | -94 796,62       | 3 000 788,88         | 38 852,46         |
| VVOYHT 1.5 20240619 EUR                  | Suomi      | 1 963 600,00         | 1 962 025,90         | 27 766,37        | 1 991 366,37         | 15 983,61         |
| <b>Joukkovelkakirjalainat yhteensä</b>   |            | <b>42 812 921,50</b> | <b>42 096 750,96</b> | <b>60 724,89</b> | <b>42 873 646,39</b> | <b>282 805,33</b> |
| DEPO DANSKE B HEL EUR ACT/360            |            | 5 000 000,00         | 4 997 799,79         | 0,00             | 5 000 000,00         | 6 216,66          |
| DEPO POHJOLA P HEL EUR ACT/360           |            | 10 000 000,00        | 10 020 397,09        | 0,00             | 10 000 000,00        | 73 700,00         |
| <b>Markkinarahasijoitukset</b>           |            | <b>15 000 000,00</b> | <b>15 018 196,88</b> | <b>0,00</b>      | <b>15 000 000,00</b> | <b>79 916,66</b>  |
| <b>Rahoitusmarkkinavälineet yhteensä</b> |            | <b>57 812 921,50</b> | <b>57 114 947,85</b> | <b>60 724,89</b> | <b>57 873 646,39</b> | <b>362 721,99</b> |

| OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET                    |               | 1.1.-31.12.2023      |  |
|---|---------------|----------------------|--|
|   |               | €                    |  |
| Vararahasto                               | 19 623 022,81 |                      |  |
| Edellisten tilikausien ylijäämä           | 8 537 724,36  |                      |  |
| Oma pääoma 1.1.                           | 28 160 747,17 |                      |  |
| Edellisten tilikausien ylijäämä           | 8 537 724,36  |                      |  |
| Siirto vararahastoon                      | 0,00          | 8 537 724,36         |  |
| Vararahasto                               | 19 623 022,81 |                      |  |
| Siirto edellisten tilikausien ylijäämästä | 0,00          | 19 623 022,81        |  |
| Tilikauden yli-/alijäämä                  |               | -5 124 004,97        |  |
| <b>OMA PAAOMA 31.12.2023</b>              |               | <b>23 036 742,20</b> |  |

## VASTUUVELKA 31.12.2023

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Muiden eläkkeiden vastuvelka         |                |
| Muu vakuutusmaksuvastuu              | 79 480 600,00  |
| Korvausvastuu                        | 143 575 900,00 |
| Indeksikorotusvastuu                 | 17 712 344,00  |
| Vakuutustekninen vastuvelka yhteensä | 240 768 844,00 |

## VASTUUSITOUUMUKSET

## ALV- JA VUOKRAVASTUUT

|  | Sopimuksen<br>päättymis<br>aika | Vastuun<br>nimellis-<br>määrä € | Vastuun nimellis-<br>määrä 2023 - jäljellä<br>olevalta ajalta |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---|
| €  |                                 |                                 |   |
| Alv-vastuut:   |                                 |                                 |   |
| Tammisto KCM   |                                 | 415 630,60                      |   |
| Tampere Turtola KCM, Jakomäki KSM, Pohjois-Haaga KSM | päättynyt                       |                                 |   |
| Tonttivuokra, Anttila logistiikka, Alikeravantie 77  | myyty                           |                                 |   |
| Tonttivuokra, Helsinki Jakomäki                      | 30.8.2043                       | 60 940,20                       | 1 198 693,73  |
| Tonttivuokra, Helsinki Pohjois-Haaga, (myymälä)      | 30.11.2042                      | 49 270,80                       | 932 203,54  |
| Tonttivuokra, Helsinki Pohjois-Haaga (paik.alue)     | 30.11.2042                      | 4 322,00                        | 81 772,24   |
| Tonttivuokra, Tampere Turtola mainospyl.             | voim. toist.                    | 0,00                            |   |
| Tonttivuokra, Turku Kingelinkatu (22-2-2 ja 7)       | myyty                           |                                 |   |
| Tonttivuokra, Turku Kunn.sair.tie (22-2-6)           | myyty                           |                                 |   |
| <b>YHTEENSA</b>                                      |                                 | <b>530 163,60</b>               |   |



## KESKON ELÄKEKASSAN TOIMINNAN OLENNAISET RISKIT:

Keskon Eläkekassan (jäljempänä Eläkekassa) riskienhallinnan tavoitteena on rajata riskit hallituksen hyväksymälle tasolle ja estää Eläkekassaa uhkaavien riskien toteutuminen, minimoida toteutuneiden riskitekijöiden aiheuttamat taloudelliset ja muut vahingot sekä turvata toiminnan jatkuvuus.

Määrällisille riskeille asetetaan rajat kirjallisesti ja ne kirjataan vuosittain sijoitussuunnitelmaan. Valvontarajoja seurataan jatkuvasti. Rajojen ylitykset ja poikkeamat riskienhallinnan menettelytavoista arvioidaan ja raportoidaan kuukausittain. Mittareiden ja riskirajojen ajantasaisuus tarkistetaan vuosittain sijoitussuunnitelman teon yhteydessä.

Vuoden 2019 alusta alkaen lainsäädäntö on edellyttänyt, että eläkekassan hallituksen tulee tehdä strategisen päätöksenteon ja riskienhallinnan osana riskienarviointi, jossa arvioidaan oleellisten riskien vaikutus eläkekassan toimintaan ja ne toimenpiteet, jotka ovat aiheellisia arvioinnissa esiin nousseiden riskien hallitsemiseksi.

Eläkekassan kannalta merkittävimmät riskit ovat vakuutustoiminnan riskit, sijoitustoiminnan riskit ja operatiiviset riskit.

### 1. VAKUUTUSTEKNISET RISKIT JA NIIDEN HALLINTA TILINPÄÄTÖKSESSÄ 31.12.2023

#### Vakuutustekniset riskit ja niiden hallinta

Vakuutustekniset riskit liittyvät siihen, miten vastuuvetäjä riittää eläkekassan sääntöjen mukaisista etuuksista aiheutuvien korvausten maksamiseen ja millaisia heilahteluja korvausten maksamisesta ja vastuuvetäjän kattamisesta aiheutuu vakuutusmaksutasoon.

Eläkekassan sääntöjen mukaiset karttuneet etuudet on rahastoitu ja ne ovat kokonaisuudessaan eläkekassan vastuulla. Karttuneeseen etuuteen perustuvaa rahastoa täydennetään tarvittaessa työkyvyttömyys- tai perhe-eläkkeen alkaessa.

Eläkekassan lisäeläketurva sisältää vanhuus-, työkyvyttömyys- ja perhe-eläke-edun sekä hautausavustuksen.

Eläkekassa on suljettu 8.5.1998 alkaen. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2023 työsuhteessa olevia (aktiivivakuutettuja) on 248 henkilöä, vapaakirjan saaneita 163 ja eläkeläisiä 1 723 henkilöä. Eläkekassan vastuuvetäjä tilinpäätöshetkellä jakautuu seuraavasti:

|                      | (M€)         |
|----------------------|--------------|
| Korvausvastuu        | 143,6        |
| Vakuutusmaksuvastuu  | 79,5         |
| Indeksikorotusvastuu | 17,7         |
| <b>Yhteensä</b>      | <b>240,8</b> |

Vastuuvetäjä on luonteeltaan pitkäkestoista, eläkekassan varsinaisesta vastuuvetäjästä 45 % eräännyttäväksi yli 10 vuoden kuluttua. Vastuuvetäjä on eläkekassan kannan rakenteen vuoksi aleneva.

#### Vakuutustekniset riskit

Eläkekassan merkittävimmät vakuutustekniset riskit liittyvät vakuutettujen elinikään, eläkkeiden alkavuuteen ja etuuksien tasoon.

Mikäli vakuutettujen keskimääräinen elinikä poikkeaa laskuperusteiden mukaisesta oletuksesta, tulevat vanhuuseläke- ja perhe-eläkekorvaukset poikkeamaan eläkekassan rahastoimasta määrästä. Eläkekassa noudattaa vastuuvetäjän laskennassa TyEL:n nykyisiä oletuksia kuolevuudesta. Oletusten mukaisesti eläkekassan vastuuvetäjä vastaa viimeisimpiä väestötason tilastotietoja ja siten ajantasaisinta arviota tulevasta eliniän kehityksestä.

Tuleviin työkyvyttömyyseläkkeisiin varautuminen perustuu keskimääräiseen työkyvyttömyyseläkkeiden alkavuuteen. Uusien työkyvyttömyyseläkkeiden keskimääräistä suurempi määrä voi kasvattaa

## KESKON ELÄKEKASSA 2023

vakuutusmaksutarvetta erityisesti niiden vakuutettujen osalta, joilla eläkekassan vanhuuseläkeikä on TyEL-tökyvyttömyyseläkkeen tulevan ajan pääteikää korkeampi.

Aktiivivakuutettujen ansiotasossa tapahtuvat heilahdukset vaikuttavat etuuksien perusteena olevaan eläkepalkkaan. Etenkin työuran viimeisiin vuosiin kohdistuvan ansiotason voimakkaan kasvun seurauksena etuudet voivat muodostua ennakoitua korkeammiksi.

Sääntöjen mukaan eläkekassan päätöksellä myönnettävät varhaiseläkkeet pääsääntöisesti nostavat vastuuelkaa. Määräaikaisella eläkkeellä olevien lakisääteisten vähentäjien laskennan tarkentuminen voi aiheuttaa elinikäisten lisäeläke-etuuksien tason kasvua, jolloin vastuuelka kasvaa.

Eläkekassan maksamat lisäeläkkeet on sidottu TyEL:n mukaiseen työeläkeindeksiin ja vapaakirjat TyEL:n mukaiseen palkkakertoimeen. Vuosittainen indeksien kasvu aiheuttaa eläkkeensaajien ja vapaakirjan saaneiden vastuuelan kasvua, joka voi yksittäisinä vuosina olla poikkeavan suurta.

### Vakuutusteknisten riskien hallinta

Eläkekassa noudattaa vastuuelkaa laskettaessa Finanssivalvonnan määräyksen (Dnro FIVA 15/01.00/2021) mukaisia laskuperusteita ja niiden liitteenä olevia ohjeellisia kaavoja muutamien vastuuelan laskentaa tarkentavin poikkeuksin. Vastuuelan laskennassa sovellettava laskuperustekorko on 2,0 prosenttia. Tämä on turvaavampi kuin ko. Finanssivalvonnan määräyksen mukainen enimmäiskorko 3,1 prosenttia vuonna 2023. Lakisääteistä eläkettä pienentävä elinaikakerroin kompensoidaan kassan lisäeläkkeellä.

Vastuuelkaa laskettaessa etujen katsotaan karttuvan tasaisesti eläkeiän täyttämiseen mennessä tai 30 vuoden palvelusajan täyttymiseen mennessä sen mukaan, kumpi on aikaisempi. Tällä on pyritty varmistumaan siitä, että vanhuuseläkkeet ovat riittävässä määrin etukäteen rahastoidut ilman, että eläkkeiden alkaessa tulee tarvetta lisätäydennykseen.

Elinaikakerroimen vaikutus on otettu vastuuelassa huomioon täysimääräisenä ETK:n ennusteen mukaisesti. Vastaisia vanhuuseläkevastuita vähentävänä ei huomioida mahdollisen lakisääteisen työkyvyttömyyseläkkeen lisäeläkkeeseen aiheuttamaa pienennystä. Vastaisia perhe-eläkevastuita laskettaessa asia on otettu huomioon.

Kassassa on vapaakirjaoikeus, joten aktiivien vastaisten vanhuuseläkkeiden vastuuelan laskennassa otetaan lakisääteisten eläkkeiden korotetut kartumat huomioon sitä mukaa, kun ne ansaitaan. Vastuuelan laskentatapa lisää tältä osin turvaavuutta.

Eläkekassa on varautunut tuleviin indeksikorotuksiin ja laskuperustemuutoksiin indeksikorotusvastuun avulla. Indeksikorotusvastuun määrä on 17,7 miljoonaa euroa, mikä on 7,9 prosenttia varsinaisen vastuuelan määrästä. Vuodenvaihteessa 2023 - 2024 etuuksiin annettu indeksikorotus oli pääoma-arvoltaan 9,2 miljoonaa euroa, mikä oli noin 4,1 prosenttia varsinaisesta vastuuelasta.

Eläkekassa voi käyttää omaa pääomaa ja arvostuseroja puskurina kannatusmaksutason heilahtelulle. Tilinpäätöshetkellä omaa pääomaa ja arvostuseroja on yhteensä 80,1 miljoonaa euroa, mikä on noin 36 prosenttia varsinaisen vastuuelan määrästä.

## 2. SIJOITUSTOIMINNAN RISKIT:

### Sijoitustoiminnan tavoitteet ja riskienhallinta:

Keskon Eläkekassan sijoitustoiminnalla tavoitellaan mahdollisimman hyvää tuottoa riskirajoitukset huomioon ottaen. Tavoitteena on huolehtia sijoitusten tuotosta ja rahaksi muutettavuudesta turvaavasti sekä sijoitusten asianmukaisesta monipuolisuudesta ja hajauttamisesta. Tuottava sijoittaminen edellyttää altistumista sijoitusriskeille, joita rajoitetaan turvaavuusvaatimuksen varmistamiseksi. Tuloksen ja vakavaraisuuden kannalta merkittävin riski on juuri sijoitusriski.

Sijoitustoiminnan riskienhallinnan viitekehyksenä toimii Eläkekassaa koskeva varsin vaativa katesäännöstö. Siinä määrin kuin Eläkekassan omaisuus katesäännöstö huomioon ottaen ylittää sen vastuuelan määrän,

## KESKON ELÄKEKASSA 2023

Eläkekassalla on toimintapääomaa, jolla varaudutaan toiminnan riskeihin. Toimintapääoman eriä ovat Eläkekassan oma pääoma, sijoitusten arvostuserot ja indeksikorotusvastuu.

Eläkekassan sijoituspolitiikka määrittelee omaisuuslajikohtaiset sijoitusrajoitteet sekä sallitut sijoituskohteet. Eläkekassan hallituksen vuosittain vahvistama sijoitussuunnitelma sisältää sijoitusjakauma- ja tuottotavoitteet aina vuodeksi eteenpäin. Sijoitustoiminnan riskeihin varaudutaan seuraamalla sijoitusomaisuuden jakaumaa, vaihteluvälejä ja tuottoja verrattuna valittuihin vertailuindekseihin sekä muita rajoituksia kuukausittain. Lisäksi kuukausittain seurataan Eläkekassan osakesalkun markkinahintaista riskitasoa (toteutuneen tuoton keskihajontaa eli volatilitteettiä) ja muita tunnuslukuja (mm. Beta), korkosalkun herkkyyttä korkomuutoksille eli duraatiota ja kiinteistö-sijoitusten vuokrausastetta.

Sijoitustoiminnan osalta vuosi 2024 on alkanut positiivissa tunnelmissa, joskin keskuspankit varoittavat liian aikaisista koronlaskuodotuksista. Geopoliittisten haasteiden pitkittyminen voi vaikuttaa eläkekassan sijoituksiin niiden laajasta hajautuksesta huolimatta. Eläkekassa seuraa markkinoiden kehitystä ja ryhtyy tarvittaessa korjaaviin toimenpiteisiin.

### Sijoitustoiminnan riskit:

Eläkekassassa tunnistettuja sijoitusriskejä ovat markkinariski, vastapuoliriski ja likviditeettiriski. Lisäksi riskikeskittymät ja niiden hallinta ovat osa sijoitusriskien hallintaa.

Markkinariskillä tarkoitetaan sijoituskohteiden arvon heilahtelua. Suurin markkinariski on osakkeiden arvonmuutosriski. Muita markkinariskejä ovat korkoriski, valuutariski, volatilitteettiriski, luottoriski ja kiinteistöjen arvonmuutosriski. Markkinariskiä hallitaan ensisijaisesti huolehtimalla sijoitussalkun riittävästä hajauttamisesta.

Sijoitusomaisuuden jakauma per 31.12.2023:

| Sijoitusomaisuuden jakauma 31.12.2023          | Milj. eur    | %-osuus      |
|--|--------------|--------------|
| Lyhyet korkosijoitukset                        | 34,2         | 10,7 %       |
| Pitkät korkosijoitukset                        | 82,7         | 25,8 %       |
| Noteeratut osakkeet ja rahastot yht.           | 73,7         | 23,0 %       |
| Noteeraamattomat osakkeet yht.                 | 28,5         | 8,9 %        |
| Pääomarahasto-osuudet                          | 1,8          | 0,6 %        |
| Kiinteistöt ja kiinteistövuokaudelliset lainat | 85,5         | 26,7%        |
| Kapitalisaatiosopimus                          | 14,2         | 4,4%         |
| <b>Sijoitusomaisuus yhteensä</b>               | <b>320,6</b> | <b>100 %</b> |

Korkoriskiä seurataan modifoidulla duraatiolla, jota verrataan vertailuindeksiin duraatioon. Eläkekassan korkosijoitusten jakauma ja duraatio per 31.12.2023 olivat seuraavat:

| Korkosijoitukset        | Jakauma | Mod. duraatio |
|-------------------------|---------|---------------|
| Lyhyet korkosijoitukset | 29 %    | 0,55          |
| Pitkät korkosijoitukset | 71 %    | 2,42          |

Luottoriskiä minimoidaan sijoitussuunnitelman rajoituksilla. Pitkiä korkosijoituksia Eläkekassan salkussa oli 31.12.2023 25,8 % sijoitusomaisuudesta.

Eläkekassan salkusta n.26,7 prosenttia on sijoitettu kiinteistöihin. Kiinteistöt ovat kaikki Suomessa ja niissä on pääosin pitkät vuokrasopimukset sekä vuokralaisina vakavaraisia yhtiöitä ja yrittäjiä.

Riskikeskittymällä tarkoitetaan liian suurta panostusta yhteen yksittäiseen sijoituskohteeseen tai sijoitusryhmään. Riskikeskittymiä ehkäisee osittain katesäännöstö, joka määrittelee katekelpoisen omaisuuden rajat. Lisäksi omilla toimenpiteillä pyritään estämään riskikeskittymien muodostuminen maa-, toimiala- ja yhtiötasoisesti.

Vastapuoliriskiä hallitaan sijoituspolitiikassa määriteltyjen sallittujen sijoituskohteiden avulla. Kuukausittain laaditaan vastapuoliriskiraportti, jossa määritellään korkosijoitukset sekä pitkän että lyhyen koron osalta vastapuolittain euromääräisinä.

## KESKON ELÄKEKASSA 2023

Likviditeettiriskillä tarkoitetaan kassavirran toteutumista erisuuruisena kuin on odotettu. Riskin muodostavat myös sijoitukset, jotka eivät ole lainkaan tai ovat ainoastaan tappiolla rahaksi muutettavissa. Likviditeettiriski on Eläkekassassa hyvin hallittavissa, sillä eläkemeno ja muut menot ovat varsin tarkoin ennustettavissa ja varallisuutta on riittävästi likvideissä arvopaperisijoituksissa.

Keskon Eläkekassan sijoitusomaisuuden nettotuotto sitoutuneelle pääomalle on esitetty alla olevassa taulukossa vuosilta 2023 ja 2022

| Sijoitusomaisuuden nettotuotto<br>1000 euroa                      | Sijoitusten nettotuotot<br>käyvin arvoin<br>31.12.2023 | Sitoutunut<br>pääoma<br>(keskiarvo)<br>31.12.2023 | MWR-Tuotto-<br>%<br>sitoutuneelle<br>pääomalle<br>31.12.2023 | MWR-Tuotto-<br>%<br>sitoutuneelle<br>pääomalle<br>31.12.2022 |
|---|--|---|--|--|
| <b>Korkosijoitukset yhteensä</b>                                  | <b>6,8</b>   | <b>107,4</b>                                      | <b>6,3</b>   | <b>-5,0</b>  |
| Joukkovelkakirjalainat  | 5,6  | 74,5  | 7,5  | -7,7   |
| Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset                      | 1,2  | 32,8  | 3,7  | -0,1   |
| <b>Osakesijoitukset yhteensä</b>                                  | <b>11,6</b>  | <b>102,7</b>                                      | <b>11,3</b>  | <b>-13,6</b>   |
| Noteeratut osakkeet   | 12,0   | 71,6  | 16,7   | -13,1  |
| Pääomasijoitukset   | -0,1   | 1,8   | -7,7   | -4,1   |
| Noteeraamattomat osakkeet   | -0,2   | 29,2  | -0,8   | -15,5  |
| <b>Kiinteistöisijoitukset yhteensä</b>                            | <b>3,6</b>   | <b>86,2</b>                                       | <b>4,1</b>   | <b>10,7</b>  |
| Suorat kiinteistöisijoitukset                                     | 3,6  | 86,2  | 4,1  | 11,4   |
| Kiinteistövakuudelliset lainat                                    |  |   |  |  |
| Kiinteistöisijoitusrahastot ja yhteissijoitukset                  |  |   |  |  |
| <b>Muut sijoitukset</b>   | <b>1,1</b>   | <b>13,1</b>                                       | <b>8,2</b>   | <b>74,8</b>  |
| Muut sijoitukset  | 1,1  | 13,1  | 8,2  | 74,8   |
| <b>Sijoitukset yhteensä</b>                                       | <b>23,0</b>  | <b>309,4</b>                                      | <b>7,4</b>   | <b>-1,6</b>  |
| Sijotuslajeille kohdistamattomat tuotot ja kulut<br>ja liikekulut | -0,16  |   |  |  |
| <b>Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin</b>                | <b>22,9</b>  |   | <b>7,4</b>   | <b>-1,6</b>  |

Osakkeiden riskiluku eli volatiliteetti oli vuoden vaihteessa 10,38 prosenttia. Tällä riskiluvulla laskettuna koko Eläkekassan osakesalkun tappion todennäköisyys on 28,2 prosenttia eli n. 3,6 vuoden välein. Todennäköisyys sille, että osakkeiden tuotto olisi jonain vuonna 30 prosenttia negatiivinen, on tällä riskiluvulla 0,2 prosenttia.

Kiinteistöjen riskilukuna analyysissä käytetään 10 prosenttia. Tätä lukua käyttäen todennäköisyys sille, että vuoden aikana kiinteistöpuolella tulisi tappio, on 24,2 prosenttia eli yli 4 vuoden välein. Todennäköisyys sille, että tappio olisi suuruudeltaan vähintään 20 prosenttia, on 0,3 prosenttia.

### 3. OPERATIIVISET RISKIT:

Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan suoria tai välillisiä tulon menetyksiä tai kustannuksia, joita voi aiheutua epätäydellisestä tai puutteellisesta toimivista prosesseista, puutteellisesta osaamisesta, tietotekniikasta tai tietoturvasta, henkilöstöstä, sisäisen valvonnan puutteesta tai ulkoisen uhan turvallisuuteen tai toiminnan jatkuvuuteen aiheuttamasta epävarmuudesta. Operatiiviset riskit hallitaan pääosin osana normaalin toiminnan johtamista ja kehittämistä. Kesko-konsernin tarjoamaa tukea keskitettyjen toimintojen ja palvelujen toimintavarmuuden ja jatkuvuuden turvaamisessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan.

Eläkekassalla on vastuu myös ulkoistetuista palveluista. Eläkekassa on ulkoistanut kassanjohtajan, kirjanpito- ja eläkkeiden laskemiseen ja maksamiseen liittyvät toiminnot Mandatum Life Palvelut Oy:lle (Mandatumille). Näihin edellä mainittuihin toimintoihin liittyvät eläkekassan operatiiviset riskit ovat samat kuin Mandatumilla. Tehtäviä, päätösvaltaa ja vastuuta on jaettu niin, ettei kukaan saa yksin hoitaa toimenpiteitä läpi käsittelyketjun ja että työohjeistukset ovat aina ajan tasalla. Tällä varmistetaan se, ettei toiminnan kannalta vaarallisia työyhdistelmiä ole. Hallitus, kassanjohtaja eikä sijoitusvaltuutettu myöskään saa osallistua itseään tai lähipiiriään koskevan asian valmisteluun tai päätöksentekoon.

Vahingollisimpia operatiivisia riskejä ovat virheet ja häiriöt, jotka estäisivät eläkkeiden oikean laskemisen ja/tai oikea-aikaisen maksamisen. Lisäksi kaikenlainen häiriö rahaliikenteessä on operatiivinen riski. Myös verkkoympäristön toiminnan häiriöt, jotka vaarantavat suorituskyvyn, turvallisuuden ja hallinnan, luetaan operatiivisiin riskeihin. Tietojärjestelmien luotettavuutta parannetaan ja järjestelmiin liittyviä riskejä (esimerkiksi tietoturva, mahdolliset keskeytykset toiminnassa) seurataan jatkuvasti. Lisäksi takaamalla hyvät ja toimivat tietoliikennejärjestelmät, tietoliikenneyhteydet ja varajärjestelmät vähennetään riskiä verkkoympäristön häiriöistä.

Eläkekassassa on laadittu jatkuvuussuunnitelma, joka sisältää Mandatumille ulkoistettujen palveluiden osalta Mandatumin poikkeusolojen valmiussuunnitelman. Tässä suunnitelmassa on kerrottu ne kriittiset tekijät, jotka tunnistetaan ja varmistetaan kaikissa tilanteissa.

Riittävä osaaminen pyritään varmistamaan mm. koulutuksen, hyvän perehdyttämisen sekä hyvien toimintatapojen avulla, jolloin operatiivisten riskien mahdollisuutta voidaan vähentää. Eläkekassa käyttää lisäksi myös yhteistyökumppaneita mm. kiinteistösijoittamisessa.

Eläkekassan hallituksen jäsenillä, kassanjohtajalla ja sijoitusvaltuutetulla on vastuuvakuutus.

#### **Muut olennaiset riskit:**

Keskon Eläkekassassa ei ole tunnistettu muita olennaisia riskejä. Riskejä pyritään tunnistamaan ja niistä raportoidaan tarvittaessa.

## TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

---

### Sijoitusten arvostus ja jaksotus

#### Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet

- \* Rakennukset ja rakennelmat esitetään taseessa EVL:n mukaisilla poistoilla vähennetyn hankintamenon määräisinä tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon.
  - \* Kiinteistö- ja muut osakkeet esitetään taseessa hankintamenon määräisinä tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon.
- Maa-alueiden ja kiinteistöosakkeiden arvoihin on voitu tehdä arvonorotus, mikäli niiden arvo on tilikauden päättyessä ollut pysyvästi alkuperäistä hankintamenoa olennaisesti suurempi. Sijoituksista aikaisemmin tehdyt arvonalennukset palautetaan käyvän arvon noustessa (tulovaikutteisesti) enintään alkuperäiseen hankintamenuon saakka.

#### Osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja osuudet esitetään taseessa hankintamenon määräisinä tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon. Myyntivoitot ja -tappiot on laskettu fifo-periaatteen mukaan.

Osakkeiden ja osuuksien arvoihin on voitu tehdä arvonorotus, mikäli niiden arvo on tilikauden päättyessä ollut pysyvästi alkuperäistä hankintamenoa olennaisesti suurempi.

#### Rahoitusmarkkinavälineet

Joukkovelkakirjalainat esitetään taseessa efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenuon. Jaksotettu määrä kirjataan korkotuotoksi. Rahamarkkinainstrumentit esitetään taseessa hankintamenuon, lisätynä (tilinpäätöshetken) kertyneillä koroilla

#### Kiinnelainasaamiset ja talletukset

Lainasaamiset ja talletukset esitetään taseessa nimellisarvon määräisinä.

### Sijoitusten käypien arvojen määrittäminen

#### Kiinteistösijoitukset

Kiinteistöasiantuntijat määrittävät vuosittain kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden käyvän arvon Finanssivalvonnan edellyttämällä tavalla.

#### Osakkeet ja osuudet ja rahoitusmarkkinavälineet

Arvopapereiden käypänä arvona on käytetty markkina-arvoa.

#### Kiinnelainasaamiset ja talletukset

Lainasaamisten käypänä arvona on käytetty nimellisarvoa. Talletusten käypänä arvona on käytetty markkina-arvoa.

#### Laskuperustekorko

Kassan laskuperustekorko on ollut 2,0 %.

### Konsernitilinpäätös

Eläkekassa muodostaa omistamiensa kiinteistöyhtiöiden kanssa kirjanpitolain tarkoittaman konsernin. Eläkekassan omistamalla kiinteistöyhtiöllä ei ole konsernin ulkopuolista velkaa ja eläkekassan omistamat kiinteistöt on vuokrattu työnantajyritykselle. Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu, koska tieto ei ole olennainen ja oikea ja riittävä kuva saattaa vaarantua, jos kiinteistöyhtiöitä yhdistellään eläkekassan tilinpäätökseen.

**TILINPÄÄTÖS 31.12.2023**

**TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITTAMINEN**

---

Helsingissä 11. päivänä maaliskuuta 2024

Matti Mettälä  
puheenjohtaja

Heikki Kemola

Mikko Forsberg

Ismo Riitala

Katriina Hyvönen  
toimitusjohtaja

**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampereella 13. päivänä maaliskuuta 2024

Deloitte Oy  
Tilintarkastusyhteisö

  
Hannu Mattila, KHT

**Keskon Eläkekassa**  
**Y-tunnus, 0200000-4**

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**

**Säilytystapa**

|   |               |                              |
|---|---------------|------------------------------|
| Päivä- ja pääkirja                              |               | sähköisesti pdf-tiedostona   |
| Tilinpäätös ja toimintakertomus                 |               | sähköisesti pdf-tiedostona   |
| Tuloslaskelman ja taseen erittelyt              |               | sähköisesti pdf-tiedostona   |
| Pankkitositteet                                 | tositelaji 15 | sähköisesti pdf-tiedostona   |
| Myyntilaskut                                    | tositelaji 15 | sähköisesti pdf-tiedostona   |
| Ostolaskut                                      | tositelaji 19 | sähköisesti pdf-tiedostona   |
| Muistiotositteet, IHC-tilin tapahtumat          | tositelaji 30 | sähköisesti pdf-tiedostona   |
| Excel-muistiotositteet                          | tositelaji 77 | sähköisesti pdf-tiedostona   |
| Aico-muistiotositteet                           | tositelaji 55 | sähköisesti tiedostomuodossa |
| Aico-peruuntuvat tositteet                      | tositelaji 60 | sähköisesti tiedostomuodossa |
| Aico-peruvat tositteet                          | tositelaji 69 | sähköisesti tiedostomuodossa |
| Muistiotositteet, sijoitustoiminnan jaksotukset | tositelaji 90 | sähköisesti pdf-tiedostona   |
| Sijoitustoiminnan jaksotusten vastaviennit      | tositelaji 99 | sähköisesti pdf-tiedostona   |
| WSS-arvopaperikaupan tositteet                  | tositelaji 81 | sähköisesti pdf-tiedostona   |

Eläkekassan kirjanpito on tehty Intime-nimisessä kirjanpitojärjestelmässä,  
 Muistiotositteiden laadintaa varten on otettu käyttöön Aico-sovellus 1.11.2023 alkaen.  
 Ostolaskujen sähköinen kierto on hoidettu Medius Flow järjestelmässä. Maksuliikennejärjestelmänä on Nomentia  
 Sijoituskirjanpidon järjestelmänä on Wall Street Suite.

Tositteet säilytetään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.  
 Kirjanpitokirjat säilytetään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Sähköisen arkiston säilytys:  
 Mandatum Life Palvelut Oy  
 Bulevardi 56, Helsinki



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 24 pages before this page

Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 24 sider før denne side

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

**Laura Katriina Hyvönen**

1e6ffca8-9a8e-43d4-acbf-ef1cb457ec89 - 2024-03-11 14:29:04 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 06707b55-2b7f-42e1-aab5-309511e471fb - FI

**Ismo Mika Taneli Riitala**

e7db5aaa-8e86-415b-b238-6c4f44540945 - 2024-03-11 14:29:22 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 9aaf18c0-266c-499e-851e-1fe9e93f007f - FI

**MIKKO PETTERI FORSBERG**

fb810cad-4d96-405f-b015-fac1664ea193 - 2024-03-11 14:29:58 UTC +02:00  
BankID / MobileID - ef0e9e11-e723-4638-8db5-8b8093e4555e - FI

**HEIKKI ANTERO KEMOLA**

235faace-86c6-497d-8d64-81646a615f0b - 2024-03-11 14:30:13 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 1c0c40c4-fe39-4e38-9efc-2676caa4f5e5 - FI

**MATTI ANTERO METTÄLÄ**

c511e812-430a-4749-88ee-968c42c7774b - 2024-03-11 14:31:08 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 54abfe2a-383b-4f67-baf2-a82627ac60d6 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende