



Tammikuu–syyskuu 2022

**KESKO OYJ**  
**OSAVUOSIKATSAUS**  
**Q3/2022**

27.10.2022

KESKO OYJ TAMMI-SYYSKUU OSAVUOSIKATSAUS 27.10.2022 KLO 8.00

## Keskon osavuositiedote 1.1.-30.9.2022: Myyntin kasvu paransi tulosta

### TALOUDELLINEN KEHITYS LYHYESTI:

#### 7-9/2022

- Konsernin liikevaihto oli heinä-syyskuussa 3 009,8 milj. euroa (2 902,4 milj. euroa), ja se kasvoi vertailukelpoisesti 3,4 %, raportoitu liikevaihto kasvoi 3,7 %
- Vertailukelpoinen liikevoitto oli 242,8 milj. euroa (236,4 milj. euroa). Vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi 6,4 milj. euroa.
- Liikevoitto oli 242,4 milj. euroa (236,5 milj. euroa)
- Vertailukelpoinen osakekohtainen tulos oli 0,47 euroa (0,43 euroa)
- Konsernin raportoitu osakekohtainen tulos oli 0,47 euroa (0,43 euroa)

#### 1-9/2022

- Konsernin liikevaihto oli tammi-syyskuussa 8 825,5 milj. euroa (8 429,9 milj. euroa), ja se kasvoi vertailukelpoisesti 4,5 %, raportoitu liikevaihto kasvoi 4,7 %
- Vertailukelpoinen liikevoitto oli 622,5 milj. euroa (572,0 milj. euroa). Vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi 50,5 milj. euroa.
- Liikevoitto oli 625,3 milj. euroa (570,3 milj. euroa)
- Vertailukelpoinen osakekohtainen tulos oli 1,18 euroa (1,03 euroa)
- Konsernin raportoitu osakekohtainen tulos oli 1,18 euroa (1,03 euroa)

### KESKEISET TUNNUSLUVUT

	7-9/2022	7-9/2021	1-9/2022	1-9/2021	1-12/2021
Liikevaihto, milj. e	3 009,8	2 902,4	8 825,5	8 429,9	11 300,2
Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e	242,8	236,4	622,5	572,0	775,5
Liikevoitto-%, vertailukelpoinen	8,1	8,1	7,1	6,8	6,9
Liikevoitto, milj. e	242,4	236,5	625,3	570,3	775,2
Tulos ennen veroja, vertailukelpoinen, milj. e	231,7	219,3	584,7	522,5	710,4
Tulos ennen veroja, milj. e	231,3	220,0	583,9	523,7	712,9
Liiketoiminnan rahavirta, milj. e	318,8	381,2	652,2	882,8	1 152,0
Investoinnit, milj. e	89,9	69,1	340,7	196,0	276,6
Tulos/osake, e, laimentamaton ja laimennettu	0,47	0,43	1,18	1,03	1,44
Tulos/osake, vertailukelpoinen, e, laimentamaton	0,47	0,43	1,18	1,03	1,43

	1-9/2022	1-9/2021	1-12/2021
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	17,6	16,3	17,2
Oman pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	25,3	24,3	24,1

Tässä osavuositiedotteessa liikevaihdon vertailukelpoinen muutos-% on laskettu paikallisissa valuutoissa ja ilman 2022 ja 2021 toteutuneiden yrityskauppojen vaikutusta. Vertailukelpoinen liikevoitto on laskettu vähentämällä raportoidusta liikevoitosta vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät.



## TULOSOHJEISTUS 2022

Kesko-konsernin tulosoheistus annetaan kuluvalta vuodelta 2022 ja sitä verrataan vuoteen 2021. Yhtiö arvioi vuonna 2022 vertailukelpoisen liikevoiton olevan haarukassa 790–840 miljoonaa euroa. Aiemmin Kesko arvioi vertailukelpoisen liikevoiton olevan 750–840 miljoonaa euroa. Vuonna 2021 Keskon vertailukelpoinen liikevoitto oli 775,5 miljoonaa euroa.

## NÄKYMÄT 2023

Keskon liikevaihdon ja liikevoiton ennakoidaan pysyvän hyvällä tasolla myös vuonna 2023 toimintaympäristön haasteista huolimatta.

Päivittäistavarakaupan markkinakehityksen ennakoidaan jatkuvan kokonaisuutena vakaana osaltaan hintainflaation tukemana. Keskolla on vahva asema kaikilla ruokakaupan osa-alueilla. Tästä johtuen liikevoiton ennakoidaan pysyvän edelleen hyvällä tasolla kustannusten noususta huolimatta.

Rakentamisen markkinan ennakoidaan laskevan jonkin verran vuodesta 2022. Uudisrakentamisen ennakoidaan laskevan, mutta korjausrakentamisen sekä vihreään siirtymään liittyvän rakentamisen arvioidaan edelleen kasvavan. Keskon rakentamisen ja talotekniikan kaupan myynnistä yli 80 % tulee yritysasiakaskaupasta. Rakentamisen ja talotekniikan kaupassa hyvää tulostasoa tukee korjausrakentamisen merkittävä osuus sekä energian säästöön ja vihreään siirtymään liittyvien tuotteiden vahva kysyntä.

Autokaupan markkinassa autojen saatavuuden ja kysynnän ennakoidaan edelleen olevan pitkän aikavälin keskiarvoa matalammalla tasolla vuonna 2023. Markkinatilanteesta huolimatta Keskon autokaupassa kannattavuuden ennakoidaan säilyvän hyvällä tasolla toteutettujen uudistamis- ja tehostustoimenpiteiden ansiosta.

## PÄÄJOHTAJA MIKKO HELANDER:

Vuoden 2022 kolmannen vuosineljänneksen tulos oli kaikkien aikojen paras vuosineljännektulos. Kvartaalituloksemme on parantunut 14 kertaa peräjälkeen vertailukaudesta. Liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 3,4 % ja oli 3 010 miljoonaa euroa. Vertailukelpoinen liikevoitto oli 243 miljoonaa euroa ja se kasvoi yli 6,4 miljoonaa euroa. Saavutettu tulos on vahva osoitus siitä, että Kesko on poikkeuksellinen kaupanalan toimija, jonka strategia toimii myös pandemian jälkeen nykyisessä markkinatilanteessa.

Ruokakaupassa tulos parani Kespron ja K-ruokakauppojen hyvän kehityksen ansiosta. Myynti jatkoi kasvuaan ja liikevaihto oli 1 574 miljoonaa euroa. Liikevoitto oli 133,4 miljoonaa euroa ja se parani sekä Kespron että K-ruokakauppojen myynnin kasvun ansiosta. Erityisesti Kespron kehitys oli vahvaa, myynti kasvoi yli 15 %. Myös ruoan kuluttajaverkkokaupan myynti kasvoi 3,4 %. Verkkokaupan kasvua tukee myös Woltin kanssa aloitettu laaja yhteistyö. K-ruokakaupoissa on lisätty panostuksia hintakilpailukykyyn ja olemme pärjänneet hyvin hintakorivertailuissa. K-ruokakaupat tarjoaa ainoana toimijana markkinoilla asiakkaille sekä herkkukaupan että halpakaupan saman katon alla.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupassa tulos oli hyvä kaikissa liiketoiminnoissa. Yritysasiakasmyynnin kasvu jatkui ja tulos vahvistui. Liikevaihto kasvoi 70 miljoonaa euroa 1 203 miljoonaan euroon. Liikevaihto kasvoi yritysasiakaskaupan hyvän kehityksen ansiosta, ja erityisesti teknisen tukkukaupan myynti kasvoi selvästi. Teknisessä tukkukaupassa volyymikasvu oli erityisen vahvaa lämmitys- ja energiatuoteryhmissä. Suomessa sekä Onninen että K-Rauta tekivät vahvan tuloksen. Norjassa sekä Onnisen että Byggnakkerin kannattavuus oli hyvällä tasolla. Myös Ruotsissa tulos oli hyvä yritysasiakaskauppaan painottuneen K-Byggin sekä Onnisen ja MIABin ansiosta. Yritysasiakaskaupan osuus rakentamisen ja talotekniikan kaupan myynnistä on jo yli 80 %.

Autokaupan kannattavuus pysyi hyvällä tasolla saatavuusongelmista huolimatta. Uusien autojen toimitusongelmat laskivat liikevaihtoa. Kannattavuus oli hyvä parantuneiden myyntikatteiden ja tehostustoimien ansiosta. Liikevoittoprosentti oli 5,5 %. Henkilöautojen myynnissä sähköautojen osuus kasvaa voimakkaasti. K-Latausverkosto kasvaa ja lataukset ovat yli kaksinkertaistuneet vuodessa.

Arvioimme, että Keskon liiketoiminnan näkymät ovat myönteiset myös ensi vuonna. Kaikki Keskon kolme toimialaa tekevät hyvää tulosta. Keskolla on poikkeuksellisen vahva asema Suomen ruokakaupan kaikilla osa-alueilla ja pärjäämme hyvin myös hintavetoisessa markkinassa. K-ryhmä on johtava teknisen tukkukaupan ja rautakaupan toimija Pohjois-Euroopassa yli 6,7 miljardin euron vähittäis- ja yritysasiakasmyynnillä. Vihreä siirtymä, energiatehokkuuden parantaminen ja kasvava korjausrakentaminen ylläpitävät kysyntää myös jatkossa.

Tänä vuonna yhtiö arvioi vertailukelpoisen liikevoiton olevan haarukassa 790–840 miljoonaa euroa. Keskon liikevaihdon ja liikevoiton ennakoidaan pysyvän hyvällä tasolla myös vuonna 2023 toimintaympäristön haasteista huolimatta.

## TÄRKEITÄ TAPAHTUMIA

### POSITIIVINEN TULOSVAROITUS 25.4.2022

Kesko nosti vuoden 2022 tulosohjeistusta 25.4.2022. Yhtiö arvioi vuoden 2022 vertailukelpoisen liikevoiton olevan haarukassa 730–840 miljoonaa euroa. Aiemmin yhtiö arvioi vertailukelpoisen liikevoiton olevan haarukassa 680–800 miljoonaa euroa.

## TALOUDELLINEN KEHITYS

### LIKEVAIHTO JA TULOS HEINÄ-SYYSKUU 2022

7-9/2022	Liikevaihto, M€	Kehitys, %	Kehitys, vertailukelpoinen, %	Liikevoitto, vertailukelpoinen, M€	Muutos, M€
Päivittäistavara kauppa	1 573,6	+3,9	+3,9	133,4	+11,3
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa	1 149,7	+6,6	+5,5	95,6	+4,7
Erikoiskauppa	53,4	-2,2	+2,3	3,1	-2,0
Kesko Senukai	-	-	-	4,1	-4,4
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa yhteensä	1 203,1	+6,2	+5,4	102,8	-1,7
Autokauppa	242,2	-7,1	-7,1	13,3	-4,9
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-9,1	-	-	-6,7	+1,7
<b>Yhteensä</b>	<b>3 009,8</b>	<b>+3,7</b>	<b>+3,4</b>	<b>242,8</b>	<b>+6,4</b>

Konsernin liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 3,4 %. Liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti Suomessa 3,2 % ja muissa toimintamaissa 4,2 %. Vertailukelpoinen muutos-% on laskettu paikallisissa valuutoissa ja ilman toteutuneiden yrityskauppojen vaikutusta. Konsernin raportoitu liikevaihto heinä-syyskuussa kasvoi 3,7 %.

Päivittäistavara kaupan liikevaihto kasvoi 3,9 %. Myynti K-ruokakauppa-ketjuille kasvoi 1,7 %. Kespron foodservice-liiketoiminnan liikevaihdon kasvu heinä-syyskuussa oli 15,1 %. Koronarajoitusten poistumisesta johtuen kulutus painottui suhteellisesti vertailukautta enemmän foodservice-palveluihin kuin vähittäiskauppaan.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevaihto kasvoi 6,2 % ja se kasvoi vertailukelpoisesti 5,4 %. Liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti Suomessa, Ruotsissa, Puolassa ja Baltiassa. Liikevaihto laski vertailukelpoisesti Norjassa. Liikevaihdon kasvu jatkui vahvana Onnisen teknisessä tukkukaupassa. Kasvua on tukenut sekä hyvä volyymikehitys että hintojen nousu osassa tuoteryhmiä. Rautakaupassa myynti kasvoi yritysasiakaskaupassa mutta laski kuluttaja-asiakaskaupassa.

Autokaupan liikevaihto laski heinä-syyskuussa 7,1 %. Kehitykseen vaikutti heikentävästi autojen saatavuustilanne.

Konsernin vertailukelpoinen liikevoitto heinä-syyskuussa oli 242,8 milj. euroa ja se kasvoi 6,4 milj. euroa. Päivittäistavara kaupassa kannattavuutta paransi erityisesti Kespron foodservice-liiketoiminnan vahva kasvu. Rakentamisen ja talotekniikan kaupassa tulos vahvistui edelleen Onnisen teknisessä tukkukaupassa. Onnisen vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi kaikissa toimintamaissa. Rautakaupassa vertailukelpoinen liikevoitto laski kaikissa toimintamaissa. Kesko Senukain tulososuuden pienentyminen heikensi rakentamisen ja talotekniikan kaupan vertailukelpoista liikevoittoa 4,4 milj. euroa. Autokaupassa vertailukelpoista liikevoittoa heikensi autojen saatavuustilanteen johdosta pienentynyt liikevaihto, minkä lisäksi vertailukaudella vertailukelpoista liikevoittoa kasvattivat poikkeukselliset erät.

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, milj. €	7-9/2022	7-9/2021	1-12/2021
<b>Liikevoitto, vertailukelpoinen</b>	<b>242,8</b>	<b>236,4</b>	<b>775,5</b>
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät			
+myyntivoitot	-	+0,9	+1,4
-myyntitappiot	+0,0	-	-0,0
-arvonalentumiset	-	-	-5,4
+/-rakennejärjestelyt	-0,4	-0,8	+3,7
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä	-0,4	+0,1	-0,3
<b>Liikevoitto</b>	<b>242,4</b>	<b>236,5</b>	<b>775,2</b>

K-ryhmän (Keskon ja ketjukauppojen) vähittäis- ja yritysasiakasmyynti (alv 0 %) heinä-syyskuussa oli 4 137,5 milj. euroa ja se kasvoi 3,5 % edelliseen vuoteen verrattuna.

### Nettorahoituskulut, tuloverot ja tulos/osake

	7-9/2022	7-9/2021
Nettorahoituskulut, milj. €	-11,6	-17,5
Leasingvelkojen korot, milj. €	-17,2	-17,5
Tulos ennen veroja, vertailukelpoinen, milj. €	231,7	219,3
Tulos ennen veroja, milj. €	231,3	220,0
Tuloverot, milj. €	-45,7	-49,8
Tulos/osake, vertailukelpoinen, €	0,47	0,43
Tulos/osake, €	0,47	0,43
Oma pääoma/osake, €	6,61	5,90

Konsernin nettorahoituskulujen kehitykseen heinä-syyskuussa vaikutti osaltaan korkojohdannaisten positiivinen käyvän arvon muutos. Osuus osakkuusyriytysten tuloksista oli 0,5 milj. euroa (1,0 milj. euroa, vertailukelpoinen tulososuus 0,4 milj. euroa).

Konsernin vertailukelpoinen tulos ennen veroja heinä-syyskuussa kasvoi liikevoiton kasvun ja vertailukautta pienempien nettorahoituskulujen myötä. Konsernin efektiivinen veroaste oli 19,8 % (22,6 %).

Konsernin tulos osaketta kohden ja vertailukelpoinen tulos osaketta kohden kasvoivat vertailukaudesta.

### LIKEVAIHTO JA TULOS TAMMI-SYYSKUU 2022

1-9/2022	Liikevaihto, M€	Kehitys, %	Kehitys, vertailukelpoinen, %	Liikevoitto, vertailukelpoinen, M€	Muutos, M€
Päivittäistavara-kauppa	4 506,8	+3,6	+3,6	337,6	+25,7
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa	3 508,5	+12,3	+11,3	253,1	+40,1
Erikoiskauppa	153,9	-4,9	+3,8	10,9	-3,1
Kesko Senukai	-	-	-	9,8	-7,5
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa yhteensä	3 662,4	+11,5	+11,0	273,8	+29,6
Autokauppa	679,5	-16,0	-16,0	36,1	-7,5
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-23,1	-	-	-25,0	+2,8
<b>Yhteensä</b>	<b>8 825,5</b>	<b>+4,7</b>	<b>+4,5</b>	<b>622,5</b>	<b>+50,5</b>

Konsernin liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 4,5 %. Liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti Suomessa 3,5 % ja muissa toimintamaissa 9,2 %. Vertailukelpoinen muutos-% on laskettu paikallisissa valuutoissa ja ilman toteutuneiden yrityskauppojen vaikutusta. Konsernin raportoitu liikevaihto tammi-syyskuussa kasvoi 4,7 %.

Päivittäistavarakaupan liikevaihto kasvoi 3,6 %. Myynti K-ruokakauppa-ketjuille kasvoi 0,3 %. Kespron foodservice-liiketoiminnan liikevaihdon kasvu tammi-syyskuussa oli 23,2 %. Vertailuvuotta lievemmistä koronarajoituksista johtuen kulutus painottui edelliseen vuoteen verrattuna suhteellisesti enemmän foodservice-palveluihin kuin vähittäiskauppaan.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevaihto kasvoi 11,5 % ja se kasvoi vertailukelpoisesti 11,0 %. Liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti kaikissa toimintamaissa. Liikevaihdon kasvu jatkui vahvana Onnisen teknisessä tukkukaupassa. Kasvua on tukenut sekä hyvä volyymikehitys että hintojen nousu osassa tuoteryhmiä. Rautakaupassa myynti kasvoi yritysasiakaskaupassa, mutta laski kuluttaja-asiakaskaupassa.

Autokaupan liikevaihto laski tammi-syyskuussa 16,0 % johtuen autojen heikosta saatavuustilanteesta.

Konsernin vertailukelpoinen liikevoitto tammi-syyskuussa oli 622,5 milj. euroa ja se kasvoi 50,5 milj. euroa. Päivittäistavarakaupassa kannattavuutta paransi erityisesti Kespron foodservice-liiketoiminnan vahva kasvu. Rakentamisen ja talotekniikan kaupassa tulos vahvistui edelleen Onnisen teknisessä tukkukaupassa. Onnisen vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi kaikissa toimintamaissa. Vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi rautakaupassa Suomessa, ja se laski Ruotsissa ja Norjassa. Autokaupassa vertailukelpoista liikevoittoa heikensi autojen saatavuustilanteen johdosta pienentynyt liikevaihto.

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, milj. €	1-9/2022	1-9/2021	1-12/2021
<b>Liikevoitto, vertailukelpoinen</b>	<b>622,5</b>	<b>572,0</b>	<b>775,5</b>
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät			
+myyntivoitot	+0,0	+1,4	+1,4
-myyntitappiot	-0,1	-0,0	-0,0
-arvonalentumiset	-	-	-5,4
+/-rakennejärjestelyt	+2,9	-3,1	+3,7
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä	+2,8	-1,7	-0,3
<b>Liikevoitto</b>	<b>625,3</b>	<b>570,3</b>	<b>775,2</b>

K-ryhmän (Keskon ja ketjukauppojen) vähittäis- ja yritysasiakasmyynti (alv 0 %) tammi-syyskuussa oli 11 867,8 milj. euroa ja se kasvoi 4,2 % edelliseen vuoteen verrattuna. Plussa-verkostossa edellisen 12 kuukauden aikana asioineiden K-Plussa-kanta-asiakasohjelmaan kuuluvien talouksien määrä oli syyskuun 2022 lopussa 2,4 miljoonaa ja K-Plussa-korttia käyttäneitä asiakkaita oli 3,3 miljoonaa.

### Nettorahoituskulut, tuloverot ja tulos/osake

	1-9/2022	1-9/2021	1-12/2021
Nettorahoituskulut, milj. €	-40,7	-52,2	-68,2
Leasingvelkojen korot, milj. €	-51,4	-54,1	-71,3
Tulos ennen veroja, vertailukelpoinen, milj. €	584,7	522,5	710,4
Tulos ennen veroja, milj. €	583,9	523,7	712,9
Tuloverot, milj. €	-115,6	-113,5	-141,1
Tulos/osake, vertailukelpoinen, €	1,18	1,03	1,43
Tulos/osake, €	1,18	1,03	1,44
Oma pääoma/osake, €	6,61	5,90	6,37

Konsernin nettorahoituskulujen kehitykseen tammi-syyskuussa vaikutti osaltaan korkojohdannaisten positiivinen käyvän arvon muutos ja leasingvelkojen korkokulujen lasku. Osuus osakkuusyritysten tuloksista oli -0,7 milj. euroa (5,6 milj. euroa, vertailukelpoinen tulososuus 1,6 milj. euroa).

Konsernin vertailukelpoinen tulos ennen veroja tammi-syyskuussa kasvoi liikevoiton kasvun ja vertailukautta pienempien nettorahoituskulujen myötä. Konsernin efektiivinen veroaste oli 19,8 % (21,7 %).

Konsernin tulos osaketta kohden ja vertailukelpoinen tulos osaketta kohden kasvoivat vertailukaudesta.

## RAHAVIRTA JA RAHOITUSASEMA

Milj. €	7-9/2022	7-9/2021	1-9/2022	1-9/2021	1-12/2021
Liiketoiminnan rahavirta	318,8	381,2	652,2	882,8	1 152,0
Investointien rahavirta	-92,7	-109,3	-265,0	-207,6	-292,3
Rahoituksen rahavirta	-250,6	-155,8	-434,3	-499,7	-834,4

Milj. €	30.9.2022	30.9.2021	31.12.2021
Likvidit varat	313,4	527,7	387,7
Korolliset velat	2 429,1	2 435,7	2 295,1
Leasingvelat	1 948,6	1 953,9	1 928,6
Korolliset nettovelat ilman leasingvelkoja	167,1	-46,0	-21,3
Korolliset nettovelat/käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta, liukuva 12 kk	0,2	-0,1	0,0
Nettovelkaantumisaste, %	80,6	81,5	75,4
Omavaraisuusaste, %	35,1	33,1	36,6

Konsernin liiketoiminnan rahavirta oli heinä-syyskuussa 318,8 milj. euroa (381,2 milj. euroa). Rahavirtaa heikensi osaltaan käyttöpääoman kasvu.

Konsernin investointien rahavirta oli heinä-syyskuussa -92,7 milj. euroa (-109,3 milj. euroa).

Konsernin liiketoiminnan rahavirta oli tammi-syyskuussa 652,2 milj. euroa (882,8 milj. euroa). Rahavirtaa heikensi osaltaan käyttöpääoman kasvu. Lisäksi vertailukauden liiketoiminnan rahavirtaan sisältyi Keskon Eläkekassan maksama ylikatepalautus 38,6 milj. euroa.

Konsernin investointien rahavirta oli tammi-syyskuussa -265,0 milj. euroa (-207,6 milj. euroa). Investointien rahavirtaan sisältyi positiivinen 24,1 milj. euron erä konsernin likvideihin varoihin kuuluvien korkorahastojen lunastuksesta. Vertailukaudella investointien rahavirtaan sisältyi negatiivinen 45,0 milj. euron erä konsernin likvidien varojen sijoituksista korkorahastoihin.

## INVESTOINNIT

Milj. €	7-9/2022	7-9/2021	1-9/2022	1-9/2021	1-12/2021
<b>Investoinnit</b>	<b>89,9</b>	<b>69,1</b>	<b>340,7</b>	<b>196,0</b>	<b>276,6</b>
Kauppapaikkainvestoinnit	53,2	27,4	209,5	76,2	129,0
Yrityssostot	12,9	11,0	45,3	13,9	13,8
It-investoinnit	7,7	8,7	31,3	25,9	42,2
Muut investoinnit	16,0	22,0	54,6	79,9	91,6

Heinä-syyskuussa kauppapaikkainvestoinnit kasvoivat 25,8 milj. euroa vertailukaudesta. Tammi-syyskuussa kauppapaikkainvestoinnit kasvoivat 133,3 milj. euroa vertailukaudesta. Kauppapaikkainvestointeihin sisältyi Tampereen Turtolan K-Citymarket-kiinteistö, 40,3 milj. euroa, jonka omistus siirtyi konsernille Keskon Eläkekassan ylikatepalautuksena maaliskuussa. Investoinnilla ei ollut rahavirtavaikutusta.

Investointeihin sisältyy Ruotsissa Kungälv's Trävaruaktiebolagin, Föllinge Såg AB:n ja Djurbergs Järnhandel Aktiebolagin sekä Norjassa Seljord Elektriske AS:n yritysostot.

## HENKILÖSTÖ

	1-9/2022	1-9/2021	1-12/2021
Henkilöstö kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettuna keskimäärin	14 652	14 269	14 232
Henkilökunta kauden lopussa	30.9.2022	30.9.2021	31.12.2021
Suomi	12 576	12 266	12 442
Muut maat	5 209	5 141	4 960
Yhteensä	17 785	17 407	17 402

## SEGMENTIT

### TOIMINNAN KAUSILUONTEISUUS

Konsernin liiketoimintojen luonteeseen liittyy kausivaihtelua. Raportoitavien segmenttien liikevaihto ja liikevoitto eivät kerry tasaisesti, vaan ne vaihtelevat vuosineljänneksittäin kunkin segmentin ominaispiirteiden mukaisesti. Vuosineljänneksistä toinen ja kolmas ovat liikevoittotasoltaan vahvimpia, kun taas ensimmäisen vuosineljänneksen merkitys koko vuoden tulokseen on pienin.

### PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA

#### Heinä-syyskuu 2022

	7-9/2022	7-9/2021	1-12/2021
Liikevaihto, milj. e	1 573,6	1 515,3	5 909,0
Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e	133,4	122,2	442,9
Liikevoitto-%, vertailukelpoinen	8,5	8,1	7,5
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	20,5	20,2	20,6
Investoinnit, milj. e	48,3	34,1	122,8
Henkilökunta keskimäärin	6 400	6 280	6 126

Liikevaihto, milj. €	7-9/2022	7-9/2021	Kehitys, %	Vertailukelpoinen kehitys, %	1-12/2021
Myynti K-ruokakaupoille	1 109,4	1 091,2	+1,7	+1,7	4 333,2
K-Citymarket, käyttötavara	147,9	151,9	-2,7	-2,7	618,6
Kespro	282,8	245,8	+15,1	+15,1	862,7
Muut	33,5	26,3	+27,1	+27,1	94,5
<b>Yhteensä</b>	<b>1 573,6</b>	<b>1 515,3</b>	<b>+3,9</b>	<b>+3,9</b>	<b>5 909,0</b>

Päivittäistavarakaupan liikevaihto oli heinä-syyskuussa 1 573,6 milj. euroa (1 515,3 milj. euroa), ja se kasvoi 3,9 %. Myynti K-ruokakauppa-ketjuille kasvoi 1,7 %. K-Citymarketin käyttötavarakaupan liikevaihto laski 2,7 %. Kespron foodservice-liiketoiminnan liikevaihdon kasvu heinä-syyskuussa oli 15,1 %. Koronarajoitusten poistumisesta johtuen kulutus painottui suhteellisesti vertailukautta enemmän foodservice-palveluihin kuin vähittäiskauppaan.

Vähittäiskaupassa päivittäistavaroiden kokonaismarkkinoiden Suomessa (sis. alv) arvioidaan kasvaneen voimakkaan hintainflaation vuoksi noin 5,0 % heinä-syyskuussa (Päivittäistavarayhdistys ry, PTY) ja vähittäishintojen arvioidaan nousseen noin 11,2 % (sis. alv, oma arvio). K-ryhmän päivittäistavaramyynti kasvoi 0,9 % (sis. alv). Ruoan verkkokaupan myynti kasvoi 3,4 %. Sen osuus K-ryhmän päivittäistavaramyynnistä (sis. alv) oli noin 2,6 %. Verkkokaupan palveluita tarjoavien K-ruokakauppojen lukumäärä oli katsauskauden lopussa 590 kauppaa. Foodservice-liiketoiminnassa kokonaismarkkinan arvioidaan kasvaneen heinä-syyskuussa 11,4 % (Päivittäistavarayhdistys ry, PTY).

Päivittäistavarakaupan vertailukelpoinen liikevoitto oli heinä-syyskuussa 133,4 milj. euroa (122,2 milj. euroa), ja se kasvoi 11,3 milj. euroa. Kannattavuutta paransi erityisesti Kespron foodservice-liiketoiminnan vahva kasvu. Päivittäistavarakaupan liikevoitto oli 133,4 milj. euroa (123,0 milj. euroa). Vertailukauden vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät olivat 0,9 milj. euroa.



Päivittäistavarakaupan investoinnit heinä-syyskuussa olivat 48,3 milj. euroa (34,1 milj. euroa), joista kauppapaikkainvestoinnit olivat 42,5 milj. euroa (22,9 milj. euroa).

### Tammi-syyskuu 2022

	1-9/2022	1-9/2021	1-12/2021
Liikevaihto, milj. e	4 506,8	4 352,2	5 909,0
Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e	337,6	311,9	442,9
Liikevoitto-%, vertailukelpoinen	7,5	7,2	7,5
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	20,5	20,2	20,6
Investoinnit, milj. e	203,9	76,7	122,8
Henkilökunta keskimäärin	6 329	6 135	6 126

Liikevaihto, milj. €	1-9/2022	1-9/2021	Kehitys, %	Vertailukelpoinen kehitys, %	1-12/2021
Myynti K-ruokakaupoille	3 239,2	3 230,7	+0,3	+0,3	4 333,2
K-Citymarket, käyttötavara	418,3	429,1	-2,5	-2,5	618,6
Kespro	767,8	623,2	+23,2	+23,2	862,7
Muut	81,5	69,1	+17,8	+17,8	94,5
<b>Yhteensä</b>	<b>4 506,8</b>	<b>4 352,2</b>	<b>+3,6</b>	<b>+3,6</b>	<b>5 909,0</b>

Päivittäistavarakaupan liikevaihto oli tammi-syyskuussa 4 506,8 milj. euroa (4 352,2 milj. euroa), ja se kasvoi 3,6 %. Myynti K-ruokakauppa-ketjuille kasvoi 0,3 %. Kespron foodservice-liiketoiminnan liikevaihdon kasvu tammi-syyskuussa oli 23,2 %. Vertailuvuotta lievemmistä koronarajoituksista johtuen kulutus painottui edelliseen vuoteen verrattuna suhteellisesti enemmän foodservice-palveluihin kuin vähittäiskauppaan.

Vähittäiskaupassa päivittäistavaroiden kokonaismarkkinoiden Suomessa (sis. alv) arvioidaan kasvaneen noin 2,4 % tammi-syyskuussa (Päivittäistavarayhdistys ry, PTY) ja vähittäishintojen arvioidaan nousseen noin 7,2 % (sis. alv, oma arvio). K-ryhmän päivittäistavaramyynti laski 0,6 % (sis. alv). Ruoan verkkokaupan myynti laski 4,9 %. Sen osuus K-ryhmän päivittäistavaramyynnistä (sis. alv) oli noin 3,1 %. Ruoan verkkokaupan myynti on noussut selvästi korkeammalle tasolle kuin ennen koronapandemiaa. Verkkokaupan palveluita tarjoavat kaikki K-ryhmän ruokakauppaketjut, ja verkkokaupan palveluita tarjoavien K-ruokakauppojen lukumäärä oli katsauskauden lopussa 590 kauppa, joka on kasvanut edellisvuodesta 93 kaupalla. Foodservice-liiketoiminnassa kokonaismarkkinan arvioidaan kasvaneen tammi-syyskuussa 18,1 % (Päivittäistavarayhdistys ry, PTY).

Päivittäistavarakaupan vertailukelpoinen liikevoitto oli tammi-syyskuussa 337,6 milj. euroa (311,9 milj. euroa), ja se kasvoi 25,7 milj. euroa. Kannattavuutta paransi erityisesti Kespron foodservice-liiketoiminnan vahva kasvu. Päivittäistavarakaupan liikevoitto oli 338,7 milj. euroa (312,9 milj. euroa). Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät olivat 1,1 milj. euroa (0,9 milj. euroa).

Päivittäistavarakaupan investoinnit olivat tammi-syyskuussa 203,9 milj. euroa (76,7 milj. euroa). Kauppapaikkainvestoinnit olivat 184,5 milj. euroa (59,7 milj. euroa). Kauppapaikkainvestointeihin sisältyi Tampereen Turtolan K-Citymarket-kiinteistö, 40,3 milj. euroa, jonka omistus siirtyi konsernille Keskon Eläkekassan ylikatepalautuksena. Investoinnilla ei ollut rahavirtavaikutusta.

## RAKENTAMISEN JA TALOTEKNIIKAN KAUPPA

### Heinä-syyskuu 2022

	7-9/2022	7-9/2021	1-12/2021
<b>Liikevaihto, milj. e</b>	1 203,1	1 132,7	4 387,7
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa ja Kesko Senukaita	1 149,7	1 078,0	4 164,0
Rautakauppa	576,5	583,4	2 292,3
Onninen	591,9	510,1	1 930,3
Erikoiskauppa	53,4	54,7	223,7
<b>Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e</b>	102,8	104,5	318,0
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa ja Kesko Senukaita	95,6	90,9	275,4
Rautakauppa	41,6	50,4	154,2
Onninen	52,5	40,8	122,3
Erikoiskauppa	3,1	5,1	21,2
Kesko Senukai	4,1	8,5	21,5
<b>Liikevoitto-%, vertailukelpoinen</b>	8,5	9,2	7,2
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa ja Kesko Senukaita	8,3	8,4	6,6
Rautakauppa	7,2	8,6	6,7
Onninen	8,9	8,0	6,3
Erikoiskauppa	5,8	9,3	9,5
	7-9/2022	7-9/2021	1-12/2021
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	20,1	17,2	19,0
Investoinnit, milj. e	24,3	13,7	43,1
Henkilökunta keskimäärin	6 236	5 997	5 977

	7-9/2022	7-9/2021	Kehitys, %	Vertailukelpoinen kehitys, %	1-12/2021
<b>Liikevaihto, milj. €</b>					
Rautakauppa, Suomi	262,6	271,7	-3,3	-3,3	1 078,5
K-Rauta, Ruotsi	51,7	51,9	-0,2	+3,9	200,6
K-Bygg, Ruotsi	88,5	76,2	+16,1	+0,2	294,6
Byggmakker, Norja	174,1	184,3	-5,5	-8,6	721,0
<b>Rautakauppa yhteensä</b>	576,5	583,4	-1,2	-3,9	2 292,3
Onninen, Suomi	351,4	302,5	+16,2	+16,2	1 121,0
Onninen ja MIAB, Ruotsi	33,4	30,0	+11,3	+16,1	118,7
Onninen, Norja	82,0	70,3	+16,7	+14,7	296,1
Onninen, Baltia	36,1	26,3	+37,2	+37,2	94,8
Onninen, Puola	90,3	81,9	+10,2	+14,5	303,3
<b>Onninen yhteensä</b>	591,9	510,1	+16,0	+16,7	1 930,3
<b>Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa yhteensä</b>	1 149,7	1 078,0	+6,6	+5,5	4 164,0
Urheilukauppa, Suomi	53,4	53,4	+0,0	+2,3	215,5
<b>Erikoiskauppa yhteensä</b>	53,4	54,7	-2,2	+2,3	223,7
<b>Yhteensä</b>	<b>1 203,1</b>	<b>1 132,7</b>	<b>+6,2</b>	<b>+5,4</b>	<b>4 387,7</b>

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevaihto kasvoi 6,2 % ja se kasvoi vertailukelpoisesti 5,4 %. Liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti Suomessa, Ruotsissa, Puolassa ja Baltiassa. Liikevaihto laski vertailukelpoisesti Norjassa. Liikevaihdon kasvu jatkui vahvana Onnisen teknisessä tukkukaupassa. Kasvua on tukenut sekä hyvä

volyyminkehitys että hintojen nousu osassa tuoteryhmistä. Rautakaupassa myynti kasvoi yritysasiakaskaupassa, mutta laski kuluttaja-asiakaskaupassa. Liikevaihdon euromääräistä kehitystä kasvatti Norjan kruunun vahvistuminen suhteessa euroon ja sitä laskivat Ruotsin kruunun ja Puolan zlotyn heikentyminen suhteessa euroon.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevaihto Suomessa oli heinä-syyskuussa 651,5 milj. euroa (614,9,0 milj. euroa) ja se kasvoi 5,9 %. Liikevaihto kasvoi Suomessa vertailukelpoisesti 6,4 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto oli heinä-syyskuussa 551,6 milj. euroa (517,7 milj. euroa) ja se kasvoi 6,5 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 4,2 %.

Rautakaupan liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti Ruotsissa ja laski Suomessa ja Norjassa. Onnisen teknisen tukkukaupan liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 16,7 % ja se kasvoi kaikissa toimintamaissa. Erikoiskaupassa urheilukaupan liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 2,3 %. Erikoiskaupan raportoitu liikevaihto laski johtuen The Athlete's Foot ja Kookenkä -ketjujen lopettamisesta vuoden 2021 aikana.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan vertailukelpoinen liikevoitto oli heinä-syyskuussa 102,8 milj. euroa (104,5 milj. euroa), ja se laski vertailukauteen verrattuna 1,7 milj. euroa. Rakentamisen ja talotekniikan kaupassa tulos vahvistui edelleen Onnisen teknisessä tukkukaupassa. Onnisen vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi kaikissa toimintamaissa. Rautakaupassa vertailukelpoinen liikevoitto laski kaikissa toimintamaissa. Kesko Senukain tulososuuden pienentyminen heikensi rakentamisen ja talotekniikan kaupan vertailukelpoista liikevoittoa 4,4 milj. euroa. Erikoiskaupan vertailukelpoinen liikevoitto laski.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevoitto oli 102,5 milj. euroa (104,3 milj. euroa). Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät olivat -0,3 milj. euroa (-0,2 milj. euroa).

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan investoinnit heinä-syyskuussa olivat 24,3 milj. euroa (13,7 milj. euroa). Investointeihin sisältyi Ruotsissa Föllinge Såg AB:n ja Djurbergs Järnhandel Aktiebolagen yritysostot.

### Tammi-syyskuu 2022

	1-9/2022	1-9/2021	1-12/2021
<b>Liikevaihto, milj. e</b>	3 662,4	3 286,1	4 387,7
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa ja Kesko Senukaita	3 508,5	3 124,3	4 164,0
Rautakauppa	1 857,2	1 762,3	2 292,3
Onninen	1 705,6	1 405,1	1 930,3
Erikoiskauppa	153,9	161,8	223,7
<b>Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e</b>	273,8	244,2	318,0
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa ja Kesko Senukaita	253,1	213,0	275,4
Rautakauppa	115,3	126,0	154,2
Onninen	136,3	87,9	122,3
Erikoiskauppa	10,9	14,0	21,2
Kesko Senukai	9,8	17,2	21,5
<b>Liikevoitto-%, vertailukelpoinen</b>	7,5	7,4	7,2
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa ja Kesko Senukaita	7,2	6,8	6,6
Rautakauppa	6,2	7,1	6,7
Onninen	8,0	6,3	6,3
Erikoiskauppa	7,1	8,6	9,5
	1-9/2022	1-9/2021	1-12/2021
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	20,1	17,2	19,0
Investoinnit, milj. e	77,2	32,0	43,1
Henkilökunta keskimäärin	6 141	5 993	5 977

Liikevaihto, milj. €	1-9/2022	1-9/2021	Kehitys, %	Vertailukelpoinen kehitys, %	1-12/2021
Rautakauppa, Suomi	894,8	839,3	+6,6	+6,8	1 078,5
K-Rauta, Ruotsi	154,2	158,9	-3,0	+0,6	200,6
K-Bygg, Ruotsi	264,1	218,0	+21,2	+6,1	294,6
Byggmakker, Norja	546,1	547,9	-0,3	-2,8	721,0
<b>Rautakauppa yhteensä</b>	<b>1 857,2</b>	<b>1 762,3</b>	<b>+5,4</b>	<b>+3,2</b>	<b>2 292,3</b>
Onninen, Suomi	988,8	822,9	+20,2	+20,2	1 121,0
Onninen ja MIAB, Ruotsi	109,9	88,9	+23,7	+28,2	118,7
Onninen, Norja	251,8	210,2	+19,8	+18,1	296,1
Onninen, Baltia	97,2	67,3	+44,5	+44,5	94,8
Onninen, Puola	261,9	218,2	+20,0	+23,3	303,3
<b>Onninen yhteensä</b>	<b>1 705,6</b>	<b>1 405,1</b>	<b>+21,4</b>	<b>+22,0</b>	<b>1 930,3</b>
<b>Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa yhteensä</b>	<b>3 508,5</b>	<b>3 124,3</b>	<b>+12,3</b>	<b>+11,3</b>	<b>4 164,0</b>
Urheilukauppa, Suomi	153,9	153,7	+0,2	+3,8	215,5
<b>Erikoiskauppa yhteensä</b>	<b>153,9</b>	<b>161,8</b>	<b>-4,9</b>	<b>+3,8</b>	<b>223,7</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>3 662,4</b>	<b>3 286,1</b>	<b>+11,5</b>	<b>+11,0</b>	<b>4 387,7</b>

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevaihto kasvoi 11,5 % ja se kasvoi vertailukelpoisesti 11,0 %. Liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti kaikissa toimintamaissa. Liikevaihdon kasvu jatkui vahvana Onnisen teknisessä tukkukaupassa. Kasvua on tukenut sekä hyvä volyymikehitys että hintojen nousu osassa tuoteryhmistä. Rautakaupassa myynti kasvoi yritysasiakaskaupassa, mutta laski kuluttaja-asiakaskaupassa. Liikevaihdon euromääräistä kehitystä kasvattivat Norjan kruunun vahvistuminen suhteessa euroon ja sitä laskivat Ruotsin kruunun ja Puolan zlotyn heikentyminen suhteessa euroon.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevaihto Suomessa oli tammi-syyskuussa 1 990,5 milj. euroa (1 785,5 milj. euroa) ja se kasvoi 11,5 %. Liikevaihto kasvoi Suomessa vertailukelpoisesti 12,4 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto oli tammi-syyskuussa 1 671,8 milj. euroa (1 500,6 milj. euroa) ja se kasvoi 11,4 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 9,2 %.

Rautakaupan liikevaihto kasvoi Suomessa ja Ruotsissa ja laski Norjassa. Onnisen teknisen tukkukaupan liikevaihto kasvoi kaikissa toimintamaissa. Erikoiskaupassa urheilukaupan liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 3,8 %. Erikoiskaupan raportoitu liikevaihto laski johtuen The Athlete's Foot - ja Kookenkä -ketjujen lopettamisesta vuoden 2021 aikana.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan vertailukelpoinen liikevoitto oli tammi-syyskuussa 273,8 milj. euroa (244,2 milj. euroa), ja se kasvoi vertailukauteen verrattuna 29,6 milj. euroa. Rakentamisen ja talotekniikan kaupassa tulos vahvistui edelleen Onnisen teknisessä tukkukaupassa. Onnisen vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi kaikissa toimintamaissa. Vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi rautakaupassa Suomessa ja se laski Ruotsissa ja Norjassa. Rakentamisen ja talotekniikan kaupassa viime vuosina toteutetut uudistukset ovat merkittävästi parantaneet kannattavuutta yhdessä toteutettujen yrityskauppojen ja niiden onnistuneen integroinnin kanssa. Erikoiskaupan vertailukelpoinen liikevoitto laski.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevoitto oli 275,7 milj. euroa (243,5 milj. euroa). Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät olivat 1,9 milj. euroa (-0,7 milj. euroa).

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan investoinnit tammi-syyskuussa olivat 77,2 milj. euroa (32,0 milj. euroa). Investointeihin sisältyy Ruotsissa Kungälv's Trävaruaktiebolag, Föllinge Såg AB:n ja Djurbergs Järnhandel Aktiebolag sekä Norjassa Seljord Elektriske AS:n yritysostot.

## AUTOKAUPPA

### Heinä-syyskuu 2022

	7-9/2022	7-9/2021	1-12/2021
Liikevaihto, milj. e	242,2	260,7	1 028,3
Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e	13,3	18,2	52,2
Liikevoitto-%, vertailukelpoinen	5,5	7,0	5,1
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	12,3	13,3	14,0
Investoinnit, milj. e	9,6	13,5	71,2
Henkilökunta keskimäärin	1 274	1 213	1 225

Liikevaihto, milj. €	7-9/2022	7-9/2021	Kehitys, %	Vertailukelpoinen kehitys, %	1-12/2021
Autokauppa	242,2	260,7	-7,1	-7,1	1 028,3

Autokaupan liikevaihto laski heinä-syyskuussa 7,1 %. Kehitykseen vaikutti heikentävästi autojen saatavuustilanne.

Henkilö- ja pakettiautojen yhteenlaskettu ensirekisteröintien markkinakehitys oli heinä-syyskuussa -9,0 %. Autokaupan maahantuomien Volkswagen-, Audi-, SEAT-, CUPRA-, Porsche- ja Bentley-henkilöautojen sekä Volkswagen- ja MAN-pakettiautojen yhteenlaskettu markkinaosuus oli heinä-syyskuussa 15,1 % (16,9%).

Autokaupassa vertailukelpoinen liikevoitto heinä-syyskuussa oli 13,3 milj. euroa (18,2 milj. euroa). Vertailukelpoinen liikevoitto laski 4,9 milj. euroa. Vertailukelpoista liikevoittoa heikensi autojen saatavuustilanteen johdosta pienentynyt liikevaihto, minkä lisäksi vertailukaudella vertailukelpoista liikevoittoa kasvattivat poikkeukselliset erät. Autokaupan liikevoitto heinä-syyskuussa oli 13,3 milj. euroa (17,7 milj. euroa). Vertailukauden vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät olivat -0,5 milj. euroa.

Autokaupan investoinnit heinä-syyskuussa olivat 9,6 milj. euroa (13,5 milj. euroa).

### Tammi-syyskuu 2022

	1-9/2022	1-9/2021	1-12/2021
Liikevaihto, milj. e	679,5	809,4	1 028,3
Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e	36,1	43,7	52,2
Liikevoitto-%, vertailukelpoinen	5,3	5,4	5,1
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	12,3	13,3	14,0
Investoinnit, milj. e	31,6	62,5	71,2
Henkilökunta keskimäärin	1 220	1 245	1 225

Liikevaihto, milj. €	1-9/2022	1-9/2021	Kehitys, %	Vertailukelpoinen kehitys, %	1-12/2021
Autokauppa	679,5	809,4	-16,0	-16,0	1 028,3

Autokaupan liikevaihto laski tammi-syyskuussa 16,0 %, johtuen autojen heikosta saatavuustilanteesta.

Henkilö- ja pakettiautojen yhteenlaskettu ensirekisteröintien markkinakehitys oli tammi-syyskuussa -19,1 %. Autokaupan maahantuomien Volkswagen-, Audi-, SEAT-, CUPRA-, Porsche- ja Bentley-henkilöautojen sekä Volkswagen- ja MAN-pakettiautojen yhteenlaskettu markkinaosuus oli tammi-syyskuussa 14,1 % (18,0 %).



Autokaupassa vertailukelpoinen liikevoitto tammi-syyskuussa oli 36,1 milj. euroa (43,7 milj. euroa). Vertailukelpoista liikevoittoa heikensi autojen saatavuustilanteen johdosta pienentynyt liikevaihto. Autokaupan liikevoitto tammi-syyskuussa oli 36,1 milj. euroa (41,9 milj. euroa). Vertailukauden vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät olivat -1,7 milj. euroa.

Autokaupan investoinnit olivat 31,6 milj. euroa (62,5 milj. euroa).

## MUUTOKSET KONSERNIN RAKENTEESSA

Kesko osti 1.3.2022 ammattirakentajia palvelevan Kungälv's Trävaruaktiebolagin Ruotsissa, 1.6.2022 Seljord Elektriske AS:n Norjassa ja 1.9.2022 Föllinge Såg AB:n sekä Djurbergs Järnhandel Aktiebolagin Ruotsissa.

## OSAKE, OSAKEMARKKINAT JA HALLITUKSEN VALTUUDET

Kesko Oyj:ssä oli syyskuun 2022 lopussa yhteensä 400 079 008 osaketta, joista 126 948 028 eli 31,7 % oli A-osakkeita ja 273 130 980 eli 68,3 % B-osakkeita. Kesko Oyj:n hallussa 30.9.2022 oli 2 621 861 omaa B-osaketta.

Näiden omien osakkeiden osuus B-osakkeiden lukumäärästä oli 0,96 %, osakkeiden kokonaislukumäärästä 0,66 % ja yhtiön kaikkien osakkeiden tuottamista äänistä 0,17 %. Kaikkien osakkeiden äänimäärä oli yhteensä 1 542 611 260 ääntä. Jokainen A-osake tuottaa kymmenen (10) ääntä ja jokainen B-osake yhden (1) äänen. Yhtiön hallussa olevilla omilla osakkeilla ei voi äänestää eikä niille makseta osinkoa. Kesko Oyj:n osakepääoma oli syyskuun 2022 lopussa 197 282 584 euroa.

Keskon A-osakkeen pörssikurssi Nasdaq Helsingissä oli vuoden 2021 lopussa 27,15 euroa ja syyskuun 2022 lopussa 18,42 euroa, missä oli laskua 32,15 %. B-osakkeen kurssi oli vastaavasti vuoden 2021 lopussa 29,34 euroa ja syyskuun 2022 lopussa 19,15 euroa, missä oli laskua 34,73 %. A-osakkeen ylin kurssi tammi-syyskuussa 2022 oli 27,30 euroa ja alin 17,70 euroa. B-osakkeen ylin kurssi oli 29,65 euroa ja alin 18,49 euroa. Nasdaq Helsingin yleisindeksi (OMX Helsinki) laski tammi-syyskuun 2022 aikana 22,8 % ja painotettu OMX Helsinki Cap -indeksi laski 24,2 %. Vähittäiskauppa-toimialaindeksi laski 43,0 %.

Syyskuun 2022 lopussa A-osakkeiden markkina-arvo oli 2 338 milj. euroa. B-osakkeiden markkina-arvo oli 5 180 milj. euroa ilman emoyhtiön hallussa olevia osakkeita. A- ja B-osakkeiden yhteinen markkina-arvo oli 7 519 milj. euroa, ja se laski vuoden 2021 lopusta 3 855 milj. euroa.

Nasdaq Helsingissä A-osakkeita vaihdettiin tammi-syyskuun aikana 5,9 milj. kpl. A-osakkeiden vaihtoarvo oli 131,6 milj. euroa. B-osakkeita vaihdettiin 108,7 milj. kpl. B-osakkeiden vaihtoarvo oli 2 618 milj. euroa. Nasdaq Helsingin osuus vaihdetuista Keskon A- ja B-osakkeista oli yli 95 %. Keskon osakkeilla on käyty kauppaa myös monenkeskisissä kaupankäyntijärjestelmissä, joista merkittävin oli Turquoise (lähde: Euroland).

Rekisteröityneiden osakkeenomistajien määrä oli syyskuun 2022 lopussa 78 811. Osakkeenomistajamäärä oli yhtiön historian kaikkien aikojen korkein. Syyskuun lopussa ulkomaisten osakkeenomistajien omistusosuus kaikista osakkeista oli 39,4 % ja B-osakkeista 56,76 %. Pörssisäätiön tekemän listauksen mukaan kotitalousomistajien määrä suomalaisissa pörssiyhtiöissä kasvoi Q3:lla eniten Keskolla. Tarkasteluajanjaksolla kotitalousomistajien määrä kasvoi Keskolla lukumääräisesti 4 608:lla eli 6,6 % (Euroclearin tilasto).

Keskolla on osakepohjainen sitouttamis- ja kannustinjärjestelmä, jonka toteuttamiseksi Keskon hallitus voi päättää yhtiön hallussa olevien omien B-osakkeiden luovuttamisesta yhtiökokouksen hallitukselle antamien osakeantivaltuuksien puitteissa. Tammi-syyskuun 2022 aikana Kesko Oyj luovutti 343 604 yhtiön hallussa ollutta omaa B-osaketta yhtiön johto- ja avainhenkilöille ja Keskolle palautui vastikkeetta 1 719 B-osaketta osakepalkkio-ohjelmien ehtojen mukaisesti. Asiasta on tiedotettu pörssitiedotteilla 8.7.2022, 20.5.2022, 18.3.2022 ja 15.3.2022 sekä 17.2.2022. Uusimmista osakepohjaisista sitouttamis- ja kannustinohjelmista on tiedotettu pörssitiedotteella 3.2.2022. Lisäksi Kesko Oyj luovutti 4 918 hallussa ollutta omaa B-osaketta Keskon hallituksen jäsenille osana hallituksen vuosipalkkiota. Asiasta on tiedotettu pörssitiedotteella 2.5.2022.

Keskon varsinainen yhtiökokous 7.4.2022 valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 33 000 000 yhtiön uuden B-osakkeen ja yhtiön hallussa olevien omien B-osakkeiden antamisesta sekä enintään 16 000 000 yhtiön oman B-osakkeen hankkimisesta. Valtuutukset ovat voimassa 30.6.2023 saakka. Valtuutuksista on kerrottu pörssitiedotteella 7.4.2022.

## KATSAUSKAUDEN KESKEISIÄ TAPAHTUMIA

Kesko julkaisi 4.3.2022 vuoden 2021 tilinpäätöksen, hallituksen toimintakertomuksen, selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä (Corporate Governance Statement) ja toimielinten palkitsemisraportin sekä vuosiraportin osion Keskon suunta. Kestävän kehityksen raportti sekä tietotilinpäätös julkaistiin 11.3.2022 (Pörssitiedote 4.3.2022, sijoittajauutinen 11.3.2022)

Keskon hallitus hyväksyi yhtiölle uuden vastuullisuusstrategian. Strategia asettaa selkeät tavoitteet Keskon ja sen kaikkien kolmen toimialan toiminnan vastuullisuudelle. Vastuullisuusstrategian painopistealueita ovat ilmasto ja luonto, arvoketjun vastuullisuus, vastuu ihmisistä sekä hyvä hallinto. (Sijoittajauutinen 21.3.2022)

Kesko Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin torstaina 7.4.2022. Kokous pidettiin poikkeusjärjestelyin ilman osakkeemistajien tai näiden asiamiesten läsnäoloa Kesko Oyj:n päätoimitalolla K-Kampuksella. Koronapandemian leviämisen rajoittamiseksi Keskon hallitus päätti poikkeuksellisesta kokousmenettelystä eduskunnan hyväksymän väliaikaisen lain (375/2021) nojalla. Lue lisää kohdasta: Varsinaisen yhtiökokouksen 2022 päätöksiä. (Pörssitiedotteet 11.2.2022 ja 7.4.2022)

Kesko antoi positiivisen tulosvaroituksen ja nosti vuoden 2022 tulosohjeistusta 25.4.2022. Yhtiö arvioi vuoden 2022 vertailukelpoisen liikevoiton olevan haarukassa 730–840 miljoonaa euroa. Aiemmin yhtiö arvioi vertailukelpoisen liikevoiton olevan haarukassa 680–800 miljoonaa euroa. (Pörssitiedote 25.4.2022)

Syyskuussa toteutuivat Föllinge såg ja Djurbergs Järnhandel -rautakauppayhtiöiden yritysostot ja lokakuussa XL-BYGG Bergslagen -yhtiön yritysosto Ruotsissa. Ostot täydentävät Keskon kasvavaa ammattirakentajille suunnattua K-Bbygg-ketjua.

Muutos Keskon konsernijohtoryhmässä: Chief Digital Officer (CDO) Anni Ronkainen ilmoitti siirtyvänsä pois Keskon palveluksesta. Ronkainen toimi CDO:na ja konsernijohtoryhmän jäsenenä huhtikuusta 2015 lähtien. Hän lopetti tehtävässään 30.9.2022. (Pörssitiedote 4.8.2022)

Kesko investoi yli 300 miljoonaa euroa rakentaakseen 82 000 neliömetrin kokoisen logistiikkakeskuksen Onnisen ja K-Auton käyttöön Hyvinkäälle. Uusi logistiikkakeskus valmistuu vaiheittain vuosien 2025–2030 aikana. (Sijoittajauutinen 23.9.2022)

## VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN 2022 PÄÄTÖKSIÄ

Kesko Oyj:n 7.4.2022 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön vuoden 2021 tilinpäätöksen. Yhtiökokous päätti jakaa osinkoa yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 1,06 euroa osaketta kohden. Osinko maksetaan neljässä erässä. Osingon ensimmäisen erän 0,27 euroa osakkeelta täsmäytyspäivä oli 11.4.2022 ja maksupäivä 20.4.2022. Osingon toisen erän 0,26 euroa osakkeelta täsmäytyspäivä oli 22.6.2022 ja maksupäivä 29.6.2022. Osingon kolmannen erän 0,27 euroa osakkeelta täsmäytyspäivä oli 13.9.2022 ja maksupäivä 20.9.2022. Osingon neljännen erän 0,26 euroa osakkeelta täsmäytyspäivä on 13.12.2022 ja maksupäivä 20.12.2022. Hallitus valtuutettiin tarvittaessa päättämään osingon toiselle, kolmannelle ja/tai neljännelle maksuerälle uudet osingonmaksun täsmäytyspäivät ja maksupäivät, mikäli Suomen arvo-osuusjärjestelmän säädökset tai säännöt muuttuvat tai muutoin sitä edellyttävät. Muu osa voitonjakokelpoisista varoista jätetään omaan pääomaan.

Varsinaisen yhtiökokouksen päätöksistä tiedotettiin tarkemmin pörssitiedotteella 7.4.2022.

## KESTÄVÄ KEHITYS

Keväällä 2022 julkaistu vastuullisuusstrategia asettaa selkeät tavoitteet Keskon ja sen kolmen toimialan toiminnan vastuullisuudelle. Vastuullisuusstrategian painopistealueita ovat ilmasto ja luonto, arvoketjun vastuullisuus, ihmiset sekä hyvä hallinto.

Kehityksen mittareina toimivat muun muassa kestävän kehityksen indeksit – kuten Dow Jones Sustainability Indices, MSCI ESG, Sustainalytics ja CDP – ja niitä varten tehtävät vastuullisuusarvioinnit.

### KESKEISTÄ Q3:N AIKANA:

Kesko Sustainability Hour -sijoittajatapahtumassa elokuussa keskityttiin vastuullisuusteemoihin. Keskon johto esitteli yhtiön keväällä päivitettyä vastuullisuusstrategiaa ja kertoi, miten sen toteutus näkyy käytännössä eri toimialoilla ja tuo samalla kustannussäästöjä ja uusia liiketoimintamahdollisuuksia.

Kesko on kartoittanut keinoja säästää energiaa kaupoissa, toimistoissa ja varastoissa: tavoitteena on varautua pienentämään sähkön kulutushuippuja ja osallistua mahdollisen sähköpulan ennaltaehkäisemiseen ensi talvena. Säästötoimilla on tavoitteena päästä lyhytaikaisesti jopa 20 %:n sähkön säästöön.

Suomessa sähköautojen latausmäärät olivat K-Latauksella kesällä ennätystasolla ja yli kaksinkertaistuivat heinäkuussa edelliseen vuoteen verrattuna. Volkswagen oli alkuvuoden rekisteröidyin täyssähköautomerkki henkilöautoissa Suomessa ja K-Autossa sähköautoja kysytään jo polttomoottoriautoja enemmän.

### RISKIENHALLINTA

Riskiennhallinnan päämääränä on tukea Keskon tavoitteiden saavuttamista ja strategian toteutumista. Kesko-konsernin riskienhallinta on oleellinen osa sisäistä valvontaa ja sitä ohjaa Keskon hallituksen hyväksymä riskienhallintapolitiikka. Poliitikassa määritellään Kesko-konsernin riskienhallinnan päämäärä, periaatteet, ohjausmalli ja vastuut. Rahoitusriskien hallinnassa noudatetaan Keskon hallituksen hyväksymää konsernin rahoituspolitiikkaa. Vastuu riskienhallinnan toteuttamisesta on liiketoiminnan ja yhteisten toimintojen johdolla. Kesko-konsernissa strategisia riskejä tunnistetaan ja arvioidaan osana strategiaprosessia. Ilmastonmuutokseen liittyviä riskejä arvioidaan soveltaen Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD) suosituksia. Ilmatoriskien arvioinnissa hyödynnetään valittuja tulevaisuusskenaarioita, joiden avulla tunnistetaan ja arvioidaan strategian kannalta merkittäviä transitio- ja fyysisiä riskejä sekä mahdollisuuksia. Strategisten riskien todennäköisyyttä ja vaikutusta arvioidaan strategijakson lisäksi keskipitkällä (3-5 vuotta) ja pitkällä (yli 5 vuotta) aikavälillä. Strategisten tavoitteiden toteuttamiseen liittyviä operatiivisia ja taloudellisia riskejä arvioidaan lyhyellä aikavälillä (1-2 vuotta) ja niiden arvioinnissa hyödynnetään tehtyjä vahinkoskenaarioita, simulaatiota sekä stressitestejä. Riskienhallinnan tehtävänä on varmistaa, että keskeisiä riskejä tunnistetaan, arvioidaan, hallitaan, seurataan ja raportoidaan järjestelmällisesti osana liiketoimintaa konserni-, toimiala-, yhtiö- ja toimintotasoilla koko konsernissa.

Keskon riskinottohalua ohjaavat strategia, visio ja arvot sekä riskinsieto- ja riskinkantokyky. Riskinsieto- ja riskinkantokykyä arvioidaan ja testataan säännöllisesti perustuen valittuihin taloudellisiin tunnuslukuihin ja mittareihin sekä vahinkoskenaarioihin. Keskon riskinottohalu jakaantuu kolmeen luokkaan riippuen arvioitavasta riskistä. Riskinottohalu on matala (low) silloin kun siihen ei liity merkittäviä taloudellisia- tai liiketoimintamahdollisuuksia, esimerkiksi henkilöstön ja asiakkaiden turvallisuuteen liittyvät riskit. Keskiverto (moderate) riskinottohalu liittyy riskeihin joiden osalta on mahdollista optimoida riskienhallinnan kustannustehokkuutta, esimerkiksi omaisuus- ja liiketoiminnan keskeytysriskit. Korkea (high) riskinottohalu rajautuu riskeihin, joihin liittyy myös merkittäviä mahdollisuuksia. Riskinottohaluun vaikuttaa oleellisesti myös riskin arvioitu toteutumisen todennäköisyys ja sen taloudelliset vaikutukset.

Konsernin merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät sekä niiden olennaiset muutokset ja hallintatoimenpiteet mittareineen raportoidaan Keskon hallituksen tarkastusvaliokunnalle vuosineljänneksittäin osavuosisikatsausten, puolivuosisikatsauksen ja tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtaja raportoi riskienhallinnasta hallitukselle osana tarkastusvaliokuntaraportointia. Merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä hallitus raportoi markkinoille toimintakertomuksessa ja olennaisista muutoksista niihin osavuosisikatsauksissa ja puolivuosisikatsauksessa.

Merkittävimmät muutokset riskeihin liittyvät Venäjän lisääntyvään aggressioon Ukrainassa ja Euroopassa, kyberturvallisuuteen, mahdolliseen inflaatiokierteeseen, energian saatavuuteen ja hintaan, heikkoon kuluttajien ja yritysten luottamukseen, nouseviin korkoihin ja tiukentuneisiin rahoitusolosuhteisiin, aleneviin investointitasoihin sekä kasvun hidastumiseen maailmanlaajuisesti.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan kysynnän heikkeneminen sekä päivittäistavara-kaupan kiristynyt hintakilpailu ovat säilyneet konsernin merkittävinä riskeinä. Autokaupassa suurimmat riskit liittyvät autojen ja varaosien saatavuuteen. Uusina riskeinä ovat nousseet mahdolliset sähkökatkot tulevana talvena sekä inflaation vaikutus kustannuksiin.

Helsingissä 26.10.2022  
Kesko Oyj  
Hallitus

Osavuositiedot ovat tilintarkastamattomia.

Lisätietoja asiasta antavat talous- ja rahoitusjohtaja Jukka Erlund, puhelin 010 53 22113, sijoittajasuhdejohtaja Hanna Jaakkola, puhelin 010 53 23540 ja talousjohtaja Eva Kaukinen, puhelin 010 53 22338. Englanninkielinen puhelinkonferenssi osavuositiedotuksesta pidetään 27.10.2022 klo 9.00 (Suomen aikaa). Puhelinkonferenssiin kirjaututaan Keskon internetsivuilla osoitteessa [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi). Suomenkielinen webcast osavuositiedotusinfosta on nähtävissä klo 11.30 osoitteessa [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi).

Kesko järjestää pääomamarkkinapäivän 7.12.2022 klo 14-16. Lisätietoja tapahtumasta [kesko.fi/sijoittajat](http://kesko.fi/sijoittajat). Keskon vuoden 2022 tammi-joulukuun tilinpäätöstiedote julkaistaan 2.2.2023. Lisäksi Kesko-konsernin myynti julkistetaan kuukausittain. Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät Keskon internetsivuilla osoitteesta [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi).

## LIITTEET: TAULUKKO-OSA

Laadintaperiaatteet  
Konsernin laaja tuloslaskelma  
Konsernitase  
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista  
Konsernin rahavirtalaskelma  
Vuokrasopimuksista aiheutuva rahavirta  
Konsernin tunnusluvut  
Tiedot segmenteittäin  
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutos  
Käyttöoikeusomaisuuserät  
Lähipiiritapahtumat  
Luotto- ja vastapuoliriski, myyntisaamiset  
Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin ja käyvän arvon arvostushierarkiat  
Henkilökunta keskimäärin ja katsauskauden lopussa  
Konsernin vastuusitoumukset  
Riita-asiat sekä oikeus- ja viranomaisprosessit  
Tunnuslukujen laskentaperiaatteet  
Tunnuslukujen täsmäytykset IFRS-tilinpäätöslukuihin  
K-ryhmän vähittäis- ja yritysasiakasmyynti

JAKELU  
Nasdaq Helsinki Oy  
Keskeiset tiedotusvälineet  
[www.kesko.fi](http://www.kesko.fi)

## TAULUKKO-OSA

### Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastuksen laatimisessa on sovellettu samoja laadintaperiaatteita kuin vuositilin päätöksessä 2021.

Konsernin tuloslaskelma (milj. e), lyhennetty					
	1-9/2022	1-9/2021	7-9/2022	7-9/2021	1-12/2021
Liikevaihto	8 825,5	8 429,9	3 009,8	2 902,4	11 300,2
Materiaalit ja palvelut	-7 732,8	-7 237,7	-2 600,5	-2 448,1	-9 695,3
Varaston muutos	202,1	14,3	33,7	-33,3	43,1
Liiketoiminnan muut tuotot	749,1	699,3	256,5	236,2	957,3
Henkilöstökulut	-581,2	-563,0	-181,1	-174,9	-764,0
Poistot ja arvonalentumiset	-124,3	-127,9	-42,3	-43,9	-176,8
Käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja arvonalentumiset	-240,6	-231,7	-82,3	-77,6	-310,3
Liiketoiminnan muut kulut	-485,0	-430,2	-155,5	-132,8	-607,2
Osuus yhteisyritysten tuloksista	12,4	17,2	4,1	8,5	28,0
<b>Liikevoitto</b>	<b>625,3</b>	<b>570,3</b>	<b>242,4</b>	<b>236,5</b>	<b>775,2</b>
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	9,5	6,6	3,9	1,8	12,5
Korkokulut ja muut rahoituskulut*	3,6	-4,0	2,8	-1,3	-8,6
Leasingvelkojen korkokulut	-51,4	-54,1	-17,2	-17,5	-71,3
Valuuttakurssierot	-2,4	-0,5	-1,1	-0,6	-0,8
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	-0,7	5,6	0,5	1,0	5,9
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>583,9</b>	<b>523,7</b>	<b>231,3</b>	<b>220,0</b>	<b>712,9</b>
Tuloverot	-115,6	-113,5	-45,7	-49,8	-141,1
<b>Kauden tulos</b>	<b>468,3</b>	<b>410,2</b>	<b>185,6</b>	<b>170,2</b>	<b>571,8</b>
Kauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	468,3	410,2	185,6	170,2	571,8
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos (e)</b>					
Laimentamaton ja laimennettu	1,18	1,03	0,47	0,43	1,44

\* Korkosuojausten positiivinen käyvän arvon muutos on kirjattu korkokulujen ja muiden rahoituskulujen ryhmään.



<b>Konsernin laaja tuloslaskelma (milj. e)</b>					
	1-9/2022	1-9/2021	7-9/2022	7-9/2021	1-12/2021
Kauden tulos	468,3	410,2	185,6	170,2	571,8
<b>Erät, joita ei luokitella myöhemmin tulosvaikutteisiksi</b>					
Vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot	33,6	25,5	49,3	-2,5	40,0
<b>Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi</b>					
Ulkomaiseen yksikköön liittyvät muuntoerot	-42,5	5,5	-16,3	-2,0	9,8
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten muista laajan tuloksen eristä	2,5	-0,7	1,5	-0,7	-0,5
Rahavirran suojauksen arvomuutos	48,7	7,6	11,3	4,9	11,1
Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen yhteensä	42,2	37,8	45,8	-0,2	60,4
<b>Kauden laaja tulos</b>	<b>510,5</b>	<b>448,0</b>	<b>231,4</b>	<b>169,9</b>	<b>632,1</b>
Kauden laajan tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	510,5	448,0	231,4	169,9	632,1

<b>Konsernitase (milj. e), lyhennetty</b>			
	30.9.2022	30.9.2021	31.12.2021
<b>VARAT</b>			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset hyödykkeet	1 683,8	1 509,7	1 537,6
Käyttöoikeusomaisuuserät	1 764,0	1 755,9	1 735,0
Liikearvo	597,4	585,3	588,8
Aineettomat hyödykkeet	188,5	188,7	190,1
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	238,6	220,7	234,6
Muut sijoitukset	13,0	15,5	15,5
Lainasaamiset ja muut saamiset	107,3	74,5	73,7
Eläkesaamiset	90,7	77,4	94,7
<b>Yhteensä</b>	<b>4 683,4</b>	<b>4 427,7</b>	<b>4 470,1</b>
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	1 090,0	870,7	894,3
Myyntisaamiset	1 078,6	1 004,4	909,2
Muut saamiset	338,4	269,9	304,1
Muut rahoitusvarat	81,1	97,7	107,9
Rahavarat	232,4	430,0	279,8
<b>Yhteensä</b>	<b>2 820,4</b>	<b>2 672,7</b>	<b>2 495,4</b>
Myytäväksi luokitellut pitkäaikaiset omaisuuserät	0,5	0,5	0,5
<b>Varat yhteensä</b>	<b>7 504,3</b>	<b>7 100,8</b>	<b>6 966,0</b>

	30.9.2022	30.9.2021	31.12.2021
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
Oma pääoma	2 625,3	2 341,6	2 529,5
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	247,5	318,5	206,4
Leasingvelat	1 621,6	1 636,5	1 610,7
Korottomat velat	24,4	25,2	25,2
Laskennalliset verovelat	58,2	29,7	37,9
Varaukset	12,2	17,3	15,4
<b>Yhteensä</b>	<b>1 963,8</b>	<b>2 027,2</b>	<b>1 895,6</b>
Lyhytaikaiset velat			
Korolliset velat	233,1	163,2	160,1
Leasingvelat	327,0	317,4	317,9
Ostovelat	1 543,9	1 405,3	1 332,6
Muut korottomat velat	798,7	829,0	716,0
Varaukset	12,5	17,0	14,3
<b>Yhteensä</b>	<b>2 915,2</b>	<b>2 732,0</b>	<b>2 540,9</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>7 504,3</b>	<b>7 100,8</b>	<b>6 966,0</b>

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista (milj. e)							
	Osake- pääoma	Rahastot	Muunto- erot	Arvon- muutos- rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarät	Yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2022</b>	<b>197,3</b>	<b>464,7</b>	<b>-10,2</b>	<b>9,1</b>	<b>-30,3</b>	<b>1 898,9</b>	<b>2 529,5</b>
Osakeperusteiset maksut					0,5		0,5
Osingonjako						-421,3	-421,3
Muut muutokset						6,1	6,1
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					0,5	-415,2	-414,7
<b>Laajan tuloksen erät</b>							
Kauden tulos						468,3	468,3
Vakuutusmatemaattiset voitot/tappiot						33,6	33,6
Ulkomaiseen yksikköön liittyvät muuntoerot			-42,5				-42,5
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten muista laajan tuloksen eristä						2,5	2,5
Rahavirran suojauksen arvomuutos				48,7			48,7
Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen yhteensä			-42,5	48,7		36,1	42,2
Kauden laaja tulos yhteensä			-42,5	48,7		504,3	510,5
<b>Oma pääoma 30.9.2022</b>	<b>197,3</b>	<b>464,7</b>	<b>-52,8</b>	<b>57,8</b>	<b>-29,8</b>	<b>1 988,0</b>	<b>2 625,3</b>

	Osake- pääoma	Rahastot	Muunto- erot	Arvon- muutos- rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarät	Yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2021</b>	<b>197,3</b>	<b>464,7</b>	<b>-20,0</b>	<b>-2,0</b>	<b>-31,4</b>	<b>1 580,7</b>	<b>2 189,3</b>
Osakeperusteiset maksut					-0,2		-0,2
Osingonjako						-297,8	-297,8
Muut muutokset						2,4	2,4
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					-0,2	-295,4	-295,6
<b>Laajan tuloksen erät</b>							
Kauden tulos						410,2	410,2
Vakuutusmatemaattiset voitot/tappiot						31,8	31,8
Ulkomaiseen yksikköön liittyvät muuntoerot			5,5				5,5
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten muista laajan tuloksen eristä						-0,7	-0,7
Rahavirran suojauksen arvomuutos				9,5			9,5
Laajan tuloksen eriin liittyvät verot				-1,9		-6,4	-8,3
Kauden laaja tulos yhteensä			5,5	7,6		434,9	448,0
<b>Oma pääoma 30.9.2021</b>	<b>197,3</b>	<b>464,7</b>	<b>-14,5</b>	<b>5,6</b>	<b>-31,6</b>	<b>1 720,2</b>	<b>2 341,6</b>

<b>Konsernin rahavirtalaskelma (milj. e), lyhennetty</b>					
	<b>1-9/2022</b>	<b>1-9/2021</b>	<b>7-9/2022</b>	<b>7-9/2021</b>	<b>1-12/2021</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>					
Tulos ennen veroja	583,9	523,7	231,3	220,0	712,9
Suunnitelman mukaiset poistot	124,3	127,9	42,3	43,9	171,4
Käyttöoikeusomasuuserien poistot ja arvonalentumiset	240,6	231,7	82,3	77,6	310,3
Rahoitustuotot ja -kulut	-10,7	-2,0	-5,6	0,0	-3,1
Leasingvelkojen korkokulut	51,4	54,1	17,2	17,5	71,3
Muut oikaisut	-9,0	17,9	-4,4	-8,3	9,0
Käyttöpääoman muutos					
Lyhytaikaisten korottomien saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-170,1	-204,4	118,1	87,3	-146,8
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-206,2	-30,6	-29,1	35,6	-53,2
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	204,7	303,8	-67,1	-40,5	283,7
Rahoituserät ja verot	-156,6	-139,3	-66,2	-51,9	-203,4
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta, yhteensä</b>	<b>652,2</b>	<b>882,8</b>	<b>318,8</b>	<b>381,2</b>	<b>1 152,0</b>
<b>Investointien rahavirta</b>					
Investoinnit	-301,9	-175,8	-102,7	-69,0	-252,7
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	10,6	11,0	3,6	4,7	13,5
Tytäryhtiöiden ja liiketoimintojen luovutustulot vähennettynä luovutushetken rahavaroilla	2,2	2,8	-0,0	-	2,8
Muiden rahoitusvarojen lisäys (-) / vähennys (+)	24,1	-45,7	6,5	-45,0	-55,9
<b>Investointien nettorahavirta, yhteensä</b>	<b>-265,0</b>	<b>-207,6</b>	<b>-92,7</b>	<b>-109,3</b>	<b>-292,3</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>					
Korollisten velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	115,5	-107,9	-62,2	-78,5	-223,4
Leasingvelkojen lyhennykset	-248,7	-240,1	-83,1	-80,4	-323,2
Lyhytaikaisten korollisten saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	1,4	1,5	-0,1	0,0	10,7
Maksetut osingot	-302,3	-150,9	-106,9	-	-297,8
Muut erät	-0,2	-2,3	1,7	3,1	-0,7
<b>Rahoituksen nettorahavirta, yhteensä</b>	<b>-434,3</b>	<b>-499,7</b>	<b>-250,6</b>	<b>-155,8</b>	<b>-834,4</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>					
Rahavarat 1.1.	279,8	254,3	257,0	313,9	254,3
Kurssierot ja rahavarojen arvonmuutos	-0,4	0,2	-0,1	0,0	0,2
Rahavarat 30.9.	232,4	430,0	232,4	430,0	279,8

Vuokrasopimuksista aiheutuva rahavirta (milj. e)	1-9/2022	1-9/2021	7-9/2022	7-9/2021	1-12/2021
Leasingvelkojen korkokulut	-51,4	-54,1	-17,2	-17,5	-71,3
Leasingvelkojen lyhennykset	-248,7	-240,1	-83,1	-80,4	-323,2
Tuloslaskelmaan jäävät vuokrat	-5,2	-6,0	-1,8	-1,4	-7,6
<b>Yhteensä</b>	<b>-305,3</b>	<b>-300,3</b>	<b>-102,1</b>	<b>-99,3</b>	<b>-402,1</b>

Konsernin tunnusluvut	1-9/2022	1-9/2021	7-9/2022	7-9/2021	1-12/2021
Liikevaihto	8 825,5	8 429,9	3 009,8	2 902,4	11 300,2
Liikevoitto, milj. e	625,3	570,3	242,4	236,5	775,2
Liikevoitto-%	7,1	6,8	8,1	8,1	6,9
Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e	622,5	572,0	242,8	236,4	775,5
Liikevoitto-%, vertailukelpoinen	7,1	6,8	8,1	8,1	6,9
Tulos ennen veroja, milj. e	583,9	523,7	231,3	220,0	712,9
Tulos ennen veroja, vertailukelpoinen, milj. e	584,7	522,5	231,7	219,3	710,4
Tulos/osake, laimentamaton ja laimennettu, e	1,18	1,03	0,47	0,43	1,44
Tulos/osake, vertailukelpoinen, laimentamaton ja laimennettu, e	1,18	1,03	0,47	0,43	1,43
Sidotun pääoman tuotto, %	17,5	16,8	19,9	21,3	17,2
Sidotun pääoman tuotto, %, liukuva 12 kk	17,7	16,0	-	-	17,2
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %	17,4	16,9	19,9	21,2	17,2
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	17,6	16,3	-	-	17,2
Investoinnit, milj. e	340,7	196,0	89,9	69,1	276,6
Liiketoiminnan rahavirta, milj. e	652,2	882,8	318,8	381,2	1 152,0
Investointien rahavirta, milj. e	-265,0	-207,6	-92,7	-109,3	-292,3
Liiketoiminnan rahavirta/osake, e	1,64	2,22	0,80	0,96	2,90
Oman pääoman tuotto, %	24,2	24,1	29,6	30,2	24,2
Oman pääoman tuotto, %, liukuva 12 kk	25,4	23,9	-	-	24,2
Oman pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %	24,3	24,1	29,6	30,1	24,1
Oman pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	25,3	24,3	-	-	24,1
Omavaraisuusaste, %	35,1	33,1	35,1	33,1	36,6
Oma pääoma/osake, e	6,61	5,90	6,61	5,90	6,37
Korolliset nettovelat/käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta, liukuva 12 kk	0,2	-0,1	-	-	0,0
Korolliset nettovelat, milj. e	2 115,7	1 907,9	2 115,7	1 907,9	1 907,3
Korolliset nettovelat ilman leasingvelkoja, milj. e	167,1	-46,0	167,1	-46,0	-21,3
Osakkeiden laimennusvaikutuksella oikaistu lukumäärä katsauskaudella keskimäärin, 1 000 kpl	397 413	397 006	397 413	397 006	397 033
Henkilöstö keskimäärin	14 652	14 269	14 879	14 422	14 232



## Tiedot segmenteittäin

Liikevaihto segmenteittäin, milj. e	1-9/2022	1-9/2021	7-9/2022	7-9/2021	1-12/2021	Liukuva 12 kk 9/2022
Päivittäistavara-kauppa, Suomi	4 506,8	4 352,2	1 573,6	1 515,3	5 909,0	6 063,7
<b>Päivittäistavara-kauppa yhteensä</b>	<b>4 506,8</b>	<b>4 352,2</b>	<b>1 573,6</b>	<b>1 515,3</b>	<b>5 909,0</b>	<b>6 063,7</b>
- josta segmenttien välistä	17,2	12,7	6,7	4,3	17,8	22,3
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa, Suomi	1 990,5	1 785,5	651,5	614,9	2 371,4	2 576,4
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa, muut maat*	1 671,8	1 500,6	551,6	517,7	2 016,4	2 187,6
<b>Rakentamisen ja talotekniikan kauppa yhteensä</b>	<b>3 662,4</b>	<b>3 286,1</b>	<b>1 203,1</b>	<b>1 132,7</b>	<b>4 387,7</b>	<b>4 764,0</b>
- josta segmenttien välistä	-0,2	-0,1	0,1	0,3	-0,2	-0,3
Autokauppa, Suomi	679,5	809,4	242,2	260,7	1 028,3	898,4
<b>Autokauppa yhteensä</b>	<b>679,5</b>	<b>809,4</b>	<b>242,2</b>	<b>260,7</b>	<b>1 028,3</b>	<b>898,4</b>
- josta segmenttien välistä	6,0	5,1	2,5	1,8	6,7	7,6
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-23,1	-17,7	-9,1	-6,2	-24,8	-30,2
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>7 153,7</b>	<b>6 929,3</b>	<b>2 458,2</b>	<b>2 384,7</b>	<b>9 283,9</b>	<b>9 508,3</b>
<b>Muut maat yhteensä*</b>	<b>1 671,8</b>	<b>1 500,6</b>	<b>551,6</b>	<b>517,7</b>	<b>2 016,4</b>	<b>2 187,6</b>
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>8 825,5</b>	<b>8 429,9</b>	<b>3 009,8</b>	<b>2 902,4</b>	<b>11 300,2</b>	<b>11 695,9</b>

\* Liikevaihto muissa maissa kuin Suomessa

Liikevoitto segmenteittäin, milj. e	1-9/2022	1-9/2021	7-9/2022	7-9/2021	1-12/2021	Liukuva 12 kk 9/2022
Päivittäistavara-kauppa	338,7	312,9	133,4	123,0	443,9	469,7
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	275,7	243,5	102,5	104,3	323,1	355,3
Autokauppa	36,1	41,9	13,3	17,7	46,2	40,4
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-25,2	-28,0	-6,8	-8,6	-38,0	-35,2
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>625,3</b>	<b>570,3</b>	<b>242,4</b>	<b>236,5</b>	<b>775,2</b>	<b>830,2</b>

Liikevoitto segmenteittäin, vertailukelpoinen, milj. e	1-9/2022	1-9/2021	7-9/2022	7-9/2021	1-12/2021	Liukuva 12 kk 9/2022
Päivittäistavara-kauppa	337,6	311,9	133,4	122,2	442,9	468,6
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	273,8	244,2	102,8	104,5	318,0	347,6
Autokauppa	36,1	43,7	13,3	18,2	52,2	44,7
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-25,0	-27,8	-6,7	-8,5	-37,7	-34,9
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>622,5</b>	<b>572,0</b>	<b>242,8</b>	<b>236,4</b>	<b>775,5</b>	<b>826,0</b>

<b>Liikevoitto-% segmenteittäin, vertailukelpoinen</b>	<b>1-9/2022</b>	<b>1-9/2021</b>	<b>7-9/2022</b>	<b>7-9/2021</b>	<b>1-12/2021</b>	<b>Liukuva 12 kk 9/2022</b>
Päivittäistavara-kauppa	7,5	7,2	8,5	8,1	7,5	7,7
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	7,5	7,4	8,5	9,2	7,2	7,3
Autokauppa	5,3	5,4	5,5	7,0	5,1	5,0
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>7,1</b>	<b>6,8</b>	<b>8,1</b>	<b>8,1</b>	<b>6,9</b>	<b>7,1</b>

<b>Käyttökate segmenteittäin, vertailukelpoinen, milj. e</b>	<b>1-9/2022</b>	<b>1-9/2021</b>	<b>7-9/2022</b>	<b>7-9/2021</b>	<b>1-12/2021</b>	<b>Liukuva 12 kk 9/2022</b>
Päivittäistavara-kauppa	559,9	523,2	209,2	193,6	728,3	765,0
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	364,7	334,5	133,9	133,9	438,3	468,5
Autokauppa	63,3	72,3	22,3	28,1	90,2	81,3
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	1,0	1,3	1,9	1,9	0,7	0,4
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>989,0</b>	<b>931,3</b>	<b>367,4</b>	<b>357,4</b>	<b>1 257,6</b>	<b>1 315,2</b>

<b>Liikevoitto segmenteittäin ilman IFRS 16 vaikutusta, vertailukelpoinen, milj. e</b>	<b>1-9/2022</b>	<b>1-9/2021</b>	<b>7-9/2022</b>	<b>7-9/2021</b>	<b>1-12/2021</b>	<b>Liukuva 12 kk 9/2022</b>
Päivittäistavara-kauppa	296,7	268,4	119,9	108,4	385,2	413,5
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	259,3	230,8	97,9	100,0	300,5	328,9
Autokauppa	35,3	43,0	13,0	17,9	51,3	43,6
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-25,8	-28,8	-7,1	-8,8	-38,9	-35,9
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>565,4</b>	<b>513,4</b>	<b>223,8</b>	<b>217,5</b>	<b>698,0</b>	<b>750,0</b>

<b>Sidottu pääoma segmenteittäin, kumul. keskiarvo, milj. e</b>	<b>1-9/2022</b>	<b>1-9/2021</b>	<b>7-9/2022</b>	<b>7-9/2021</b>	<b>1-12/2021</b>	<b>Liukuva 12 kk 9/2022</b>
Päivittäistavara-kauppa	2 320,8	2 144,0	2 416,1	2 131,0	2 145,6	2 281,4
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	1 753,6	1 677,4	1 761,2	1 635,5	1 673,5	1 731,1
Autokauppa	372,3	382,3	390,7	368,5	374,4	363,9
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	314,2	316,8	308,8	315,8	315,5	313,7
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>4 760,8</b>	<b>4 520,5</b>	<b>4 876,9</b>	<b>4 450,7</b>	<b>4 508,9</b>	<b>4 690,1</b>

<b>Sidotun pääoman tuotto segmenteittäin, vertailukelpoinen, %</b>	<b>1-9/2022</b>	<b>1-9/2021</b>	<b>7-9/2022</b>	<b>7-9/2021</b>	<b>1-12/2021</b>	<b>Liukuva 12 kk 9/2022</b>
Päivittäistavara-kauppa	19,4	19,4	22,1	22,9	20,6	20,5
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	20,8	19,4	23,3	25,6	19,0	20,1
Autokauppa	12,9	15,2	13,6	19,8	14,0	12,3
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>17,4</b>	<b>16,9</b>	<b>19,9</b>	<b>21,2</b>	<b>17,2</b>	<b>17,6</b>

<b>Investoinnit segmenteittäin, milj. e</b>	<b>1-9/2022</b>	<b>1-9/2021</b>	<b>7-9/2022</b>	<b>7-9/2021</b>	<b>1-12/2021</b>	<b>Liukuva 12 kk 9/2022</b>
Päivittäistavara-kauppa	203,9	76,7	48,3	34,1	122,8	250,0
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	77,2	32,0	24,3	13,7	43,1	88,2
Autokauppa	31,6	62,5	9,6	13,5	71,2	40,3
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	28,0	24,7	7,6	7,9	39,6	42,8
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>340,7</b>	<b>196,0</b>	<b>89,9</b>	<b>69,1</b>	<b>276,6</b>	<b>421,3</b>

## Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutos (milj. e)

	30.9.2022	30.9.2021
<b>Kirjanpitoarvo kauden alussa</b>	<b>2 316,5</b>	<b>2 228,2</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-124,2	-127,9
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	294,8	183,8
Vähennykset	-13,6	-14,4
Yrityssostot	28,2	11,2
Siirrot myytävänä oleviin ja erien välillä	-0,1	-2,2
Muuntoerot	-31,9	5,0
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>2 469,8</b>	<b>2 283,7</b>

## Käyttöoikeusomaisuuserät (milj. e)

	30.9.2022	30.9.2021
<b>Kirjanpitoarvo kauden alussa</b>	<b>1 735,0</b>	<b>1 819,0</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-242,2	-232,2
Nettolisäykset	270,8	164,4
Yrityssostot	13,9	1,1
Muuntoerot	-13,6	3,6
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>1 764,0</b>	<b>1 755,9</b>

## Lähipiiritapahtumat (milj. e)

Konsernin lähipiiriin kuuluvat konsernin johtohenkilöt (hallitus, toimitusjohtaja ja konsernijohtoryhmä) ja heidän määräysvallassaan olevat yhtiöt, heidän perheenjäsenensä ja heidän määräysvallassaan olevat yhtiöt, konsernin tytäryhtiöt, osakkuus- ja yhteisyritykset sekä Keskon Eläkekassa.

Lähipiirin kanssa toteuneet tapahtumat, milj. e	1-9/2022	1-9/2021
Tavaroiden ja palveluiden myynnit	78,3	79,8
Tavaroiden ja palveluiden ostot	-10,8	-9,6
Liiketoiminnan muut tuotot	15,2	14,0
Liiketoiminnan muut kulut	-2,9	-3,3
Rahoitustuotot ja -kulut	4,2	4,7
	<b>30.9.2022</b>	<b>30.9.2021</b>
Saamiset	83,7	92,4
Velat	22,6	7,4
Vuokrasopimuksiin liittyvät erät	<b>30.9.2022</b>	<b>30.9.2021</b>
Vuokrasopimuksista aiheutuva rahavirta	-31,5	-34,3
Leasingvelat	280,6	299,2

Keskon Eläkekassa maksoi maaliskuussa 2022 ylikatepalatusta konserniin kuuluville suomalaisille yhtiöille yhteensä 42,9 milj. euroa. Summasta 40,3 milj. euroa suoritettiin luovuttamalla Tampereen Turtolan K-Citymarket -kiinteistö Kesko Oyj:lle. Yhteisyritys UAB Kesko Senukai jakoi toukokuussa 2022 osinkoa Kesko Oyj:lle 9,9 milj. euroa. Yhteisyritys UAB KS Holding päätti syyskuussa 2022 jakaa osinkoa 6,0 milj. euroa.

## Luotto- ja vastapuoliriski, myyntisaamisten ikäjakauma

Myyntisaamisten ikäjakauma, milj. e	30.9.2022	30.9.2021
Erääntymättömät myyntisaamiset	1 022,3	958,3
1-7 päivää erääntyneet myyntisaamiset	23,1	18,9
8-30 päivää erääntyneet myyntisaamiset	14,9	10,7
31-60 päivää erääntyneet myyntisaamiset	5,6	4,7
Yli 60 päivää erääntyneet myyntisaamiset	12,8	11,9
<b>Yhteensä</b>	<b>1 078,6</b>	<b>1 004,4</b>

Myyntisaamiin sisälty arvonalentumista yhteensä 19,0 milj. euroa (30.9.2021: 19,4 milj. euroa).

## Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin ja käyvän arvon arvostushierarkiat (milj. e)

30.9.2022 Tase-erä, milj. €	Käypä arvo tulosvaikut- teisesti	Jaksotettu hankinta- meno	Käypä arvo laajan tuloksen kautta	Kirjanpito- arvo	Käypä arvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>								
Muut sijoitukset	13,0			13,0	13,0			13,0
Lainasaamiset ja muut saamiset		67,9		67,9	67,9			
Muut saamiset, johdannaiset	11,2		26,3	37,5	37,5		37,5	
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>								
Myyntisaamiset		1 078,6		1 078,6	1 078,6			
Muut saamiset		285,7		285,7	285,7			
Muut saamiset, johdannaiset	6,1		46,6	52,7	52,7		52,7	
Muut rahoitusvarat	32,2	48,9		81,1	81,1		32,2	
Rahavarat		232,4		232,4	232,4			
<b>Rahoitusvarat yhteensä</b>	<b>62,5</b>	<b>1 713,4</b>	<b>72,9</b>	<b>1 848,8</b>	<b>1 848,8</b>		<b>122,4</b>	<b>13,0</b>
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>								
Korolliset pitkäaikaiset velat		247,5		247,5	246,8			
Pitkäaikaiset leasingvelat		1 621,6		1 621,6	1 621,6			
Korottomat pitkäaikaiset velat		24,1		24,1	24,1			
Korottomat pitkäaikaiset velat, johdannaiset			0,1	0,1	0,1		0,1	
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>								
Lyhytaikaiset korolliset velat		233,1		233,1	232,9			
Lyhytaikaiset leasingvelat		327,0		327,0	327,0			
Ostovelat		1 543,9		1 543,9	1 543,9			
Muut korottomat velat		738,0		738,0	738,0			
Muut korottomat velat, johdannaisia	0,1		0,6	0,7	0,7		0,7	
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>0,1</b>	<b>4 735,1</b>	<b>0,7</b>	<b>4 735,8</b>	<b>4 734,9</b>		<b>0,7</b>	

30.9.2021 Tase-erä, milj. €	Käypä arvo tulosvaikut- teisesti	Jaksotettu hankinta- meno	Käypä arvo laajan tuloksen kautta	Kirjanpito- arvo	Käypä arvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>								
Muut sijoitukset	15,5			15,5	15,5			15,5
Lainasaamiset ja muut saamiset		71,1		71,1	71,1			
Muut saamiset, johdannaiset			3,2	3,2	3,2		3,2	
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>								
Myyntisaamiset		1 004,4		1 004,4	1 004,4			
Muut saamiset		264,0		264,0	264,0			
Muut saamiset, johdannaiset			5,9	5,9	5,9		5,9	
Muut rahoitusvarat	55,2	42,6		97,7	97,7	55,2		
Rahavarat	50,0	380,1		430,0	430,0	50,0		
<b>Rahoitusvarat yhteensä</b>	<b>120,7</b>	<b>1 762,1</b>	<b>9,1</b>	<b>1 891,8</b>	<b>1 891,8</b>	<b>105,1</b>	<b>9,1</b>	<b>15,5</b>
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>								
Korolliset pitkäaikaiset velat		318,5		318,5	318,5			
Pitkäaikaiset leasingvelat		1 636,5		1 636,5	1 636,5			
Korottomat pitkäaikaiset velat		24,8		24,8	24,8			
Korottomat pitkäaikaiset velat, johdannaiset			0,0	0,0	0,0		0,0	
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>								
Lyhytaikaiset korolliset velat		163,2		163,2	163,2			
Lyhytaikaiset leasingvelat		317,3		317,4	317,4			
Ostovelat		1 405,3		1 405,3	1 405,3			
Muut korottomat velat		741,8		741,8	741,8			
Muut korottomat velat, johdannaiset	3,9		0,0	3,9	3,9		3,9	
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>3,9</b>	<b>4 607,5</b>	<b>0,0</b>	<b>4 611,4</b>	<b>4 611,4</b>		<b>4,0</b>	

Lainasaamiset ja muut saamiset eivät sisällä laskennallista verosaamia 1,9 milj. euroa (0,3 milj. euroa). Tuloverovelkoja 24,8 milj. euroa (53,2 milj. euroa) ja saatuja ennakkomaksuja, 35,2 milj. euroa (30,1 milj. euroa), ei luokitella rahoitusveloiksi eivätkä ne sisälly yllä olevaan taulukkoon.

### Henkilökunta keskimäärin ja 30.9.

Henkilökunta keskimäärin segmentteittäin	1-9/2022	1-9/2021	Muutos
Päivittäistavarakauppa	6 329	6 135	194
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	6 141	5 993	148
Autokauppa	1 220	1 245	-25
Yhteiset toiminnot	962	896	66
<b>Konserni</b>	<b>14 652</b>	<b>14 269</b>	<b>383</b>

Henkilökunta 30.9.* segmentteittäin	2022	2021	Muutos
Päivittäistavara kauppa	8 232	8 142	90
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	7 264	7 103	161
Autokauppa	1 283	1 186	97
Yhteiset toiminnot	1 006	976	30
<b>Konserni</b>	<b>17 785</b>	<b>17 407</b>	<b>378</b>

\* Työntekijöiden kokonaismäärä mukaan lukien osa-aikaiset työntekijät

### Konsernin vastuusitoumukset (milj. e)

	30.9.2022	30.9.2021
Omasta puolesta	319,8	309,7
Muiden puolesta	-	-
Vuokravastuut tulevaisuudessa alkavista vuokrasopimuksista	91,7	69,4
<b>Johdannaissopimuksista johtuvat vastuut (milj. e)</b>		<b>Käypä arvo</b>
Kohde-etuksien arvot	<b>30.9.2022</b>	<b>30.9.2021</b>
Korkojohdannaiset		
Koronvaihtosopimukset	330,0	420,0
Valuuttajohdannaiset		
Termiini- ja futuurisopimukset	161,9	200,6
Hyödykejohdannaiset		
Sähkötuturit	100,7	14,9
		72,3

Vuokravastuut liittyvät vuokrasopimukseen, jotka eivät ole alkaneet 30.9.2022 ja joihin yhtiö on sitoutunut.

### Riita-asiat sekä oikeus- ja viranomaisprosessit

Konserniyhtiöt ovat kantajina, vastaajina tai asianosaisina eräissä konsernin liiketoimintaan liittyvissä oikeudenkäynneissä, riita-asioissa tai viranomaistutkinnoissa. Vaikka johdon arvion mukaan vireillä olevien riita-asioiden sekä oikeus- ja viranomaisprosessien lopputuloksella ei ole todennäköisesti olennaista vaikutusta konsernin taloudelliseen asemaan, riita-asioihin sekä oikeus- ja viranomaisprosesseihin liittyy lopputuloksen vaikea ennakoitavuus.

Onninen Oy:tä koskeva Kilpailu- ja kuluttajaviraston tutkinta – Kilpailu- ja kuluttajavirasto on tutkinut Kesko-konserniin kuuluvan Onnisen epäiltyä kilpailurikkomusta lähes 10 vuotta ja päättänyt 8.9.2022 viedä asian lopulta markkinaoikeuden päätettäväksi. Tutkinta on koskenut laajaa joukkoa yrityksiä, jotka toimivat LVI-inframuoviputkituotteiden markkinoilla Suomessa. Virasto esittää Onniselle 16 milj. euron seuraamusmaksua väitetystä rikkomuksesta. Epäilty rikkomus kohdistuu lähes täysin aikaan ennen kuin Kesko osti Onnisen osakekannan 1.6.2016 Onvest Oy:ltä. Onniselle tutkinnasta aiheutuvat seuraamukset on huomioitu yrityskaupan ehtoissa. Onninen kiistää Kilpailu- ja kuluttajaviraston väitteet epäilystä kilpailurikkomuksesta perusteettomina. Keskon ei epäillä osallistuneen väitettyyn rikkomukseen.

UAB Kesko Senukai Lithuaniaan liittyvät oikeudenkäynnit – Kesko on kertonut muun muassa tilinpäätöksessään 2021 olleensa osallisena kahdessa eri oikeudenkäynnissä, jotka liittyivät Keskon yhteisyrityksen, UAB Kesko Senukai Lithuania -nimisen yhtiön osakassopimukseen sekä yhtiön ja sen tytäryhtiön johtamiseen ja kehittämiseen liittyviin erimielisyyksiin. Toisena osapuolena näissä oikeudenkäynneissä ovat olleet muun muassa UAB Kesko Senukai Lithuanian vähemmistöosakkeenomistajat. Molemmat oikeudenkäynnit ovat päättyneet. Vähemmistöosakkeenomistajat ovat käynnistäneet Keskoa vastaan uuden yhtiön osakassopimukseen liittyvän oikeudenkäynnin.

## Tunnuslukujen laskentaperiaatteet

Kesko käyttää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan ja kannattavuuden kehitystä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja tulee tarkastella yhdessä IFRS:n mukaisten tunnuslukujen kanssa.

Vertailukelpoisen liikevaihdon muutosta käytetään kuvaamaan konsernin liiketoiminnan volyymin kehittymistä eri kausien välillä. Tunnusluku kuvaa liikevaihdon muutosta ilman yrityskauppojen vaikutusta ja paikallisissa valuutoissa. Vertailukelpoinen liikevaihto on laskettu sisällyttämällä liikevaihtoon ne liiketoiminnot, jotka ovat kuuluneet Kesko-konserniin sekä katsauskaudella että vertailukaudella. Yrityskauppoihin liittyvät muut rakenteelliset järjestelyt on oikaistu yrityskauppojen tavoin.

Vertailukelpoista tulosta ja kannattavuutta kuvaavia tunnuslukuja käytetään parantamaan kausien välistä vertailukelpoisuutta liiketoiminnan tuloksen kehityksestä. Vertailukelpoisuuteen vaikuttaviksi eriksi luokitellaan kiinteistöjen, osakkeiden ja liiketoimintojen myynneistä syntyneet myyntivoitot ja -tappiot, arvonalentumiset sekä merkittävät liiketoimintojen rakennejärjestelyt. Myyntivoitot on esitetty tuloslaskelmassa liiketoiminnan muissa tuotoissa ja myyntitappiot liiketoiminnan muissa kuluissa.

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja, joista on oikaistu IFRS 16 -standardin vaikutus, käytetään taloudellisten tavoitteiden toteutumisen seurannassa. Käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta vastaa ennen IFRS 16 -standardin käyttöönoton mukaista käyttökate ja korolliset nettovelat ilman leasingvelkoja vastaavat korollisia nettovelkoja ennen standardin käyttöönottoa. Nämä oikaistut tunnusluvut sisältyvät komponentteina konsernin taloudellisten tavoitteiden tunnuslukuun ”korolliset nettovelat ilman leasingvelkoja per käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta”.

Lisäksi vaihtoehtoisina tunnuslukuina on esitetty konsernin taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut. Johto käyttää näitä tunnuslukuja liiketoiminnan kehityksen, kannattavuuden sekä taloudellisen aseman seurantaan ja analysointiin.

Liikevoitto, vertailukelpoinen	Liikevoitto +/- vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	- myyntivoitot + myyntitappiot + arvonalentumiset +/- rakennejärjestelyt
Sidotun pääoman tuotto*, %	Liikevoitto x 100 / (Pitkäaikaiset varat + Vaihto-omaisuus + Saamiset + Muut lyhytaikaiset varat - Korottomat velat) keskimäärin raportointikaudelta
Sidotun pääoman tuotto*, %, liukuva 12 kk	Liikevoitto edelliseltä 12 kuukaudelta x 100 / (Pitkäaikaiset varat + Vaihto-omaisuus + Saamiset + Muut lyhytaikaiset varat - Korottomat velat) keskimäärin 12 kuukaudelta
Sidotun pääoman tuotto*, %, vertailukelpoinen	Vertailukelpoinen liikevoitto x 100 / (Pitkäaikaiset varat + Vaihto-omaisuus + Saamiset + Muut lyhytaikaiset varat - Korottomat velat) keskimäärin raportointikaudelta
Sidotun pääoman tuotto, %, vertailukelpoinen, liukuva 12 kk	Vertailukelpoinen liikevoitto edelliseltä 12 kuukaudelta x 100 / (Pitkäaikaiset varat + Vaihto-omaisuus + Saamiset + Muut lyhytaikaiset varat - Korottomat velat) keskimäärin 12 kuukaudelta
Oman pääoman tuotto*, %	(Tulos ennen veroja - Tuloverot) x 100 / Oma pääoma, raportointijakson alun ja lopun keskiarvo
Oman pääoman tuotto, %, liukuva 12 kk	(Tulos edelliseltä 12 kuukaudelta ennen veroja - Tuloverot edelliseltä 12 kuukaudelta) x 100 / Oma pääoma 12 kk keskiarvo



Oman pääoman tuotto*, %, vertailukelpoinen	(Tulos oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä ennen veroja - Tuloverot oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavien erien verovaikutuksella) x 100 / Oma pääoma, raportointijakson alun ja lopun keskiarvo
Oman pääoman tuotto, %, vertailukelpoinen, liukuva 12 kk	(Tulos edelliseltä 12 kuukaudelta oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä ennen veroja - Tuloverot edelliseltä 12 kuukaudelta oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavien erien verovaikutuksella) x 100 / Oma pääoma 12 kk keskiarvo
Omavaraisuusaste, %	Oma pääoma x 100 / (Taseen loppusumma - Saadut ennakot)
Korolliset nettovelat	Korolliset velat + Leasingvelat - Lyhytaikaiset muut rahoitusvarat - Rahavarat
Korolliset nettovelat ilman leasingvelkoja	Korolliset nettovelat - Leasingvelat
Käyttökate	Liikevoitto + Poistot + Arvonalentumiset
Käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta	Käyttökate - Vuokrat vuokrasopimuksista
Korolliset nettovelat ilman leasingvelkoja / käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta	Korolliset nettovelat ilman leasingvelkoja / käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta
Investoinnit	Tunnusluku pitää sisällään investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin sekä tytäryritysosakkeisiin, osakkuus- ja yhteisyritysosakkeisiin ja muihin osakkeisiin. Vuokrasopimuksista kirjattavien konsernitaseen käyttöoikeusomaisuuserien lisäykset eivät ole investointeja. Vuokrakohteen (käyttöoikeusomaisuuserän) lunastus raportoidaan investointina.
Tulos/osake, laimentamaton	(Tulos - Määräysvallattomien omistajien osuus tuloksesta) / Keskimääräinen osakkeiden lukumäärä
Tulos/osake, laimennettu	(Tulos - Määräysvallattomien omistajien osuus tuloksesta) / Keskimääräinen laimennusvaikutuksella oikaistu osakkeiden lukumäärä
Tulos/osake, laimentamaton, vertailukelpoinen	(Tulos oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä - Määräysvallattomien omistajien osuus tuloksesta oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä) / Keskimääräinen osakkeiden lukumäärä
Oma pääoma/osake	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma / Osakkeiden laimentamaton lukumäärä katsauskauden lopussa
Liiketoiminnan rahavirta/osake	Liiketoiminnan rahavirta / osakkeiden keskimääräinen lukumäärä

\* Pääoman tuottoluvut on annualisoitu vuositasen luvuiksi.

## Tunnuslukujen täsmätykset IFRS-tilinpäätöslukuihin

Milj. euroa	1-9/2022	1-9/2021	7-9/2022	7-9/2021	1-12/2021
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät</b>					
Myyntivoitot	0,0	1,4	-	0,9	1,4
Myyntitappiot	-0,1	-0,0	0,0	-	-0,0
Arvon alentumiset	-	-	-	-	-5,4
Rakennejärjestelyt	2,9	-3,1	-0,4	-0,8	3,7
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liikevoitossa yhteensä</b>	<b>2,8</b>	<b>-1,7</b>	<b>-0,4</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,3</b>
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät rahoitusserissä	-3,6	2,9	-0,0	0,6	2,9
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät tuloveroissa	-0,2	0,1	0,0	0,0	1,0
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä</b>	<b>-1,0</b>	<b>1,3</b>	<b>-0,4</b>	<b>0,7</b>	<b>3,5</b>
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät käyttökateessa</b>	<b>1,2</b>	<b>-1,5</b>	<b>-0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>4,7</b>
<b>Liikevoitto, vertailukelpoinen</b>					
Liikevoitto	625,3	570,3	242,4	236,5	775,2
Vähennettynä					
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liikevoitossa	2,8	-1,7	-0,4	0,1	-0,3
<b>Liikevoitto, vertailukelpoinen</b>	<b>622,5</b>	<b>572,0</b>	<b>242,8</b>	<b>236,4</b>	<b>775,5</b>
<b>Käyttökate</b>					
Liikevoitto	625,3	570,3	242,4	236,5	775,2
Lisättyinä					
Poistot ja arvonalentumiset	124,3	127,9	42,3	43,9	176,8
Käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja arvonalentumiset	240,6	231,7	82,3	77,6	310,3
<b>Käyttökate</b>	<b>990,2</b>	<b>929,9</b>	<b>367,0</b>	<b>357,9</b>	<b>1 262,2</b>
<b>Käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta</b>					
Käyttökate	990,2	929,9	367,0	357,9	1 262,2
Vähennettynä					
Vuokrat vuokrasopimuksista	-299,1	-290,6	-101,2	-96,5	-388,3
<b>Käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta</b>	<b>691,0</b>	<b>639,2</b>	<b>265,8</b>	<b>261,5</b>	<b>873,8</b>
<b>Tulos ennen veroja, vertailukelpoinen</b>					
Tulos ennen veroja	583,9	523,7	231,3	220,0	712,9
Vähennettynä					
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liikevoitossa	2,8	-1,7	-0,4	0,1	-0,3
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät rahoitusserissä	-3,6	2,9	-0,0	0,6	2,9
<b>Tulos ennen veroja, vertailukelpoinen</b>	<b>584,7</b>	<b>522,5</b>	<b>231,7</b>	<b>219,3</b>	<b>710,4</b>
<b>Tulos, vertailukelpoinen</b>					
Tulos ennen veroja, vertailukelpoinen	584,7	522,5	231,7	219,3	710,4
Vähennettynä					
Tuloverot	115,6	113,5	45,7	49,8	141,1
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät tuloveroissa	-0,2	0,1	0,0	0,0	1,0
<b>Tulos, vertailukelpoinen</b>	<b>469,3</b>	<b>408,8</b>	<b>185,9</b>	<b>169,5</b>	<b>568,2</b>

Emoyhtiön omistajille kuuluva tulos, vertailukelpoinen					
Tulos, vertailukelpoinen	469,3	408,8	185,9	169,5	568,2
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva tulos, vertailukelpoinen</b>	<b>469,3</b>	<b>408,8</b>	<b>185,9</b>	<b>169,5</b>	<b>568,2</b>
<b>Tulos/osake, vertailukelpoinen, euroa</b>					
Emoyhtiön omistajille kuuluva tulos, vertailukelpoinen	469,3	408,8	185,9	169,5	568,2
Keskimääräinen osakemäärä, laimentamaton, 1 000 kpl	397 413	397 006	397 413	397 006	397 033
<b>Tulos/osake, vertailukelpoinen, euroa</b>	<b>1,18</b>	<b>1,03</b>	<b>0,47</b>	<b>0,43</b>	<b>1,43</b>
<b>Sidotun pääoman tuotto, %</b>					
Liikevoitto	625,3	570,3	242,4	236,5	775,2
Sidottu pääoma, keskimäärin	4 760,8	4 520,5	4 876,9	4 450,7	4 508,9
<b>Sidotun pääoman tuotto, %</b>	<b>17,5</b>	<b>16,8</b>	<b>19,9</b>	<b>21,3</b>	<b>17,2</b>
<b>Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %</b>					
Liikevoitto, vertailukelpoinen	622,5	572,0	242,8	236,4	775,5
Sidottu pääoma, keskimäärin	4 760,8	4 520,5	4 876,9	4 450,7	4 508,9
<b>Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %</b>	<b>17,4</b>	<b>16,9</b>	<b>19,9</b>	<b>21,2</b>	<b>17,2</b>
<b>Oman pääoman tuotto, %</b>					
Tulos	468,3	410,2	185,6	170,2	571,8
Oma pääoma, keskiarvo	2 577,4	2 265,4	2 508,5	2 255,9	2 359,4
<b>Oman pääoman tuotto, %</b>	<b>24,2</b>	<b>24,1</b>	<b>29,6</b>	<b>30,2</b>	<b>24,2</b>
<b>Oman pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %</b>					
Tulos, vertailukelpoinen	469,3	408,8	185,9	169,5	568,2
Oma pääoma, keskiarvo	2 577,4	2 265,4	2 508,5	2 255,9	2 359,4
<b>Oman pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %</b>	<b>24,3</b>	<b>24,1</b>	<b>29,6</b>	<b>30,1</b>	<b>24,1</b>
<b>Omavaraisuusaste, %</b>					
Oma pääoma	2 625,3	2 341,6	2 625,3	2 341,6	2 529,5
Taseen loppusumma	7 504,3	7 100,8	7 504,3	7 100,8	6 966,0
Saadut ennakot	35,2	30,1	35,2	30,1	46,2
<b>Omavaraisuusaste, %</b>	<b>35,1</b>	<b>33,1</b>	<b>35,1</b>	<b>33,1</b>	<b>36,6</b>

**K-ryhmän vähittäis- ja yritysasiakasmyynti (alv 0 %) (ennakkotieto)**

Kesko ja K-kauppiat muodostavat K-ryhmän. Alla olevassa taulukossa on esitetty K-ryhmän vähittäis- ja yritysasiakasmyynti, joka koostuu Keskon oman vähittäiskaupan ja yritysasiakaskaupan sekä kauppiaiden omistamien ketjukauppojen yhteenlasketusta vähittäis- ja yritysasiakasmyynnistä.

K-ryhmän vähittäis- ja yritysasiakasmyynti	1.1.-30.9.2022		1.7.-30.9.2022	
	Milj. euroa	Muutos, % <sup>*)</sup>	Milj. euroa	Muutos, % <sup>*)</sup>
<b>K-ryhmän päivittäistavara-kauppa</b>				
K-ruokakaupat	4 817,7	-0,5	1 661,9	1,0
K-Citymarket, käyttötavara	420,2	-2,5	148,6	-2,6
Kespro	786,8	23,9	290,0	15,7
<b>Päivittäistavara-kauppa yhteensä</b>	<b>6 024,7</b>	<b>2,0</b>	<b>2 100,4</b>	<b>2,5</b>
<b>K-ryhmän rakentamisen ja talotekniikan kauppa</b>				
K-Rauta, Suomi	1 015,8	1,6	361,8	-1,6
K-Rauta Yrityspalvelu, Suomi	253,9	23,0	86,2	10,9
Onninen, Suomi	965,9	20,1	344,0	16,3
Vapaa-ajankauppa, Suomi	198,0	-2,2	63,6	-2,7
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>2 433,7</b>	<b>10,0</b>	<b>855,6</b>	<b>6,1</b>
K-Rauta, Ruotsi	154,6	-3,0	51,9	-0,3
K-Bygg, Ruotsi	285,8	8,2	93,4	4,0
Onninen ja Mark & Infra i Sverige, Ruotsi	106,9	21,6	32,4	9,0
Byggmakker, Norja	631,5	-0,5	210,9	-3,4
Onninen, Norja	271,8	21,2	88,7	18,8
Onninen, Baltia	97,1	44,4	36,1	37,3
Onninen, Puola	262,5	20,0	90,5	10,1
<b>Muut maat yhteensä</b>	<b>1 810,1</b>	<b>9,3</b>	<b>604,0</b>	<b>5,4</b>
Kesko Senukai	914,6	14,2	333,4	7,0
<b>Rakentamisen ja talotekniikan kauppa yhteensä</b>	<b>5 158,4</b>	<b>10,4</b>	<b>1 792,9</b>	<b>6,0</b>
<b>K-ryhmän autokauppa</b>				
<b>Autokauppa yhteensä</b>	<b>684,6</b>	<b>-16,1</b>	<b>244,1</b>	<b>-4,7</b>
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>9 143,0</b>	<b>2,3</b>	<b>3 200,1</b>	<b>2,8</b>
<b>Muut maat yhteensä</b>	<b>2 724,7</b>	<b>10,9</b>	<b>937,4</b>	<b>6,0</b>
<b>Vähittäis- ja yritysasiakasmyynti yhteensä</b>	<b>11 867,8</b>	<b>4,2</b>	<b>4 137,5</b>	<b>3,5</b>

<sup>\*)</sup> Muutos-% edelliseen vuoteen verrattuna on laskettu havainnollistamaan tilannetta, jossa 1.9.2021 toteutunut Byggarnas Partner i Sverige AB:n yritysosto, 1.3.2022 toteutunut Kungälv's Trävaruaktiebolagin, 1.6.2022 Norjassa toteutunut Seljord Elektriske AS:n ja 1.9.2022 Ruotsissa toteutuneet Föllinge Såg AB:n ja Djurbergs Järnhandel Aktiebolagin yritysostot olisivat toteutuneet 1.1.2021.